

Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным домом за 2022 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Ямская ул, № д.98, Д

Параметры: Начало периода: 01.01.2022 0:00:00

Конец периода: 31.12.2022 23:59:59

Наименование услуги	Доля населения и владельцев нежил помещений, контрагента по договорам ДПИ/использования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежил помещений, контрагентом по договорам ДПИ/использования за текущий период	Получено населением и владельцами нежил помещений, контрагентом по договорам ДПИ/использования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - всего	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров ДПИ/использования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доля населения и владельцев нежил помещений, контрагентов по договорам ДПИ/использования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	251 136,36	-137 271,86	1 528 776,27	1 436 656,91	92 119,36	1 448 235,94	1 448 235,94	-11 579,03	343 255,72	-148 850,89
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	29 947,67	-273 283,95	184 779,95	171 418,07	13 361,88	152 306,96	152 306,96	19 111,11	43 309,55	-254 172,84
Текущий ремонт конструктивных элементов	17 325,70	-268 223,92	85 919,39	81 024,90	4 864,49	53 910,00	53 390,00	27 634,90	22 220,19	-240 559,02
Техническое обслуживание конструктивных элементов	12 621,97	-5 060,03	98 860,56	90 393,17	8 497,39	98 916,96	98 916,96	-8 523,79	21 089,36	-13 583,82
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоснабжения и отопления,	40 738,22	408 243,56	297 904,18	273 761,13	24 143,05	334 781,31	334 781,31	-61 020,18	64 881,27	347 223,38
Общедомовых приборов учета	17 873,28	504 441,48	61 422,94	59 001,73	2 421,21	104 643,63	104 643,63	-45 641,90	20 294,49	458 793,58
Текущий ремонт общедомовых систем ХГВС, водоснабжения и отопления, систем АРП	9 517,98	-8 999,31	169 256,84	151 467,29	17 789,55	169 317,36	169 317,36	-17 850,07	27 307,33	-26 849,38
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХГВС, водоснабжения и отопления, систем АРП	1 432,43	-71 149,31	4 453,83	4 039,11	414,72	0,00	0,00	4 039,11	1 847,15	-67 110,20
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	369,88	-5 403,96	2 226,10	2 113,65	112,45	0,00	0,00	2 113,65	482,33	-3 290,31
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды	5 816,95	-4 567,88	30 272,24	28 584,73	1 687,51	30 410,16	30 410,16	-1 825,43	7 504,46	-6 393,31
ТО общедомовых приборов учета тепла	5 727,70	-6 077,46	30 272,24	28 554,62	1 717,61	30 410,16	30 410,16	-1 855,54	7 445,31	-7 933,00
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	6 508,67	-338 978,43	38 293,48	36 824,38	1 469,10	20 496,21	20 496,21	16 328,17	7 977,77	-322 650,26
Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения	4 652,32	-349 537,67	17 805,32	16 981,99	823,33	0,00	0,00	16 981,99	5 475,65	-322 555,68
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	1 856,35	20 488,16	19 842,39	19 842,39	645,77	20 496,21	20 496,21	-653,82	2 502,12	-9 905,42
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	19 012,00	-19 012,09	112 661,60	106 031,64	6 629,96	112 661,59	112 661,59	-6 629,95	25 641,96	-25 642,04
Вывоз твердых бытовых отходов (осплатки прошлых периодов)	8 531,22	953,53	250 161,43	238 621,45	-1 006,22	243 830,87	243 830,87	-5 209,42	7 525,00	1 959,75
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	49 713,14	-14 722,12	182 098,96	169 798,27	12 300,69	174 235,24	174 235,24	-4 436,97	43 598,78	-10 375,85
Содержание помещений общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода и лифтов)	31 298,09	-5 938,88	239 019,98	222 333,72	16 686,26	197 374,71	197 374,71	24 959,01	52 906,56	111 577,64
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	36 220,30	86 618,63	26 282,22	23 268,69	3 013,53	0,00	0,00	23 268,69	3 481,67	45 137,56
в том числе										
Механизированная уборка и вывоз снега	468,14	21 868,87	7 570,15	6 970,79	599,36	0,00	0,00	6 970,79	1 613,99	38 494,27
Благоустройство придомовой территории	1 014,63	31 523,48	5 339,26	5 333,99	5,27	1 653,60	1 653,60	3 680,39	1 713,73	69 036,89
Уборка придомовой территории	1 708,46	65 336,50	139 828,35	186 760,25	13 068,10	195 721,11	195 721,11	-8 960,86	46 097,17	-41 091,08
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	33 029,07	-32 130,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	27 986,33	-27 986,43	169 642,37	165 810,86	3 831,51	169 642,38	169 642,38	-3 831,52	31 817,84	-31 817,95
Содержание Домофонов	0,00	0,00	38 700,00	37 028,93	1 671,07	38 700,00	38 700,00	-1 671,07	1 671,07	-1 671,07
Услуги, не входящие в минимальный перечень (Штрафы, Видеооборудование)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Дополнительное использование общего имущества дома	1 180,72	46 834,32	15 514,32	14 022,24	1 492,08	4 206,67	4 206,67	9 815,57	2 672,80	56 649,89
Коммунальные услуги - всего	234 002,57	-57 627,98	0,00	17 790,23	-17 790,23	0,00	0,00	17 790,23	216 212,34	-39 837,75
Водоотведение (инд. потребление)	-16 090,68	16 090,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-16 090,68	16 090,68
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	95 326,97	-95 326,97	7 258,45	7 258,45	-7 258,45	0,00	0,00	7 258,45	88 065,52	-88 065,52
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-10 123,22	10 123,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-10 123,22	10 123,22
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	105 908,48	-105 908,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	105 908,48	-105 908,48
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-9 120,37	9 120,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-9 120,37	9 120,37
Центральное отопление	64 729,94	-64 729,94	10 102,33	10 102,33	-10 102,33	0,00	0,00	10 102,33	54 627,61	-54 627,61
Электроснабжение (общедомовые нужды)	3 371,45	173 003,14	429,45	429,45	-429,45	0,00	0,00	429,45	2 942,00	173 432,59
ВСЕГО по многоквартирному дому (с капитальным ремонтом)	485 138,93	-194 899,84	1 528 776,27	1 454 447,14	74 329,13	1 448 235,94	1 448 235,94	6 211,20	559 468,06	-188 688,64
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	Криницын А.В	Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за январь-декабрь 2022года на обороте листа.								



**Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению
за январь-декабрь 2022г.**

МКД по адресу

Ямская 98 лит.Д

Дата	Сумма	Вид работ
2022 год	53 390,00	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
янв.22	45 500,00	Замена тамбурной двери
май.22	1 183,80	Окраска входной группы
авг.22	3 783,00	Замена жалюзийной решетки на продухе; Замена доводчика на входной двери
дек.22	2 923,20	Замена доводчиков на тамбурных дверях (под.№1)
2022 год	104 643,63	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
янв.22	1 813,40	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения
фев.22	53 606,60	Замена аварийного участка трубопровода ГВС и водоотведения
мар.22	37 955,20	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения
окт.22	11 268,43	Замена кранов Маевского; Замена фильтра на узле ГВС
2022 год	158 033,63	ИТОГО текущий ремонт:
2022 год	1 653,60	Прочие работы - всего, в том числе
Благоустройство (в составе Содержание придомовой территории)	1 653,60	Ремонт лавочки
ВСЕГО за 2022год	159 687,23	руб (включает все источники финансирования)

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Креницын А.В.

