

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Таврическая ул, № д.6

Параметры:

Начало периода: 01.01.2022 0:00:00

Конец периода: 31.12.2022 23:59:59

Наименование услуг	Доля населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам, использованных на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выплата населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам, использованных за текущий период	Оплата населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам, использованных за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период, - всего	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров, использованных общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доля населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам, использованных на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	440 164,04	-241 385,99	2 078 952,40	2 116 582,40	-37 630,00	1 807 334,77	1 807 334,77	309 247,63	402 534,04	67 861,64
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	102 475,89	-738 201,25	312 779,24	389 357,46	-16 578,22	177 046,90	173 038,72	216 318,74	85 897,67	-521 882,51
Текущий ремонт конструктивных элементов	58 181,29	-710 222,40	202 835,76	213 358,27	-10 522,51	5 265,26	3 084,34	210 273,93	47 658,78	-499 948,47
Техническое обслуживание конструктивных элементов	44 294,60	-27 978,85	169 943,48	175 999,19	-6 055,71	171 781,64	169 954,38	6 044,81	38 238,89	-21 994,04
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водопотребления и отопления,	85 315,25	88 406,08	537 926,06	525 243,85	12 682,21	569 356,12	563 137,54	-37 893,69	97 997,46	50 512,39
Текущий ремонт общедомовых систем ХВС, водопотребления и отопления, систем АРП	43 546,25	87 715,98	171 999,30	173 622,41	-1 623,11	218 016,20	215 533,19	-41 910,78	41 923,14	45 805,20
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХВС, водопотребления и отопления, систем АРП	23 067,73	-21 307,26	283 010,76	265 934,13	17 076,63	286 071,92	283 028,94	-17 094,81	40 144,36	-38 402,07
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	2 641,31	19 649,84	9 593,60	10 189,47	-595,87	0,00	0,00	10 189,47	2 045,44	29 839,31
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды	2 026,91	15 146,42	8 908,36	9 390,98	-482,62	0,00	0,00	9 390,98	1 544,29	24 537,40
ТО общедомовых приборов учета тепла	8 108,27	-8 791,36	32 207,02	33 944,17	-1 737,15	32 634,00	32 221,39	1 722,78	6 371,12	-7 068,58
ТО общедомовых приборов учета воды	5 924,78	-4 007,54	32 207,02	32 162,69	44,33	32 634,00	32 324,02	-191,33	5 969,11	-4 198,87
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	14 568,21	64 102,93	76 063,44	79 498,39	-3 434,95	36 003,92	35 620,78	43 877,61	11 133,26	107 980,54
Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения	10 261,50	48 955,07	40 430,12	41 060,60	-630,48	0,00	0,00	41 060,60	9 361,02	90 015,67
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	4 306,71	15 147,86	35 633,32	38 437,79	-2 804,47	36 003,92	35 620,78	2 817,01	1 502,24	17 964,87
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	7 501,07	-7 151,18	31 921,45	33 081,59	-1 160,14	32 264,70	31 921,43	1 160,16	6 340,93	-5 991,02
Выход твердых бытовых отходов (сметки прошлых периодов)	19 893,43	41 428,54	0,00	10 871,42	-10 871,42	0,00	0,00	10 871,42	9 022,01	52 299,96
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	280 269,74	286 855,46	-6 585,72	284 220,76	281 207,25	5 648,21	60 368,68	40 775,90
Содержание помещений общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	66 954,40	35 127,69	387 169,68	390 205,06	-3 035,38	375 574,74	371 411,82	18 793,24	80 494,25	130 619,06
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	83 529,63	111 825,82	40 430,12	37 182,81	3 247,31	40 867,36	40 432,65	-3 249,84	5 116,54	-6 673,03
в том числе	1 869,23	-3 423,19	11 649,36	12 017,61	-368,25	0,00	0,00	12 017,61	1 967,53	4 158,69
Механизованная уборка и вывоз снега	2 335,78	-7 858,92	8 223,08	10 133,51	-1 910,43	4 304,74	4 091,06	6 042,45	1 997,62	65 186,81
Благоустройство придомовой территории	3 908,05	59 144,36	326 867,12	330 871,13	-4 004,01	330 402,64	326 888,11	3 993,02	71 412,56	67 946,59
Уборка придомовой территории	75 416,57	63 963,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	266 564,60	276 486,23	-9 921,63	269 430,78	266 564,63	9 921,60	42 837,27	-40 692,83
Управление многоквартирным домом	52 758,90	-50 614,43	49 338,44	53 080,04	-3 741,60	49 338,44	49 338,44	3 741,60	-3 741,60	3 741,60
Содержание Домофонов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Услуги, не входящие в минимальный перечень (Штрафы, Видеонаблюдение)	5 662,97	-6 109,54	20 995,75	24 908,21	-3 912,46	0,00	20 995,75	3 912,46	1 750,51	-2 197,08
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Дополнительное использование общего имущества дома	1 504,29	219 799,35	55 924,00	46 994,69	8 929,31	14 098,41	14 098,41	32 896,28	10 433,60	252 695,63
Коммунальные услуги - всего	818 765,90	-748 687,66	2 242 250,26	2 302 586,14	-60 335,88	2 242 250,26	2 242 250,26	60 335,88	758 430,02	-688 351,78
Водоотведение (инд. потребление)	-9 773,04	9 773,04	362 192,17	18 402,03	-18 402,03	0,00	0,00	18 402,03	-28 175,07	28 175,07
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	178 955,64	-178 955,64	406 527,13	406 527,13	-44 334,96	362 192,17	362 192,17	44 334,96	134 620,68	-134 620,68
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-7 128,92	7 128,92	12 225,48	12 225,48	-12 225,48	0,00	0,00	12 225,48	-19 354,40	19 354,40
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	69 117,25	-69 117,25	15 378,38	15 378,38	-15 378,38	0,00	0,00	15 378,38	53 798,87	-53 798,87
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	1 067,79	1 067,79	1 880 058,09	1 519,44	-1 519,44	0,00	0,00	1 519,44	2 587,23	-2 587,23
Центральное отопление	586 366,78	-586 366,78	1 880 058,09	1 880 058,09	-33 084,42	1 880 058,09	1 880 058,09	-33 084,42	619 451,20	-619 451,20
Электроснабжение (общедомовые нужды)	7 289,38	67 842,26	1 560,01	1 560,01	-1 560,01	0,00	0,00	1 560,01	67,97	69 402,27
Всего по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	1 258 929,94	-990 073,65	4 321 202,66	4 419 168,54	-97 965,88	4 049 585,03	4 049 585,03	369 583,51	1 160 964,06	-620 490,14
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	Кручинин А.В.	Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за январь-декабрь 2022года на обороте листа.								



**Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению
за январь-декабрь 2022г.**

МКД по адресу

Таврическая 6

Дата	Сумма	Вид работ
2022 год	5 265,26	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
мар.22	11 438,04	Замена почтовых ящиков (под.№2)
апр.22	7 487,40	Ремонт штукатурно-окрасочного слоя стен (под.№№2, 5)
авг.22	-20 539,00	СТОРНО КС-2 №20 от 30.10.2021
дек.22	6 878,82	Ремонт полов в тамбуре (под.№№1-8); Ремонт входных групп запасного выхода (под.№№1,2)
2022 год	218 016,20	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
фев.22	14 211,40	Замена аварийного участка трубопровода ХГВС
май.22	31 411,60	Ремонт циркуляционного насоса теплоснабжения
июн.22	9 978,20	Замена радиатора отопления
июл.22	82 344,80	Замена вибровставок на насосной группе ГВС (подвал); Замена запорной арматуры на сетях теплоснабжения
сен.22	16 035,40	Замена аварийного участка трубопровода теплоснабжения и водоотведения
дек.22	64 034,80	Замена запорной арматуры на трубопроводе теплоснабжения (подвал)
2022 год	223 281,46	ИТОГО текущий ремонт:
2022 год	4 304,74	Прочие работы - всего, в том числе
Благоустройство (в составе Содержание придомовой территории)	4 304,74	Ремонт лавочки СТОРНО затрат за сентябрь 2021г. по ремонту лавочек на совместной детской площадке (с Белинского, 3) Замена жестких подвесов качелей на гибкие на совместной детской площадке
ВСЕГО за 2022год	227 586,20 руб.	(исключает все источники финансирования)

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Криницын А.В.

