

# Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным домом за 2019 г.

Адрес: Тюменская обл., Тюмень г, Белинского ул., № д.6, А

Параметры:

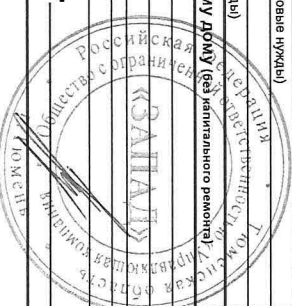
Начало периода: 01.01.2019 0:00:00

Конец периода: 31.12.2019 23:59:59

| Наименование услуг                                                                                                      | Доли исполненных и подлежащих исполнению по договорам допослуживания на начало периода | Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода | Выплатено исполнению и владельцам помещений по договорам допослуживания за текущий период | Опоздано исполнению и владельцам помещений, компенсации по договорам допослуживания за текущий период | Задолженность за текущий период | Расходы по многоквартирному дому за текущий период, - всего | В т.ч. Распределение расходов в разрез жилых и нежилых помещений, Договор допослуживания общего имущества МКД | Баланс лицевого счета дома за текущий период | Доли исполненных и подлежащих исполнению по договорам допослуживания на конец периода | Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                       | 2                                                                                      | 3                                                                | 4                                                                                         | 5                                                                                                     | 6                               | 7                                                           | 8                                                                                                             | 9                                            | 10                                                                                    | 11                                                              |
| <b>Жилищные услуги - всего</b>                                                                                          | <b>267 405,76</b>                                                                      | <b>317 362,65</b>                                                | <b>809 571,34</b>                                                                         | <b>775 565,64</b>                                                                                     | <b>34 005,70</b>                | <b>673 878,38</b>                                           | <b>673 878,38</b>                                                                                             | <b>101 687,26</b>                            | <b>301 411,46</b>                                                                     | <b>419 049,91</b>                                               |
| <b>Текущий ремонт и то конструктивных элементов</b>                                                                     | <b>22 568,80</b>                                                                       | <b>146 360,74</b>                                                | <b>141 513,34</b>                                                                         | <b>144 394,25</b>                                                                                     | <b>-2 880,91</b>                | <b>95 957,41</b>                                            | <b>68 416,86</b>                                                                                              | <b>75 979,39</b>                             | <b>19 687,89</b>                                                                      | <b>222 340,13</b>                                               |
| Текущий ремонт конструктивных элементов                                                                                 | 13 161,80                                                                              | 136 808,42                                                       | 82 813,71                                                                                 | 84 508,37                                                                                             | -1 734,66                       | 16 727,83                                                   | 9 778,53                                                                                                      | 74 769,84                                    | 11 427,14                                                                             | 211 578,26                                                      |
| в т.ч. включая блочное устройство                                                                                       | 856,77                                                                                 | 26 087,70                                                        | 5 393,95                                                                                  | 5 506,74                                                                                              | -112,79                         | 11 670,09                                                   | 9 778,53                                                                                                      | -4 271,79                                    | 743,98                                                                                | 21 815,91                                                       |
| Текущий ремонт и то систем хтвс, водоснабжения и отопления                                                              | 9 407,00                                                                               | 9 552,33                                                         | 58 699,63                                                                                 | 59 845,88                                                                                             | -1 146,25                       | 79 229,38                                                   | 58 636,33                                                                                                     | 1 209,55                                     | 8 260,75                                                                              | 10 761,88                                                       |
| Текущий ремонт и то систем хтвс, водоснабжения и отопления                                                              | 20 860,66                                                                              | -186 511,62                                                      | 130 725,08                                                                                | 133 580,98                                                                                            | -2 855,90                       | 164 067,37                                                  | 94 751,62                                                                                                     | 38 829,36                                    | 18 004,76                                                                             | -147 688,26                                                     |
| Текущий ремонт внутридомовых систем хтвс, водоснабжения и отопления                                                     | 9 328,15                                                                               | -181 235,00                                                      | 58 382,12                                                                                 | 59 625,86                                                                                             | -1 243,74                       | 70 153,69                                                   | 25 316,00                                                                                                     | 34 309,86                                    | 8 084,41                                                                              | -146 925,14                                                     |
| Техническое обслуживание (то) внутридомовых систем хтвс, водоснабжения и отопления                                      | 7 525,97                                                                               | -6 289,42                                                        | 30 460,20                                                                                 | 31 085,06                                                                                             | -624,86                         | 41 113,68                                                   | 30 432,26                                                                                                     | 652,80                                       | 6 901,11                                                                              | -5 636,62                                                       |
| Ремонт и проверка общедомовых приборов учета тепла                                                                      | 536,41                                                                                 | 1 933,29                                                         | 1 269,20                                                                                  | 1 630,29                                                                                              | -361,09                         | 26 400,00                                                   | 0,00                                                                                                          | 1 630,29                                     | 175,32                                                                                | 3 563,38                                                        |
| Ремонт и проверка общедомовых приборов учета тепла                                                                      | 179,99                                                                                 | 1 933,65                                                         | 1 269,20                                                                                  | 1 293,95                                                                                              | -4,75                           | 26 400,00                                                   | 0,00                                                                                                          | 1 273,95                                     | 175,24                                                                                | 3 207,60                                                        |
| ТО общедомовых приборов учета тепла                                                                                     | 468,74                                                                                 | -464,92                                                          | 19 672,18                                                                                 | 20 187,07                                                                                             | -514,89                         | 26 400,00                                                   | 19 501,68                                                                                                     | 685,39                                       | -46,15                                                                                | 220,47                                                          |
