

Параметры:

Начало периода: 01.01.2018 0:00:00

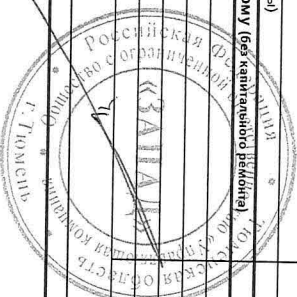
Конiec периода: 31.12.2018 23:59:59

Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным домом за 2018 г.
Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Червишевский Тракт ул, № д.88

Наименование услуг	Доли населения и владельцев нежилых помещений, контргентов по договору, действующим на начало периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выплатено населению и владельцам нежилых помещений, контргентам по договорам, действующим за текущий период	Оплатено населением и владельцами нежилых помещений, контргентами по договорам, действующим за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период, - ВСЕГО	В т.ч. Расшфрована расходы в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров дольпользования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доли населения и владельцев нежилых помещений, контргентов по договорам, действующим на конец периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	250 738,36	-165 917,35	1 165 655,12	1 126 312,26	столб.4-столб.5	1 499 789,60	1 499 789,60	столб.5-столб.8	290 081,22	столб.2-столб.6
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	67 890,81	-123 804,69	237 411,11	224 949,95	12 461,16	621 658,46	619 528,85	-394 578,90	80 351,97	-518 383,59
Текущий ремонт конструктивных элементов в том числе: Выезны электротростив	39 590,68	-106 163,98	138 622,58	131 165,66	7 456,92	522 511,46	521 268,02	-390 102,36	47 047,60	-496 266,34
	2 469,51	37 539,39	9 029,08	8 543,21	485,87	2 028,12	1 947,12	6 596,09	2 955,38	44 135,48
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водопотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	28 300,13	-17 640,71	98 786,53	93 784,29	5 004,24	99 147,00	98 260,83	-4 476,54	33 304,37	-22 117,25
Текущий ремонт внутрдомовых систем ХВС, водопотведения и отопления	58 719,75	-138 795,13	205 012,71	194 909,09	10 103,62	201 864,56	200 025,79	-5 116,70	68 823,37	-149 911,83
Техническое обслуживание (ТО) внутрдомовых систем ХВС, водопотведения и отопления	27 711,49	-118 850,26	97 726,29	92 592,99	5 133,30	81 855,70	80 960,13	11 632,86	32 844,79	-107 217,40
Ремонт и поправка общедомовых приборов учета тепла	18 356,44	-17 724,91	50 987,64	48 117,11	2 870,53	51 448,86	50 991,54	-2 874,43	21 226,97	-20 599,34
Ремонт и поправка общедомовых приборов учета ХВС	2 527,96	456,83	2 124,46	3 129,31	-1 070,85	15 760,00	15 760,92	3 195,31	1 457,11	3 652,14
ТО общедомовых приборов учета тепла	460,32	4 630,00	2 124,46	2 008,33	116,13	26 400,00	26 166,60	-13 732,59	576,45	-9 102,59
ТО общедомовых приборов учета ХВС	3 148,41	-2 461,22	26 024,93	24 504,27	1 520,66	26 400,00	26 166,60	-1 662,33	4 669,07	-4 123,55
Текущий ремонт и ТО внутрдомовых систем электроснабжения	6 515,13	-4 865,57	26 024,93	24 491,08	1 533,85	11 787,58	11 787,58	-1 675,52	8 048,98	-6 521,09
Текущий ремонт внутрдомовых систем электроснабжения	9 280,84	-80 158,73	31 867,26	30 141,02	1 726,24	1 233,76	3 215,52	18 639,28	11 001,08	-61 519,45
Техническое обслуживание внутрдомовых систем электроснабжения	6 499,49	-82 284,78	23 369,30	22 135,54	1 233,76	8 572,06	8 495,86	19 129,66	7 733,25	-63 155,12
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	2 791,35	2 126,04	8 497,96	8 005,48	492,48	3 215,52	3 215,52	-490,38	3 273,83	1 635,66
Вывоз твердых бытовых отходов	3 019,92	8 500,93	17 792,54	16 602,80	1 189,74	17 952,06	17 792,52	-1 189,72	4 209,66	7 311,21
Дополнительное использование общего имущества дома	27 099,50	9 915,12	151 632,53	130 366,08	21 266,45	149 840,08	148 489,00	-18 122,92	48 365,95	-8 207,80
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	7 609,32	148 449,83	28 512,00	64 795,96	-36 283,96	19 438,79	19 438,79	45 357,17	-28 674,64	193 807,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинфекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00		0,00
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	42 646,22	-12 977,47	150 307,22	141 858,42	8 448,80	147 120,00	145 771,80	-3 913,38	51 095,02	-16 890,85
в том числе										
Механизированная уборка и вывоз снега	51 062,65	6 362,12	180 578,92	171 070,75	9 508,17	176 320,06	174 700,30	-3 629,55	60 570,82	2 727,57
Озеленение	755,01	-732,37	6 302,49	6 539,55	362,94	6 967,10	6 852,82	-313,27	1 117,95	-1 045,64
Полная протирок	1 499,26	29 903,05	5 311,21	5 026,04	285,17	0,00	0,00	5 026,04	1 784,43	34 929,09
Уборка придомовой территории	44,94	1 019,17	530,96	503,57	27,39	0,00	0,00	503,57	72,33	1 522,74
Техническое обслуживание внутрдомовых газовых систем	48 763,44	-23 827,72	167 834,26	159 001,59	8 832,67	169 352,96	167 847,48	-8 846,89	57 596,11	-32 673,61
Управление многоквартирным домом	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00		0,00
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	-18 192,11	18 192,13	152 431,75	144 214,52	8 217,23	153 799,01	152 431,73	-8 217,21	-9 974,88	9 974,92
Коммунальные услуги - всего	1 601,46	-1 601,46	10 109,08	7 403,67	2 705,41	10 109,08	10 109,08	-2 705,41	4 306,87	-4 306,87
Водоотведение (инд. потребление)	482 304,88	-443 893,58	1 688 383,65	1 532 473,31	155 910,34	1 688 383,65	1 688 383,65	-155 910,34	638 215,22	-599 803,92
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	-24 810,13	24 810,13	-101,55	-81,87	-19,68	-101,55	-101,55	19,68	-24 829,81	24 829,81
Холодная вода, используемая для целей ГВС	79 151,21	-79 151,21	314 492,58	296 723,43	17 769,15	314 492,58	314 492,58	-17 769,15	96 920,36	-96 920,36
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-17 214,24	17 214,24	-160,28	-129,24	-31,04	-160,28	-160,28	31,04	-17 214,24	17 214,24
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	70 590,45	-70 590,45	-160,28	-129,24	-31,04	-160,28	-160,28	31,04	70 559,41	-70 559,41
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-1 111,24	1 111,24	-4,13	3,90	-4,03	-4,13	-4,13	4,03	-1 115,27	1 115,27
Центральное отопление	373 866,06	-373 866,06	1 374 133,03	1 235 916,84	138 236,19	1 374 133,03	1 374 133,03	-138 236,19	512 102,25	-512 102,25
Электроснабжение (общедомовые нужды)	1 839,77	36 578,53	0,00	40,25	-40,25	0,00	0,00	40,25	1 792,52	36 618,78
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	733 043,24	-609 810,93	2 854 038,77	2 658 785,57	195 253,20	3 188 173,25	3 188 173,25	-529 387,68	928 296,44	-1 139 198,61
Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

