

План работ на 2023 год

по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома № 10 по ул Уральская

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения
непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм. (руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт цоколя	м2	92	1805	166 060	нет	После принятия решения собственниками	
2	Ремонт балконных плит	шт.	3	10000	30 000	нет	После принятия решения собственниками	
3	Косметический ремонт лестничных клеток	подъезд	6	80000	480 000	нет	После принятия решения собственниками	
4	Ремонт полов в МОП (л/клетках)	м2	30	873	26 190	нет	После принятия решения собственниками	
Итого: по конструктивным элементам		Руб.			702 250			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Замена светильников в подъездах	шт.	28	1100	30800	нет	После принятия решения собственниками	
2	Замена светильников в подвале	шт.	60	300	18000	нет	После принятия решения собственниками	
3	Выполнение испытаний и измерений электрооборудования	дом	1	35000	35000	нет	После принятия решения собственниками	
Итого: по системам электроснабжения		Руб.			83 800			
3. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Замена трубопроводов ГВС в подвале	п.м.	40	2040	81 600	нет	После принятия решения собственниками	
2	Замена запорной арматуры на ГВС	шт.	18	1804	32 472	нет	После принятия решения собственниками	
3	Изоляция трубопровода ГВС	м	80	350	28 000	нет	После принятия решения собственниками	
5	Замена запорной арматуры на ХВС диам.25мм	шт.	18	1804	32 472	нет	После принятия решения собственниками	
6	Замена запорной арматуры на ХВС диам.80мм	шт.	1	7790	7 790	нет	После принятия решения собственниками	
7	Установка клапана АРТ в системе ГВС	шт.	1	140000	140 000	нет	После принятия решения собственниками	
Итого по инженерным сетям		Руб.			322 334			
ИТОГО: запланировано работ в сумме					1 108 384			

На 01.01.2022 г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов

377 262,11 руб.

Текущий ремонт инженерных сетей

25 172,61 руб.

Текущий ремонт систем электроснабжения

47 641,35 руб.

Проверил: начальник ПТО Медведева Т.И. /