

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Клары Цеткин ул, № д.7

Период:

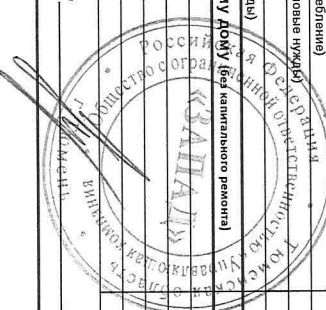
Начало периода: 01.01.2019 00:00:00

Конец периода: 31.12.2019 23:59:59

Наименование услуг	Доли населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам, действующим на начало периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выставлено начислено и взыскано нежилых помещений, контрагентам по договорам, действующим за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам, действующим за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - всего	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров, действующих общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доли населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам, действующим на конец периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	192 580,18	-401 299,02	853 288,74	836 802,38	16 486,36	1 007 786,08	1 007 786,08	-170 983,70	209 066,54	-572 282,72
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	26 539,57	-592 768,41	147 707,76	141 381,85	6 325,91	325 498,69	325 498,69	-184 116,84	32 865,48	-776 885,25
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. нежилых помещений	17 437,84	-593 172,36	89 008,52	84 916,63	4 002,89	266 785,81	266 785,81	-181 869,18	21 530,73	-775 041,54
Техническое обслуживание конструктивных элементов	1 000,48	38 832,39	8 179,20	7 802,96	376,24	0,00	0,00	7 802,96	46 535,35	46 535,35
Техническое обслуживание систем ХВС, водоснабжения и отопления,	9 101,73	403,95	58 688,24	56 465,22	2 223,02	58 712,88	58 712,88	-2 247,66	11 347,75	-1 843,71
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления,	37 880,43	48 188,53	196 302,12	187 997,15	8 304,97	197 838,01	197 838,01	-9 840,86	46 185,40	38 347,67
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	16 396,60	35 034,02	83 717,04	80 041,04	3 676,00	100 762,69	100 762,69	-20 721,65	20 072,60	14 312,37
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	13 099,00	-12 585,68	44 264,28	42 146,51	2 117,77	44 275,32	44 275,32	-2 128,81	15 216,77	-14 714,49
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	1 752,96	13 693,19	8 660,40	9 048,70	-389,30	0,00	0,00	9 048,70	1 363,66	22 742,89
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	2 452,62	11 316,74	6 735,84	6 370,50	365,34	0,00	0,00	6 370,50	2 817,96	17 687,24
ТО общедомовых приборов учета тепла	175,12	2 325,30	26 462,28	25 194,70	1 267,58	26 400,00	26 400,00	-1 205,30	1 471,70	1 120,00
ТО общедомовых приборов учета ХВС	4 004,13	-1 595,04	26 462,28	25 194,70	1 267,58	26 400,00	26 400,00	-1 205,30	5 271,11	-2 600,34
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	5 960,62	-4 271,67	30 311,28	29 004,94	1 270,34	11 550,00	11 550,00	17 490,94	7 230,96	13 219,27
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	4 320,67	-1 122,63	22 132,08	21 155,75	975,33	3 364,76	3 364,76	17 781,99	5 296,00	1 665,36
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	1 639,95	11 850,96	8 179,20	7 884,19	295,01	8 181,24	8 181,24	-297,05	1 934,96	11 553,91
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	5 237,57	-5 237,61	29 589,66	28 072,98	1 516,68	29 589,64	29 589,64	-1 516,66	6 754,25	-6 754,27
Вывоз твердых бытовых отходов	29 012,95	14 609,97	0,00	22 115,68	-22 115,68	109,93	109,93	22 005,75	6 897,27	36 615,72
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования (содержание общего имущества дома (уборка и дезинфекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	29 027,71	59 543,76	148 186,84	141 102,36	7 086,48	144 437,80	144 437,80	-3 335,44	36 114,19	56 208,32
Содержание территории (земельного участка) - всего	32 051,93	105 505,77	163 104,00	155 370,49	7 733,51	160 676,90	160 676,90	-5 306,41	39 785,44	100 199,36
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	593,18	-11 639,07	6 254,76	5 953,90	300,86	6 256,64	6 256,64	-302,74	894,04	-11 941,81
в том числе										
Озеленение	941,93	-16 795,39	4 811,28	4 390,46	220,82	2 344,38	2 344,38	2 246,08	1 162,75	-14 540,31
Уборка придомовой территории	33,10	2 374,66	152 037,56	69,22	-69,22	152 075,88	152 075,88	-7 318,97	37 764,77	124 246,60
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	30 483,72	131 556,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	26 869,40	-26 869,36	138 085,08	131 720,93	6 364,15	138 085,11	138 085,11	-6 364,18	33 233,55	-33 233,54
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Дополнительное использование общего имущества дома	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги - всего	165 562,00	-66 219,93	-0,01	85 772,27	-85 772,28	-0,01	-0,01	85 772,28	79 789,72	19 553,35
Водоснабжение (инд.потребление)	-16 415,97	16 415,97	476,45	2,64	-2,64	0,00	0,00	2,64	-16 418,61	16 418,61
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	39 629,29	-39 629,29	476,45	23 890,68	-23 414,23	476,45	476,45	23 414,23	-16 215,06	-16 215,06
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-11 387,17	11 387,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11 387,17	-40 547,19
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	40 551,37	-40 551,37	0,00	4,18	-4,18	0,00	0,00	4,18	40 547,19	-40 547,19
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-2 552,88	2 552,88	-476,46	0,00	0,00	-476,46	-476,46	62 270,58	53 171,67	-53 171,67
Центральное отопление	115 442,25	-115 442,25	0,00	61 794,12	-62 270,58	0,00	0,00	80,65	214,46	99 127,61
Электроэнергия (общедомовые нужды)	293,11	99 046,96	853 288,73	80,65	-80,65	0,00	0,00	80,65	288 856,36	-552 730,37
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	358 142,18	-467 518,95	853 288,73	922 574,65	-69 285,92	1 007 786,07	1 007 786,07	-85 211,42	288 856,36	-552 730,37
Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Криницын А.В



**Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2019г.
по адресу Клары Цеткин 7**

Дата	Сумма	Вид работ
2019 год	266 785,81	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
янв.19	84 560,15	Утепление и герметизация межпанельных швов
мар.19	74 678,17	Утепление и герметизация межпанельных швов
ноя.19	2 524,67	Ремонт мягкой кровли
дек.19	105 022,82	Установка доводчика на тамбурной двери (под.№№1-6), установка оконных блоков в проемах продухов подвального помещения (22шт), герметизация межпанельных швов с утеплением
2019 год	100 762,69	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
янв.19	18 785,52	Замена запорной арматуры на сетях теплоснабжения, замена участка разводки трубопровода ГВС
фев.19	18 264,08	Замена аварийного участка трубопровода ГВС в подвале
апр.19	41 829,56	Замена участка разводки трубопровода ХГВС , участка стояка ХВС
авг.19	3 406,34	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения
окт.19	597,55	Замена участка трубопровода теплоснабжения
ноя.19	4 885,80	Замена участка разводки трубопровода ГВС
янв.-дек. 2019	12 993,84	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
2019 год	3 368,76	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
янв.-дек. 2019	3 368,76	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
ВСЕГО :	370 917,26	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



А.В.Криницын