| ТО общедомовых приборов учета хвс                                                                                       | 2 821,40                                                                               | -2 395,22                                                        | 19 672,18                                                                                 | 19 778,75                                                                                             | -106,57                         | 26 400,00                                                   | 19 501,68                                                                                                     | 277,07                                       | 2 714,83                                                                              | -2 118,15                                                       |
| Текущий ремонт и то внутридомовых систем электроснабжения                                                               | 3 051,61                                                                               | -39 218,70                                                       | 19 037,64                                                                                 | 19 439,69                                                                                             | -402,05                         | 10 363,53                                                   | 5 072,16                                                                                                      | 14 367,53                                    | 2 849,56                                                                              | -24 851,17                                                      |
| Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения                                                                    | 2 228,71                                                                               | -38 446,64                                                       | 13 960,96                                                                                 | 14 257,10                                                                                             | -296,14                         | 3 511,29                                                    | 0,00                                                                                                          | 14 257,10                                    | 1 932,57                                                                              | -24 189,54                                                      |
| Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения                                                          | 822,90                                                                                 | -772,06                                                          | 5 076,68                                                                                  | 5 182,59                                                                                              | -105,91                         | 6 852,24                                                    | 5 072,16                                                                                                      | 110,43                                       | 716,99                                                                                | -661,63                                                         |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД                                  | 1 346,36                                                                               | -531,23                                                          | 9 518,32                                                                                  | 9 538,63                                                                                              | -20,31                          | 12 856,24                                                   | 9 518,32                                                                                                      | 20,31                                        | 1 326,05                                                                              | -510,92                                                         |
| Вывоз твердых бытовых отходов                                                                                           | 16 146,40                                                                              | 26 699,27                                                        | 58,59                                                                                     | 16 384,28                                                                                             | -16 325,69                      | 97,86                                                       | 97,86                                                                                                         | 16 286,42                                    | -179,29                                                                               | 42 985,69                                                       |
| Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования                                                                      | 0,00                                                                                   | 0,00                                                             | 89 794,25                                                                                 | 91 705,27                                                                                             | -1 911,02                       | 121 075,82                                                  | 89 588,18                                                                                                     | 2 117,09                                     | 12 468,12                                                                             | 19 197,05                                                       |
| Содержание общего имущества дома (уборка и дезинфекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии) | 14 379,14                                                                              | 17 079,96                                                        | 107 562,93                                                                                | 109 891,90                                                                                            | -2 328,97                       | 142 365,33                                                  | 104 637,54                                                                                                    | 5 254,36                                     | 14 953,93                                                                             | -10 451,01                                                      |
| Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего                                                           | 17 282,90                                                                              | -15 705,37                                                       | 107 562,93                                                                                | 109 891,90                                                                                            | -2 328,97                       | 142 365,33                                                  | 104 637,54                                                                                                    | 5 254,36                                     | 14 953,93                                                                             | -10 451,01                                                      |
| в том числе                                                                                                             | 306,31                                                                                 | -4 977,56                                                        | 4 124,87                                                                                  | 4 206,73                                                                                              | -81,86                          | 5 567,42                                                    | 4 121,06                                                                                                      | 85,67                                        | 224,45                                                                                | -4 891,89                                                       |
| Механизированная уборка и вывоз снега                                                                                   | 505,08                                                                                 | -70 534,52                                                       | 3 172,94                                                                                  | 3 240,17                                                                                              | -67,23                          | 1 465,27                                                    | 352,63                                                                                                        | 2 887,54                                     | 437,85                                                                                | -67 646,98                                                      |
| Озеленение                                                                                                              | 16,28                                                                                  | 1 568,32                                                         | 0,24                                                                                      | 52,09                                                                                                 | -51,85                          | 0,00                                                        | 0,00                                                                                                          | 52,09                                        | -35,57                                                                                | 1 621,01                                                        |
| Уборка придомовой территории                                                                                            | 16 455,23                                                                              | 58 237,79                                                        | 100 564,88                                                                                | 102 392,91                                                                                            | -2 128,03                       | 133 332,64                                                  | 100 163,85                                                                                                    | 2 229,06                                     | 14 327,20                                                                             | 60 466,85                                                       |
| Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем                                                                   | 0,00                                                                                   | 0,00                                                             | 0,00                                                                                      | 0,00                                                                                                  | 0,00                            | 0,00                                                        | 0,00                                                                                                          | 0,00                                         | 0,00                                                                                  | 0,00                                                            |
