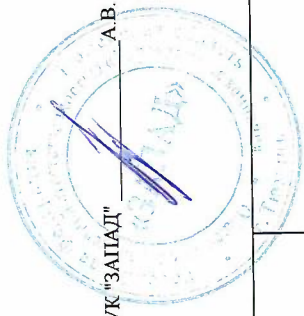




Согласовано: Директор ООО "УК "ЗАПАД" _____ А.В. Криницын

План работ на 2022 год

по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств собственников помещений жилого дома №133 по ул. Садовая
План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм. (руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт потолка	м2	45	1 805	81 225			
2	Ремонт подвесных козырьков	шт.	8	10 000	80 000	нет	После принятия решения собственниками	
3	Ремонт крылец	шт.	3	5 000	15 000			
4	Ремонт балконных козырьков	шт.	4	6 000	24 000	нет	После принятия решения собственниками	
5	Ремонт кровли в местах протечек	м2	85	850	72 250	нет	После принятия решения собственниками	
6	Ремонт полов (тамбура, л/площадки)	м2	40	873	34 920	нет	После принятия решения собственниками	
7	Восстановление окрасочного слоя оконных, дверных блоков, перил, ограждений лестничных маршей, приборов отопления, этажных электрощитков в местах общего пользования)	шт.	8	80 000	640 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			947 395			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Выполнение испытаний и измерений электрооборудования	дом	1	40000	40000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по системам электроснабжения	Руб.			40 000			
3. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Замена запорной арматуры на системе ГВС	шт.	48	1804	86 592	нет	После принятия решения собственниками	
2	Замена запорной арматуры в ТУ д-50	шт.	16	5790	92 640	нет	После принятия решения собственниками	
3	Замена запорной арматуры ХВС	шт.	24	1804	43 296	нет	После принятия решения собственниками	
4	Текущий ремонт трубопровода ХВС	м	60	3072	184 320	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого по инженерным сетям	Руб.			406 848			
	ИТОГО: запланировано работ в сумме				1 394 243			

На 01.01.2021г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов

Текущий ремонт инженерных сетей

Текущий ремонт систем электроснабжения

235 720,60 руб.

144 952,70 руб.

-291 441,27 руб.

Сид

Проверил: начальник ПТО _____ Мелведева Т.И.