

Согласовано: Директор ООО "УК "ЗАПАД" А.В.Кринецын



План работ на 2023год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома №126 по ул. Садовая

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм. (руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Частичный ремонт цоколя (восстановление штукатурно-окрасочного слоя), до 30% от объема	м2	50	1805	90 250	нет	После принятия решения собственниками	
2	Ремонт кирпичной кладки стен	м2	50	1619	80 950	нет	После принятия решения собственниками	
3	Ремонт входов в подвал, покраска дверей входов в подвал	под.	2	7000	14 000	нет	После принятия решения собственниками	
4	Ремонт крылец	под.	5	10000	50 000	нет	После принятия решения собственниками	
5	Замена дверей в м/камеры (не действующие)	под.	4	12000	48 000	нет	После принятия решения собственниками	
6	Ремонт полов (тамбура)	м2	25	873	21 825	нет	После принятия решения собственниками	
7	Ремонт отмостки	м2	93	1600	148 800	нет	После принятия решения собственниками	
8	Косметический ремонт л/клеток	под.	4	100000	400 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			853 825			
2. Благоустройство								
1	Устройство ограждения контейнерной площадки	шт.	1	44529	44 529	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по благоустройству				44 529			
3. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Требуется выполнить испытания и измерений электрооборудования	дом	1	25000	25000	нет	После принятия решения собственниками	
2	Замена светильников в подвале	шт.	40	300	12000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по системам электроснабжения	Руб.			37 000			
4. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Замена запорной арматуры на системе отопления, 20мм	шт.	30	1094	32 820	нет	После принятия решения собственниками	
2	Ремонт трубопроводов ГВС , 80мм	м	54	2783	150 282	нет	После принятия решения собственниками	
3	Замена запорной арматуры ГВС, 25мм	шт.	9	1804	16 236	нет	После принятия решения собственниками	
4	Теплоизоляция трубопровода ГВС	п.м.	60	350	21 000	нет	После принятия решения собственниками	
5	Установка циркуляционного насоса на систему ГВС	шт.	1	70000	70 000	нет	После принятия решения собственниками	
6	Установка автоматического регулятора температуры на систему ГВС	шт.	1	140000	140 000	нет	После принятия решения собственниками	
7	Ремонт трубопроводов ХВС, 80мм	п.м.	60	3072	184 320	нет	После принятия решения собственниками	
8	Замена запорной арматуры ХВС, 25мм	шт.	12	1804	21 648	нет	После принятия решения собственниками	
9	Ремонт трубопровода водоотведения	м	45	2020	90 900	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого по инженерным сетям	Руб.			727 206			
	ИТОГО: запланировано работ в сумме				1 662 560			

На 01.01.2022г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов

173 827,11 руб.

Текущий ремонт инженерных сетей

-387 969,22 руб.

Текущий ремонт систем электроснабжения

-140 513,96 руб.

Благоустройство

14 360,26 руб.

Проверил: начальник ПТО Медведева Т.И. / 