

Согласовано: Директор ООО "УК "ЗАПАД" А.В. Криницын



**План работ на 2023 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома №10 по ул Таврическая**

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм		Ст-ть ед. изм. (руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт балконных плит	шт.	6	10 000	60 000	нет	После принятия решения собственниками	
2	Ремонт подъездных козырьков	под.	5	15 000	75 000	нет	После принятия решения собственниками	
3	Ремонт подъездных козырьков	под.	8	5 000	40 000	нет	После принятия решения собственниками	
4	Ремонт цоколя (восстановление штукатурного, окрасочного слоев)	м2	17	1 805	30 685	нет	После принятия решения собственниками	
5	Окраска цоколя	м2	240	202	48 480	нет	После принятия решения собственниками	
6	Замена тамбурных дверей (подъезды №2-8)	шт.	7	12 000	84 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			338 165			
2. Благоустройство								
1	Устройство ограждения контейнерной площадки	шт.	1	44 529	44 529	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по благоустройству	Руб.			44 529			
3. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Требуется выполнить испытания и измерение электрических сетей в местах МОП и электрооборудования	дом.	1	40 000	40 000	нет	После принятия решения собственниками	
2	Замена светильников светодиодных с датчиками движения в МОП	шт.	40	1 100	44 000	нет	После принятия решения собственниками	
3	Замена светильников в подвале	шт.	100	300	30 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по системам электроснабжения	Руб.			114 000			
	Итого:	Руб.			496 694			

На 01.01.2022г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов

-805 533,10 руб.

Текущий ремонт инженерных сетей

591 193,69 руб.

Текущий ремонт систем электроснабжения

48 838,00 руб.

Благоустройство

-16 886,48 руб.

Проверил: начальник ПТО Медведева Т.И. / 