

Согласовано: Директор ООО "УК "ЗАПАД" А.В. Криницын



План работ на 2023 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома №108 по ул.Ямская
 План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт балконов (козырьки, балконная плита, ограждение)	шт	4	21 688	86 752	нет	После принятия решения собственниками	
2	Ремонт крылец	м ²	5	873	4 365	нет	После принятия решения собственниками	
3	Ремонт полов в МОП	м ²	15	873	13 095	нет	После принятия решения собственниками	
4	Косметический ремонт подъездов	подъезд	4	100 000	400 000	нет	После принятия решения собственниками	
5	Ремонт отмостки	м ²	35	1 850	64 750	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			568 962			
2. Инженерные сети, места общего пользования								
	Внутренние трубопроводы ТС в подвале:							
1	- замена запорной арматуры диам.20мм	шт	75	1 094	82 050	нет	После принятия решения собственниками	
	Внутренние трубопроводы ХВС в подвале:							
2	-требуется замена трубопроводов диам. 80мм	м	70	2 375	166 250	нет	После принятия решения собственниками	
3	- замена запорной арматуры диам.25мм	шт	12	1 804	21 648	нет	После принятия решения собственниками	
	Внутренние трубопроводы ГВС в подвале:							
4	- требуется замена трубопроводов диам.80мм	м	70	2 784	194 880	нет	После принятия решения собственниками	
5	-требуется замена запорной арматуры диам.25мм	шт	12	1 804	21 648	нет	После принятия решения собственниками	
6	- устройство теплоизоляции трубопроводов	м	70	1 219	85 330	нет	После принятия решения собственниками	
	Внутренние трубопроводы водоотведения в подвале							
7	- требуется замена труб	м	60	2 020	121 200	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого по инженерным сетям	Руб.			693 006			
	ИТОГО: запланировано работ в сумме				1 261 968			

На 01.01.2022г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов

385 298,76 руб.

Текущий ремонт инженерных сетей

-45 342,02 руб.

Текущий ремонт систем электроснабжения

21 745,07 руб.

Проверил: начальник ИТО Медведева Т.И.

(подпись)