

Согласовано: Директор ООО "УК "ЗАПАД"

А.В. Криницын



**План работ на 2024 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома № 141 по ул. Тимирязева**

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм. (руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли	дом	1	50 000	50 000	нет	После принятия решения собственниками	
2	Установка подвального окна	шт.	1	3 000	3 000	нет	После принятия решения собственниками	
3	Косметический ремонт лестничных клеток	Под.	4	100 000	400 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			453 000			
2. Инженерные сети								
1	Замена внутренних трубопроводов ТС, диам. 32мм	м	40	821	32 840	нет	После принятия решения собственниками	
2	Замена внутренних трубопроводов ГВС, диам. 25мм	м	6	605	3 630	нет	После принятия решения собственниками	
3	Замена запорной арматуры, диам.25мм	шт.	12	1 804	21 648	нет	После принятия решения собственниками	
4	Установка автоматического терморегулятора в систему ГВС	шт.	1	140 000	140 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по инженерным сетям				198 118			
3. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Испытания сопротивления изоляции системы электроснабжения и электрооборудования	дом	1	25 000	25 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по системам электроснабжения	Руб.			25 000			
	ИТОГО: запланировано работ в сумме				676 118			
На 01.01.2024г. состояние лицевого счета по статьям								
Текущий ремонт					3 538,85	руб.		
Благоустройство придомовой территории					-68 177,51	руб.		
Озеленение					-28 490,60	руб.		
Дополнительное использование общего имущества дома					170 821,53	руб.		

Проверил: начальник ПТО _____ / _____ /

(подпись)