

Согласовано:

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

А.В. Криницын



**План работ на 2024 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома №77 по ул.Ямская**

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм., руб.	Общая стоимость работ, руб.	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт цоколя	м2	40	1 805	72 200	нет	После принятия решения собственниками	
2	Ремонт окрасочного слоя цоколя	м2	300	200	60 000	нет	После принятия решения собственниками	
3	Ремонт окрасочного слоя 1-этажа	м2	300	550	165 000	нет	После принятия решения собственниками	
4	Ремонт балконных плит	шт.	7	10 000	70 000	нет	После принятия решения собственниками	
5	Ремонт мягкой кровли, в том числе балконов	м2	149	850	126 650	нет	После принятия решения собственниками	
6	Ремонт плитки пола	м2	65	1 000	65 000	нет	После принятия решения собственниками	
7	Ремонт отмостки со стороны дворового фасада под. №№4,5	м2	26	1 365	35 490	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			594 340			
2. Инженерные сети								
1	Требуется замена трубопровода водоотведения ду110 (5 подъезд)	мп	28	2700	75 600	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по инженерным сетям				75 600			
3. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Требуется выполнить испытание и измерение электрооборудования МОП (прозвонка л. сетей)	дом	1	40 000	40 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по системам электроснабжения	Руб.			40 000			
ИТОГО: запланировано работ в сумме					709 940			
На 01.01.2024г. состояние лицевого счета по статьям								
Текущий ремонт								
Благоустройство придомовой территории					604 226,24	руб.		
Озеленение					41 789,17	руб.		
					44 742,95	руб.		

Проверил: начальник ПТО Медведева Т.И. /

(подпись)