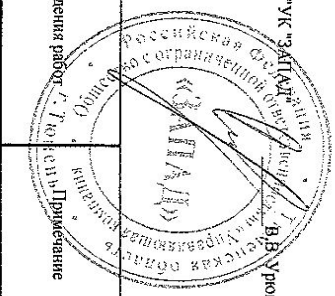


Согласовано:

Директор ООО "УК "ЗАОПАД" В.В. Урюпин

План работ на 2017 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома №3 по ул.Белинского

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения
непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.



№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ (Г.Т.мес.дн.)	Примечание
1. Ремонт балконных плит								
1	Ремонт балконных плит	шт.	8	3 000	24 000	нет	до принятия решения собственников	
2	Ремонт отмостки	м ²	260	1 500	390 000	нет	до принятия решения собственников	
3	Утепление межпанельных швов (герметизация)	мп	189	687	129 843	нет	до принятия решения собственников	
4	Ремонт лестничных площадок	м ²	35	260	9 100	нет	до принятия решения собственников	
5	Ремонт кровли, твердый ремонт	м ²	314	553	173 642	нет	до принятия решения собственников	
6	Ремонт полов цементных	м ²	35	260	9 100	нет	до принятия решения собственников	
Итого: по конструктивным элементам					735 685			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Установка 3-х фазных счетчиков МКД	шт.	2	5 000	10 000	нет	до принятия решения собственников	
2	Провести испытания сопротивления изоляции системы электроснабжения и электрооборудования	дом	1	40 000	40 000	нет	до принятия решения собственников	
3	Внутренняя разводка (от ВРУ до квартир): замена ВРУ замена этажных щитов замена силовых стоков	шт.	2 40 2000	1 500 2 000 100	3 000 80 000 200 000	нет нет нет	до принятия решения собственников до принятия решения собственников до принятия решения собственников	
4	Замена линии освещения: в подъездах	м	300	100	30 000	нет	до принятия решения собственников	
5	Замена светильников: в подъездах (с датчиками движения) в подвале	шт.	56 100	1 000 300	56 000 30 000	нет нет	до принятия решения собственников до принятия решения собственников	
Итого: по системам электроснабжения					479 000			
3. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Ремонт трубопровода отопления в подвале (коррозия трубопроводов, износ запорной арматуры - замена труб	м	640	1 683	1 077 120	нет	до принятия решения собственников	
2	Замена запорной арматуры трубопровода отопления в подвале	шт.	150	350	52 500	нет	до принятия решения собственников	
3	Ремонт трубопровода ГВС в подвале (коррозия трубопроводов, износ запорной арматуры) - требуется замена труб	м	160	2 000	320 000	нет	до принятия решения собственников	
4	Замена запорной арматуры трубопровода ГВС в подвале	шт.	24	350	8 400	нет	до принятия решения собственников	
5	Устройство теплоизоляции трубопроводов	м	160	300	48 000	нет	до принятия решения собственников	
5	Ремонт трубопровода ХВС в подвале (коррозия трубопроводов, износ запорной арматуры) - требуется замена труб	м	160	2 040	326 400	нет	до принятия решения собственников	
6	Замена запорной арматуры трубопровода ХВС в подвале	шт.	24	350	8 400	нет	до принятия решения собственников	
7	Внутреннее трубопровода водоснабжения в подвале замена разводки	м	160	1 059	169 440	нет	до принятия решения собственников	
8	Тепловой узел. Замена запорной арматуры	м	12	3 500	42 000	нет	до принятия решения собственников	
Итого по инженерным сетям					2 052 260			
Итого: запланировано работ в сумме					3 266 945			

На 01.01.2016 г. состояние лицевото счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов

Текущий ремонт инженерных сетей

Текущий ремонт систем электроснабжения

-829 267,42 руб.
112 874,88 руб.
-285 627,50 руб.

Проверил: начальник ПТО Бодеев А.В.

(подпись)