

Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным домом за 2018 г.
Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Ямская ул, № д.108

Параметры:

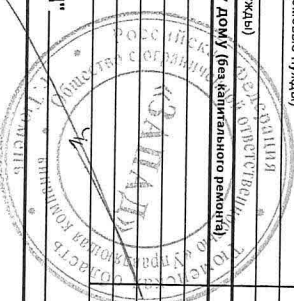
Начало периода: 01.01.2018 0:00:00

Концов периода: 31.12.2018 23:59:59

Наименование услуг	Доли населения и помещений, контролируемых по Договору Долипользования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено население и владения нежилых помещений, контролируемых по договорам Долипользования за текущий период	Отпущено населением и владениями нежилых помещений, контролируемых по договорам Долипользования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период, - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров Долипользования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доли населения и владения нежилых помещений, контролируемых по договорам Долипользования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	366 083,84	-176 096,78	917 408,52	838 456,71	78 951,81	755 184,95	755 184,95	83 271,76	445 035,65	-92 825,02
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	81 055,55	69 175,51	187 017,54	170 758,21	16 259,33	95 338,02	95 338,02	75 420,19	97 314,88	14 595,70
Текущий ремонт конструктивных элементов	45 571,29	39 630,54	111 186,14	99 261,68	11 926,46	19 935,18	19 935,18	79 326,50	57 497,75	17 795,704
в том числе: внешнее благоустройство	-2 929,75	42 012,32	7 242,16	918,36	6 323,80	19 935,18	0,00	79 326,50	3 394,05	42 930,88
Техническое обслуживание конструктивных элементов	35 484,26	-24 455,03	75 829,40	71 496,53	4 332,87	75 402,84	75 402,84	-3 906,31	39 817,13	-28 361,34
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водопроведения и отопления	62 003,63	-161 488,77	172 533,10	151 946,29	20 586,81	141 093,13	141 093,13	10 853,16	82 590,44	-150 635,61
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водопроведения и отопления	24 030,25	-113 865,40	75 829,40	61 002,96	14 826,44	32 062,65	32 062,65	28 940,31	38 856,69	-84 925,09
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водопроведения и отопления	19 202,59	-19 010,41	40 470,78	38 038,56	2 432,22	40 470,48	40 470,48	-2 431,92	21 634,81	-21 442,33
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	466,54	-17 584,04	1 704,02	1 594,40	109,62	15 760,00	15 760,00	1 594,40	576,16	-15 989,64
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	466,55	2 965,95	1 704,02	1 594,41	109,61	26 400,00	26 400,00	-14 165,59	576,16	-11 199,64
ТО общедомовых приборов учета тепла	9 125,45	-7 526,48	26 412,44	24 877,82	1 534,62	26 400,00	26 400,00	-1 522,18	10 660,07	-9 046,66
ТО общедомовых приборов учета ХВС	8 122,25	-6 468,39	26 412,44	24 838,14	1 574,30	26 400,00	26 400,00	-1 561,86	10 286,55	-8 090,25
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	11 575,97	-48 018,61	25 560,54	24 047,50	1 513,04	9 372,12	9 372,12	14 675,38	13 089,01	-33 343,23
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	8 205,45	-44 639,23	18 794,38	17 600,84	1 103,54	2 556,00	2 556,00	15 084,84	9 308,99	-29 354,39
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	3 370,52	-3 379,38	6 816,16	6 406,66	409,50	6 816,12	6 816,12	-409,46	3 780,02	-3 788,84
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	3 090,16	-3 090,18	15 762,26	14 441,29	1 320,97	15 762,28	15 762,28	-1 320,99	4 411,13	-4 411,17
Вывоз твердых бытовых отходов	32 725,17	2 646,95	121 625,56	104 480,51	17 145,05	119 114,76	119 114,76	-14 634,25	49 870,22	-11 987,30
