

Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным домом за 2017 г.

Параметры:

Начало периода: 01.01.2017 0:00:00

Конец периода: 31.12.2017 23:59:59

Наименование услуги	Доли населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выплачено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расширеной раскладов в разрезе жилых и нежилых помещений, Договором Доли использованы общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доли населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	224 656,05	-200 093,79	1 146 267,58	1 107 076,38	39 191,20	904 621,27	904 621,30	202 455,08	763 847,25	2 361,29
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	37 986,97	-549 991,71	205 552,25	197 733,78	7 818,47	90 898,92	79 989,46	117 744,32	45 805,44	-432 247,39
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч., внешнее благоустройство	23 463,58	-546 968,34	127 412,56	122 512,54	4 900,02	9 132,68	2 360,35	120 152,19	28 363,60	-426 816,15
Техническое обслуживание конструктивных элементов	1 385,42	3 968,12	7 465,59	7 181,00	284,59	9 132,68	8 737,42	-1 556,40	1 670,01	2 411,72
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	14 523,39	-3 023,38	78 139,69	75 221,24	2 918,45	81 766,24	77 629,11	-2 407,87	17 441,84	-5 431,25
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления	46 173,08	58 892,37	298 916,26	283 828,93	15 081,33	240 063,96	224 158,38	59 670,55	61 260,41	118 562,92
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	15 925,07	84 559,81	86 600,72	83 338,03	3 262,69	21 885,36	17 300,03	66 038,00	19 187,76	150 597,81
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	24 436,19	-20 889,17	119 946,57	115 010,96	4 936,01	126 318,60	119 967,83	-4 956,87	29 372,20	-25 846,04
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	0,00	0,00	24 762,04	22 011,31	2 750,73	23 300,00	21 150,17	861,14	2 750,73	861,14
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	0,00	0,00	17 836,01	15 909,81	1 926,20	15 760,00	15 575,55	334,26	1 926,20	334,26
ТО общедомовых приборов учета тепла (ТЖ)	1 540,81	-1 849,67	24 855,26	23 847,01	1 038,25	26 400,00	25 082,40	-1 235,39	2 579,06	-3 085,06
ТО общедомовых приборов учета ХВС (ТЖ)	4 271,01	-2 928,60	24 855,26	23 711,81	1 173,45	26 400,00	25 082,40	-1 370,59	5 444,46	-2 299,19
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	7 101,91	12 360,90	39 318,72	37 723,09	1 595,63	23 563,24	21 481,48	16 241,61	8 697,54	28 602,51
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	4 013,68	12 193,98	21 939,05	21 041,07	857,98	5 350,00	4 190,56	16 850,51	4 871,66	29 044,49
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	3 088,23	166,92	17 419,67	16 682,02	737,65	18 213,24	17 290,92	-608,90	3 825,88	-441,98
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	0,00	0,00	21 152,37	17 571,36	3 581,01	22 273,02	21 161,85	-3 590,49	3 581,01	-3 590,49
Вывоз твердых бытовых отходов	15 059,59	16 552,05	88 923,07	84 981,96	3 941,11	90 646,00	85 937,71	-955,75	19 000,70	15 596,30
Дополнительное использование общего имущества дома	13 368,09	188 966,53	28 512,08	34 270,85	-5 758,77	10 281,26	10 281,26	23 989,59	7 609,32	212 956,12
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дежурная мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	23 071,64	-12 615,08	123 928,60	119 438,33	4 490,27	127 229,10	120 667,49	-1 229,16	27 561,91	-13 844,24
Содержание придомовой территории (земельного участка)	27 779,10	86 688,54	149 311,54	143 885,32	5 426,22	139 087,20	151 207,86	-7 322,54	33 205,32	79 366,00
Механизованная погрузка и вывоз снега	411,51	-1 875,15	5 474,75	5 266,26	218,49	5 475,58	5 475,78	-219,52	630,00	-2 094,67
Озеленение	827,38	2 891,12	4 479,33	4 312,39	166,94	7 085,66	6 848,42	-2 536,03	994,32	355,09
Полная протирка	32,80	1 460,48	497,70	478,64	19,06		0,00	478,64	51,86	1 939,12
Уборка придомовой территории	26 507,41	84 212,09	138 859,76	133 838,03	5 021,73	146 235,96	138 883,66	-5 045,63	31 529,14	79 166,46
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	2 546,25	4 944,13	10 451,80	10 653,19	-201,39	10 088,26	9 534,94	1 118,25	2 344,86	6 062,38
Управление многоквартирным домом	44 621,67	-44 627,67	123 928,60	119 578,37	4 350,23	130 490,31	123 928,58	-4 350,21	48 977,90	-48 977,88
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	6 941,75	38 736,15	56 272,29	57 411,20	1 139,91		56 272,29	1 138,91	5 802,84	39 875,06
Коммунальные услуги - всего	342 611,26	-325 979,17	1 107 589,52	1 110 875,58	-3 286,06	1 107 589,52	1 107 589,52	3 286,06	339 325,20	-322 693,11
Водоотведение (инд.потребление)	-8 179,99	8 179,99	-55,08	5 549,72	-5 604,70	-55,08	-55,08	5 604,70	-13 784,79	13 784,79
Тепловая энергия, используемая для целей ТВС	59 689,66	-59 689,66	259 513,29	241 744,89	17 768,40	259 513,29	259 513,29	-17 768,40	77 458,06	-77 458,06
Холодная вода, используемая для целей ТВС	-9 024,75	9 024,75	-56,49	3 669,00	-3 724,49	-56,49	-56,49	3 724,49	12 749,24	-12 749,24
Холодное водоснабжение (инд.потребление)	58 759,69	-58 759,69	-30,44	4 548,64	-4 579,08	-30,44	-30,44	4 579,08	54 180,61	-54 180,61
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-1 275,94	1 275,94		201,44	-201,44	0,00	0,00	201,44	-1 477,38	1 477,38
Центральное отопление	239 691,01	-239 691,01	848 218,24	853 015,92	-4 797,68	848 218,24	848 218,24	4 797,68	234 893,33	-234 893,33
Электроэнергия (общедомовые нужды)	2 951,58	13 680,51	0,00	2 147,47	-2 147,47	0,00	0,00	2 147,47	804,11	15 827,98
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	567 267,31	-526 072,96	2 253 857,10	2 217 951,96	35 905,14	2 012 210,79	2 012 210,82	205 741,14	603 172,45	-320 331,82
Капитальный ремонт	3 423,43	0,00		1 836,59	-1 836,59	0,00	0,00	0,00	1 586,84	0,00
Капитальный ремонт 2010года	3 423,43	0,00		1 836,59	-1 836,59	0,00	0,00	0,00	1 586,84	0,00
	0,00	0,00							0,00	0,00
	0,00	0,00							0,00	0,00
	0,00	0,00							0,00	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Урюпин В.В.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2017г.
по адресу Ялutorовская 14

Дата	Сумма	Вид работ
	5 350,00	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
фев.17	1 681,00	Замена светильников
2017 год	3 669,00	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
	9 132,68	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
внешнее благоустройство	9 132,68	Монтаж скамейки (под.№1)
2017 год	39 060,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
июн.17	39 060,00	Поверка ОДПУ тепла и ОДПУ ХВС, замена элемента питания ОДПУ тепла
2017 год	21 885,36	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
сен.17	7 733,52	Замена манометров и участка трубопровода теплоснабжения
2017 год	14 151,84	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	75 428,04	

Директор
ООО "УК "ЗАПАД"

В.В.Урюпин

