



**План работ на 2024 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома № 117 по ул. Московский тракт**

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм. (руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт цоколя	м2	240	1805	433 200	нет	После принятия решения собственниками	
2	Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли	дом	1	50 000	50 000	нет	После принятия решения собственниками	
3	Ремонт отмостки	м2	16	1 805	28 880	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			512 080	нет	После принятия решения собственниками	
3. Инженерные системы, места общего пользования								
1	Ремонт трубопровода ГВС д-50мм	пм	4	1 915	7 660	нет	После принятия решения собственниками	
2	Ремонт трубопровода ГВС д-100мм	пм	25	3 606	90 150	нет	После принятия решения собственниками	
3	Ремонт трубопровода ГВС д-25мм	пм	70	661	46 270	нет	После принятия решения собственниками	
4	Замена запорной арматуры ГВС д-25	шт	20	1 804	36 080	нет	После принятия решения собственниками	
5	Ремонт трубопровода ХВС д-50мм	пм	20	1 690	33 800	нет	После принятия решения собственниками	
6	Ремонт трубопровода ХВС д-100мм	пм	10	3 072	30 720	нет	После принятия решения собственниками	
7	Ремонт трубопровода ХВС д-25мм	пм	30	470	14 100	нет	После принятия решения собственниками	
8	Замена запорной арматуры ХВС д-25	шт	20	1 804	36 080	нет	После принятия решения собственниками	
9	Замена трубопровода водоотведения	пм	40	2 020	80 800	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по инженерным системам	Руб.			375 660			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Испытания сопротивления изоляции системы электроснабжения и электрооборудования	дом	1	40 000	40 000	нет	После принятия решения собственниками	
2	Замена светильников светодиодных с датчиками движения на л/кл	шт.	32	1 100	35 200	нет	После принятия решения собственниками	
3	Замена светильников в подвале	шт.	120	300	36 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по системам электроснабжения	Руб.			111 200			
	ИТОГО: запланировано работ в сумме				998 940			
	На 01.01.2024г. состояние лицевого счета по статьям							
	Текущий ремонт				-776 728,22	руб.		
	Благоустройство придомовой территории				-174 158,21	руб.		
	Озеленение				-70 816,64	руб.		
	Дополнительное использование общего имущества дома				15 129,08	руб.		

Проверил: начальник ПТО _____ Медведева Т.И.

/ /