Дополнительное использование общего имущества дома	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (борона и дежурный мест общедогопользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	55 310,13	4 372,15	120 560,34	113 335,00	7 225,34	116 315,22	116 315,22	-2 980,22	62 535,47	1 341,93
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	65 923,28	5 315,30	144 842,76	136 846,89	7 995,87	138 481,17	138 481,17	-1 634,28	73 939,15	3 681,02
в том числе										
Механизированная уборка и вывоз снега	1 101,71	2 608,41	5 538,16	5 226,55	311,61	3 707,41	3 707,41	1 513,14	1 413,32	4 127,55
Озеленение	1 912,02	21 409,97	4 260,04	4 035,19	224,85	224,85	0,00	4 035,19	2 141,87	25 445,16
Полная прополка	81,56	-81,92	426,00	404,61	21,39	156,20	156,20	248,41	102,95	166,49
Уборка придомовой территории	62 822,99	-18 622,16	134 618,56	127 180,54	7 438,02	134 617,56	134 617,56	-7 437,02	70 261,01	-26 058,18
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	5 099,85	4 340,99	9 798,20	9 286,91	511,29	119 708,25	119 708,25	9 286,91	5 611,14	13 627,90
Управление многоквартирным домом	49 300,10	-48 300,12	119 708,22	113 314,11	6 394,11	119 708,25	119 708,25	-6 394,14	55 694,21	-55 694,26
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги - всего	534 257,13	-463 991,61	1 322 240,39	1 241 049,93	81 190,46	1 322 240,39	1 322 240,39	-81 190,46	615 447,59	-545 182,07
Водоотведение (инд. потребление)	-6 887,17	6 887,17	730,59	730,59	-730,59	0,00	0,00	730,59	-7 617,76	7 617,76
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	111 547,37	-111 547,37	263 140,85	244 889,38	18 251,47	263 140,85	263 140,85	-18 251,47	129 798,84	-129 798,84
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-4 377,82	4 377,82	523,95	523,95	-523,95	0,00	0,00	523,95	-4 901,77	4 901,77
Холодная вода, используемая для целей ГВС	61 776,64	-61 776,64	631,80	631,80	-631,80	0,00	0,00	631,80	-61 144,84	61 144,84
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	-1 262,54	1 262,54	22,57	22,57	-22,57	0,00	0,00	22,57	-1 285,11	1 285,11
Центральное отопление	367 652,65	-367 652,65	1 059 099,54	993 828,45	65 271,09	1 059 099,54	1 059 099,54	-65 271,09	432 923,74	-432 923,74
Электроэнергия (общедомовые нужды)	5 808,00	64 457,52	0,00	423,19	-423,19	0,00	0,00	423,19	5 384,81	64 880,71
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	900 340,97	-640 088,39	2 239 648,91	2 079 506,64	160 142,27	2 077 425,34	2 077 425,34	2 081,30	1 060 483,24	-638 007,09
Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

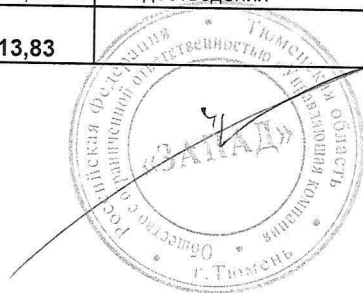
Урюпин В.В.



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2018г.
по адресу Ямская 108

Дата	Сумма	Вид работ
2018 год	2 556,00	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
2018 год	2 556,00	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2018 год	19 935,18	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
май.18	12 140,32	Ремонт кровли
сен.18	796,24	Ремонт плиты входной группы (под.№4)
окт.18	6 998,62	Ремонт кровли, ремонт крыльца
2018 год	15 760,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
апр.18	15 760,00	Поверка ОДПУ ХВС
2018 год	32 062,65	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
фев.18	6 213,50	Частичная замена стояка трубопровода ГВС и водоотведения
авг.18	4 223,71	Ремонт водоподогревателя в подвале
ноя.18	10 123,32	Замена участков трубопровода ХГВС, теплоснабжения и водоотведения
2018 год	11 502,12	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	70 313,83	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



В.В.Урюпин