

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Орджоникидзе ул, № 4.67

Параметры:

Начало периода: 01.01.2019 0:00:00

Конец периода: 31.12.2019 23:59:59

Наименование услуг	Доли населения и владельцев нежилых помещений, контролируемых договором, действующим на начало периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контролируемым договором, действующим на текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контролируемым договором, действующим на текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по исполнению договора за текущий период, всего	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, действующим договором, действующим на начало периода	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доли населения и владельцев нежилых помещений, контролируемых договором, действующим на конец периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	689 410,83	205 215,63	1 457 684,84	1 341 506,95	111 177,89	1 130 918,39	1 130 918,39	210 588,56	800 588,72	415 804,19
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	85 871,63	228 434,06	300 845,70	294 279,71	6 565,99	180 417,36	139 739,83	154 539,88	92 437,62	382 973,94
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. внешние благоустройства	51 354,44	255 959,96	176 055,45	171 832,36	4 222,09	38 723,64	14 923,49	156 808,87	55 577,53	412 868,53
	3 086,67	-5 514,05	11 467,19	11 267,86	199,33	2 242,56	691,93	10 575,93	3 508,00	5 061,88
	34 517,19	-27 525,90	124 790,25	122 447,35	2 342,90	141 039,72	124 816,34	-2 368,29	36 860,09	-29 894,89
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	71 329,83	39 505,56	240 137,00	235 131,45	5 005,55	179 551,42	147 090,50	88 040,95	76 335,38	127 546,51
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	36 652,07	70 909,58	124 115,74	121 370,97	2 744,77	59 223,82	35 717,09	85 653,88	39 396,84	156 563,46
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	19 514,05	-22 573,10	64 756,02	63 404,55	1 351,47	73 527,60	64 774,11	-1 369,56	20 865,52	-23 942,66
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	1 510,9									

**Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2019г.
по адресу Орджоникидзе 67**

Дата	Сумма	Вид работ
2019 год	38 723,64	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
апр. 19	17 001,70	Утепление и герметизация межпанельных швов
май. 19	1 113,19	Покраска дверей
июл. 19	14 073,65	Ремонт козырьков, установка ограждения на нишу коммуникации
авг. 19	4 292,54	Установка жалюзийных решеток на продухи
внешнее благоустройство январь-декабрь 2019	2 242,56	Ремонт скамейки на детской площадке, ремонт газонного ограждения
2019 год	53 223,82	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
июль. 19	32 544,22	Замена запорной арматуры на сетях теплоснабжения
январь-декабрь 2019	20 679,60	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
2019 год	4 595,52	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
январь-декабрь 2019	4 595,52	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
ВСЕГО :	96 542,98	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



А.В.Креницын