| Управление многоквартирным домом                                                                                        | 14 483,58                                                                              | -4 963,64                                                        | 91 063,33                                                                                 | 93 073,89                                                                                             | -2 010,56                       | 122 956,22                                                  | 91 063,38                                                                                                     | 2 010,51                                     | 12 473,02                                                                             | -2 933,13                                                       |
| Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД                                                                   | 182 903,25                                                                             | 256 122,62                                                       | 206 635,86                                                                                | 153 992,75                                                                                            | 52 643,11                       | 0,00                                                        | 206 635,86                                                                                                    | -52 643,11                                   | 235 546,36                                                                            | 203 479,51                                                      |
| Дополнительное использование общего имущества дома                                                                      | -25 616,94                                                                             | 118 036,62                                                       | 13 662,00                                                                                 | 3 564,00                                                                                              | 10 098,00                       | 4 098,60                                                    | 4 098,60                                                                                                      | -534,60                                      | -15 518,94                                                                            | 117 502,02                                                      |
| <b>Коммунальные услуги - всего</b>                                                                                      | <b>194 564,54</b>                                                                      | <b>-194 420,86</b>                                               | <b>503 136,42</b>                                                                         | <b>672 286,05</b>                                                                                     | <b>-169 149,63</b>              | <b>503 136,42</b>                                           | <b>503 136,42</b>                                                                                             | <b>169 149,63</b>                            | <b>25 414,91</b>                                                                      | <b>-25 271,23</b>                                               |
| Водоснабжение (инд. потребление)                                                                                        | 13 240,98                                                                              | 13 240,98                                                        | 88 744,76                                                                                 | 1 601,01                                                                                              | -1 601,01                       | 0,00                                                        | 0,00                                                                                                          | 1 601,01                                     | -14 841,99                                                                            | 14 841,99                                                       |
| Тепловая энергия, используемая для целей ГВС                                                                            | 28 840,50                                                                              | -28 840,50                                                       | 88 744,76                                                                                 | 110 032,75                                                                                            | -21 287,99                      | 88 744,76                                                   | 88 744,76                                                                                                     | 21 287,99                                    | 7 552,51                                                                              | -7 552,51                                                       |
| Холодная вода, используемая для целей ГВС                                                                               | -9 141,44                                                                              | 9 141,44                                                         | 0,00                                                                                      | 1 119,15                                                                                              | -1 119,15                       | 0,00                                                        | 0,00                                                                                                          | 1 119,15                                     | -10 260,59                                                                            | 10 260,59                                                       |
| Холодное водоснабжение (инд. потребление)                                                                               | 27 449,97                                                                              | -27 449,97                                                       | 0,00                                                                                      | 1 407,78                                                                                              | -1 407,78                       | 0,00                                                        | 0,00                                                                                                          | 1 407,78                                     | -26 042,19                                                                            | 26 042,19                                                       |
| Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)                                                                              | -837,30                                                                                | 837,30                                                           | 414 391,66                                                                                | 102,27                                                                                                | -102,27                         | 0,00                                                        | 0,00                                                                                                          | 102,27                                       | -939,57                                                                               | 939,57                                                          |
| Центральное отопление                                                                                                   | 161 436,92                                                                             | -161 436,92                                                      | 0,00                                                                                      | 557 938,10                                                                                            | -143 546,44                     | 414 391,66                                                  | 414 391,66                                                                                                    | 143 546,44                                   | 17 890,48                                                                             | -17 890,48                                                      |
| Электроэнергия (общедомовые нужды)                                                                                      | 56,87                                                                                  | 86,81                                                            | 0,00                                                                                      | 84,99                                                                                                 | -84,99                          | 0,00                                                        | 0,00                                                                                                          | 84,99                                        | -28,12                                                                                | 171,80                                                          |
| <b>ВСЕГО по многоквартирному дому (за капитальный ремонт)</b>                                                           | <b>461 970,30</b>                                                                      | <b>122 944,79</b>                                                | <b>1 312 707,76</b>                                                                       | <b>1 447 851,69</b>                                                                                   | <b>-135 143,93</b>              | <b>1 177 014,80</b>                                         | <b>1 177 014,80</b>                                                                                           | <b>270 836,89</b>                            | <b>326 826,37</b>                                                                     | <b>393 778,68</b>                                               |
| <b>Капитальный ремонт</b>                                                                                               | <b>0,00</b>                                                                            | <b>0,00</b>                                                      | <b>0,00</b>                                                                               | <b>0,00</b>                                                                                           | <b>0,00</b>                     | <b>0,00</b>                                                 | <b>0,00</b>                                                                                                   | <b>0,00</b>                                  | <b>0,00</b>                                                                           | <b>0,00</b>                                                     |

