

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Полевая ул, № д.14

Начало периода: 01.01.2023 0:00:00

Конец периода: 31.12.2023 23:59:59

Наименование услуг	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено по счетам за текущий период	Оплачено за текущий период	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					столб.4-столб.5		столб.6-столб.7	столб.8-столб.9	столб.10-столб.11
ВСЕГО по МКД (вкл. Доп.использование), рублей	402 400,58	390 476,73	1 909 823,80	1 857 504,41	52 319,39	1 654 929,96	202 574,45	454 719,97	593 051,18
в том числе									
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	79 394,69	537 174,42	332 161,10	323 490,14	8 670,96	175 853,31	147 636,83	88 065,65	684 811,25
Текущий ремонт конструктивных элементов	44 825,26	553 448,99	186 113,83	180 801,15	5 312,68	29 809,47	150 991,68	50 137,94	704 440,67
Техническое обслуживание конструктивных элементов	34 569,43	-16 274,57	146 047,27	142 688,99	3 358,28	146 043,84	-3 354,85	37 927,71	-19 629,42
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	96 399,62	-227 657,69	488 547,56	476 048,41	12 499,15	314 139,08	161 909,33	108 898,77	-65 748,36
Текущий ремонт общедомовых систем ХВС, водоотведения и отопления, систем АРТ	37 341,37	-223 701,03	155 740,70	151 115,53	4 625,17	3 498,68	147 616,85	41 966,54	-76 084,18
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХВС, водоотведения и отопления, систем АРТ	36 356,80	-31 701,62	246 858,70	239 462,64	7 396,06	246 854,52	-7 391,88	43 752,86	-39 093,50
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	5 497,89	40 444,86	18 740,59	18 544,22	196,37		18 544,22	5 694,26	58 989,08
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды	284,36	-2 253,88	3 231,16	3 343,39	-112,23		3 343,39	172,13	1 089,51
ТО общедомовых приборов учета тепла	10 638,30	-4 686,52	32 261,46	32 351,50	-90,04	31 892,94	458,56	10 548,26	-4 227,96
ТО общедомовых приборов учета воды	6 280,90	-5 759,50	31 714,95	31 231,13	483,82	31 892,94	-661,81	6 764,72	-6 421,31
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	13 894,62	70 435,69	69 792,47	67 719,68	2 072,79	34 622,89	33 096,79	15 967,41	103 532,48
Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения	8 751,26	57 675,45	36 834,90	35 762,01	1 072,89	1 666,09	34 095,92	9 824,15	91 771,37
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	5 143,36	-2 760,24	32 957,57	31 957,67	999,90	32 956,80	-999,13	6 143,26	11 761,11
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	7 329,81	-6 378,23	32 257,72	32 428,24	-170,52	32 257,71	170,53	7 159,29	-6 207,70
Вывоз твердых бытовых отходов (остатки прошлых лет)	10 892,23	29 953,27	0,00	479,68	-479,68		479,68	10 412,55	30 432,95
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
Содержание помещений общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	56 678,18	-22 684,72	253 967,25	246 877,34	7 089,91	253 607,32	-6 729,98	63 768,09	-29 414,70
Содержание придомовой территории (земельного участка)- всего	74 348,23	30 799,24	345 085,14	335 424,31	9 660,83	434 935,63	-99 511,32	84 009,06	-68 712,08
в том числе									
Механизированная погрузка и вывоз снега	4 707,49	14 088,89	36 834,90	35 807,41	1 027,49		35 807,41	5 734,98	49 896,30
Озеленение	2 105,75	-67 056,13	10 339,60	10 082,98	256,62	126 775,20	-116 692,22	2 362,37	-183 748,35
Благоустройство придомовой территории	2 314,13	14 382,45	7 754,71	7 541,53	213,18	18 011,23	-10 469,70	2 527,31	3 912,75
Уборка придомовой территории	65 220,86	69 384,03	290 155,93	281 992,39	8 163,54	290 149,20	-8 156,81	73 384,40	61 227,22
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	51 767,84	-46 101,62	272 061,56	262 804,67	9 256,89	272 061,70	-9 257,03	61 024,73	-55 358,65
Содержание Домофонов	435,36	-435,36	41 097,80	40 256,74	841,06	41 097,80	-841,06	1 276,42	-1 276,42
Услуги, не входящие в минимальный перечень работ (Шлагбаум, Видеонаблюдение)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Справочно: Общая сумма расчетов по нежилым помещениям (учтены по всем услугам)	-85,80	15 513,15	90 789,00	87 145,41	3 643,59	0,00	87 145,41	3 557,79	102 658,56
Дополнительное использование общего имущества дома	11 260,00	25 371,73	74 853,20	71 975,20	2 878,00	96 354,52	-24 379,32	14 138,00	992,41
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	Креницын А.В.								

Реестр выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению на обороте листа

Реестр выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за 2023год

период	№ задания	Адрес	Сумма, руб.	Выполненные работы	Услуга	Источник финансирования
янв.23	11864, 11916	Полевая, 14	21 733,91	Замена двери входной, установка деревянного поручня (под.№3)	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
июл.23	11935	Полевая, 14	26 502,02	Ремонт межпанельных швов (утепление и герметизация)	ТР конструктивных элементов	Доп.Использование общего имущества
ноя.23	12307, 12095	Полевая, 14	30 239,32	Замена жалюзийных решеток на продухах; Ремонт отмостки	ТР конструктивных элементов	Доп.Использование общего имущества
ноя.23	13133	Полевая, 14	6 157,56	Замена двери входа в подвал (под.№2)	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
ноя.23	9485	Полевая, 14	1 918,00	Замена поручня (под.№4)	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
дек.23	11623	Полевая, 14	17 157,22	Работы по прочистке вентиляции	ТР конструктивных элементов	Доп.Использование общего имущества
июл.23	12977	Полевая, 14	3 498,68	Замена запорной арматуры системы теплоснабжения	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
сен.23	13800	Полевая, 14	1 666,09	Замена светильника (под.№8 эт.1)	ТР систем электроснабжения	Текущий ремонт
янв.23	11432	Полевая, 14	8 267,00	Снос аварийного дерева (1шт)	Озеленение	Озеленение
июн.23	13062	Полевая, 14	7 906,80	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
июл.23	13388	Полевая, 14	7 906,80	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
авг.23	13930	Полевая, 14	7 906,80	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
сен.23	12798, 12968	Полевая, 14	94 787,80	Снос аварийных деревьев (6шт), санитарная (8шт) обрезка деревьев	Озеленение	Озеленение
янв.23	11693	Полевая, 14	2 691,00	Замена урны (под.№1)	Благоустройство	Благоустройство
май.23	12613	Полевая, 14	8 355,63	Установка лавочки	Благоустройство	Благоустройство
окт.23	13780	Полевая, 14	4 673,00	Замена информационной доски (под.№4)	Благоустройство	Благоустройство
окт.23	13784	Полевая, 14	2 291,60	Замена урны (под.№7)	Благоустройство	Благоустройство
ВСЕГО за 2023 год			253 659,23			