

Согласовано: Директор ООО "УК "ЗАПАД"

А.В. Усов

2016г.

План работ на 2016 год

по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств

собственников помещений жилого дома № 2 по ул. Новоселов

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт фасада	м2	588	553	325 164	нет	До принятия решения собственников	
2	Ремонт желоба	п.м.	12	454	5 448	нет	До принятия решения собственников	
3	Ремонт лестничных клеток (в т.ч. штукатурно-окрасочный слой стен, потолков, окрасочный слой оконных, дверных блоков, окрасочный слой перил лестничных маршей, частичный ремонт ступеней, полов (плитка), замена дверных блоков)	подъезд	2	50 000	100 000	нет	До принятия решения собственников	
4	Ремонт потолка	м2	12	553	6 636	нет	До принятия решения собственников	
5	Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли	дом	1	13 350	13 350	нет	До принятия решения собственников	
6	Ремонт отмостки	м2	50,4	1 362	68 645	нет	До принятия решения собственников	
Итого: по конструктивным элементам					519 243			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Провести испытания сопротивления изоляции системы электроснабжения и электрооборудования	дом	1	16 200	16 200	нет	До принятия решения собственников	
2	Установка электросчетчиков 3-х фазных (общедомовых)	шт.	1	5 000	5 000	нет	До принятия решения собственников	
Итого: по системам электроснабжения					21 200			
3. Благоустройство								
1	Кронирование деревьев	шт.	3	3 500	10 500	нет	До принятия решения собственников	
2	Установка ограждений для контейнерной площадки	шт.	1	10 000	10 000	нет	До принятия решения собственников	
Итого: по благоустройству					20 500			
ИТОГО запланировано работ в сумме					560 943			

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье Текущий ремонт конструктивных элементов: 116 015,27 руб.

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье Текущий ремонт систем электроснабжения: 3 087,28 руб.

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье Благоустройство: 1 191,29 руб.

Проверил: начальник ПТО _____

Беляев А.В.

(подпись)