

Согласовано: _____
 "ЗАПАД" _____
 А.В. Усов

Директор ООО "УК

План работ на 2016 год

по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств собственников помещений жилого дома №38 по ул.Комбинатская

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт кладки кирпичных стен	м.кв.	11	5500	60 500	нет	До принятия решений собственников	
2	Замена водосточных труб	м	4	1500	6 000	нет	До принятия решений собственников	
3	Ремонт крылец (устройство бетонного основания)	шт.	3	5500	16 500	нет	До принятия решений собственников	
4	Ремонт цоколя	м ²	18	553	9 954	нет	До принятия решений собственников	
5	Ремонт крыши	м ²	18	850	15 300	нет	До принятия решений собственников	
6	Ремонт балконных плит	шт.	6	6000	36 000	нет	До принятия решений собственников	
7	Огнезащитная обработка стропил	м ³	45,3	905,96	41040	нет	До принятия решений собственников	
8	Лестничные клетки (в т.ч. штукатурно-окрасочный слой стен, потолков, окрасочный слой перил лестничных маршей, торцов л/м, плинтусов, требуется замена оконных и дверных блоков)	подъезд	8	90	720 000	нет	До принятия решений собственников	
Итого: по конструктивным элементам					905 294			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Установка 3-х фазных счетчиков МКД	шт.	2	5 000	10 000	нет	До принятия решений собственников	
2	Провести испытания сопротивления изоляции системы электроснабжения и электрооборудования	дом	1	90 000	90 000	нет	До принятия решений собственников	
Итого: по системам электроснабжения					100 000			
3. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Ремонт трубопровода отопления в подвале (коррозия трубопроводов, износ запорной арматуры - очистка труб, окраска труб),	м	640	350	224 000	нет	До принятия решений собственников	
2	Замена запорной арматуры трубопровода отопления в подвале	шт.	144	350	50 400	нет	До принятия решений собственников	
3	Ремонт трубопровода ГВС в подвале (коррозия трубопроводов, износ запорной арматуры - очистка труб, окраска труб),	м	160	350	56 000	нет	До принятия решений собственников	
4	Замена запорной арматуры трубопровода ГВС в подвале	шт.	24	350	8 400	нет	До принятия решений собственников	

5	Ремонт трубопровода ХВС в подвале (коррозия трубопроводов, износ запорной арматуры - очистка труб, окраска труб),	м	160		56 000	нет	До принятия решений собственников	
6	Замена запорной арматуры трубопровода ХВС в подвале	шт.	24	350	8 400	нет	До принятия решений собственников	
7	Требуется установка системы ЦГВС	м	120	2082	249 840	нет	До принятия решений собственников	
8	Тепловой узел : Замена запорной арматуры	шт.	10	3500	35 000	нет	До принятия решений собственников	
	Итого по инженерным сетям	Руб.			688 040			
	ИТОГО: запланировано работ в сумме				1 693 334			

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье Текущий ремонт конструктивных элементов 694089руб.

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по текущему ремонту систем электроснабжения минус 130247 руб.

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по текущему ремонту инженерных сетей минус 632834 руб.

Проверил: начальник ПТО Беляев А.В. /  (подпись)