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

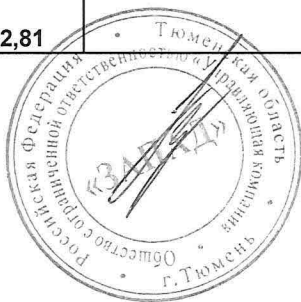
Криницын А.В.



**Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2019г.  
по адресу Белинского 6 лит.А**

| Дата                                           | Сумма            | Вид работ                                                                             |
|------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>2019 год</i>                                | <b>16 727,83</b> | <b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>                                 |
| апр. 19                                        | 2 323,30         | Ремонт слухового окна                                                                 |
| май. 19                                        | 2 734,44         | Ремонт штукатурно-окрасочного слоя стен, откосов, ремонт пола                         |
| внешнее благоустройство<br>январь-декабрь 2019 | 11 670,09        | Установка досок объявлений Покраска лавочек и урн                                     |
| <i>2019 год</i>                                | <b>70 153,69</b> | <b>Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления</b>            |
| авг. 19                                        | 681,81           | Замена запорной арматуры на сетях ГВС                                                 |
| сен. 19                                        | 57 908,62        | Текущий ремонт оборудования автоматического регулирования теплоснабжения в ИТП        |
| январь-декабрь 2019                            | 11 563,26        | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения |
| <i>2019 год</i>                                | <b>3 511,29</b>  | <b>Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения</b>                           |
| май. 19                                        | 941,73           | Замена светильника (под №2)                                                           |
| январь-декабрь 2019                            | 2 569,56         | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения                |
| <b>ВСЕГО :</b>                                 | <b>90 392,81</b> |                                                                                       |

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



А.В.Креницын