

Согласовано: Директор ООО "УК "ЗАПАД"

А.В. Усов

2016г.

План работ на 2016 год

по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств собственников помещений жилого дома № 82 по ул. Герцена

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт крыши (шиферной)	м2	45	1163	52 335	нет	До принятия решения собственников	
2	Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли	м3	9,1		12 732	нет	До принятия решения собственников	
3	Лестничные клетки (в т.ч. штукатурно-окрасочный слой стен, потолков, окрасочный слой, дверных блоков, окрасочный слой перил лестничных маршей, частичный ремонт ступеней, ремонт полов, замена оконных блоков)	шт.	2	120 000	240 000	нет	До принятия решения собственников	
4	Ремонт фасада	м2	15	1500	22 500	нет	До принятия решения собственников	
5	Ремонт балконной плиты	шт.	1	6000	6000	нет	До принятия решения собственников	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			333 567			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Установка 3-х фазных счетчиков МКД	шт.	2	5 000	10 000	нет	До принятия решения собственников	
2	Провести испытания сопротивления изоляции системы электроснабжения и электрооборудования	дом	1	25 000	25 000	нет	До принятия решения собственников	
	Итого: по системам электроснабжения	Руб.			35 000			
3. Благоустройство								
1	Кромирование деревьев	шт.	5	1500	7500	нет	До принятия решения собственников	
	Итого: по благоустройству	Руб.			7 500			
	ИТОГО: запланировано работ в сумме							
					376 067			

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье Текущий ремонт конструктивных элементов: минус 123 545,24 руб.

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье Текущий ремонт систем электроснабжения: минус 30 717,76 руб.

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье Благоустройство: 2 011,35 руб.

Проверил: начальник ПТО Беляев А.В.


(подпись)