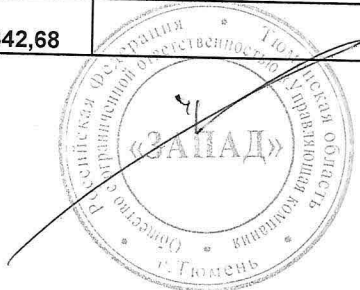
Урюпин В.В.



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2018г.
по адресу Червишевский тракт 88

Дата	Сумма	Вид работ
2018 год	3 215,52	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
2018 год	3 215,52	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2018 год	522 511,46	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
мар. 18	3 296,17	Монтаж дверного блока выхода на кровлю (под. №1)
июл. 18	1 255,36	Ремонт кровли
сен. 18	11 690,24	Ремонт мягкой кровли
окт. 18	420 000,00	Косметический ремонт под. №№1-6
ноя. 18	72 528,52	Ремонт кирпичной кладки, укрепление ограждений лестничных маршей, установка жалюзи, покраска площадок (под. №№1-6)
дек. 18	11 713,05	Установка доводчиков в тамбурах
внешнее благоустройство	2 028,12	Установка досок объявлений (п. №5,6)
2018 год	15 760,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
май. 18	15 760,00	Поверка ОДПУ ХВС
2018 год	81 855,70	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
янв. 18	7 017,73	Изоляция трубопровода теплоснабжения в подвале, замена участка трубопровода водоотведения
мар. 18	16 358,33	Замена запорной арматуры и участков трубопровода ГВС и ХВС в подвале
апр. 18	16 797,41	Замена запорной арматуры и участков трубопровода водоотведения и теплоснабжения в подвале
май. 18	713,40	Замена участка трубопровода ХВС
окт. 18	15 249,40	Замена запорной арматуры и участка на трубопроводе теплоснабжения
ноя. 18	11 249,23	Замена участка трубопровода теплоснабжения
2018 год	14 470,20	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	623 342,68	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



В.В.Урюпин