

Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным домом за 2017 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Ямская ул, № д.77

Параметры:

Начало периода: 01.01.2017 0:00:00

Конец периода: 31.12.2017 23:59:59

Наименование услуги	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контролируемых по договорам Доли использованы на начало периода	Остаток дебетовых средств на Лидером счет дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контролируемых по договорам Доли использованы за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контролируемых по договорам Доли использованы за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, контролируемых по договорам Доли использованы общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контролируемых по договорам Доли использованы на конец периода	Остаток дебетовых средств на Лидером счет дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	1 624 873,92	-106 036,08	2 586 029,04	2 124 558,85	461 470,19	2 810 647,06	2 810 647,07	-686 088,22	2 086 344,11	-792 124,20
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	55 020,22	-182 554,16	350 870,02	333 407,47	17 462,55	192 198,52	166 066,32	167 341,15	72 482,77	-15 113,01
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. внешнее благоустройство	33 021,66	-187 057,22	210 754,24	200 269,09	10 485,15	27 319,90	27 319,90	172 949,19	43 506,81	-14 108,03
Техническое обслуживание конспиративных элементов	2 934,97	33 576,49	19 353,06	18 380,45	972,61	164 878,62	138 746,42	-5 608,04	3 907,58	51 956,94
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водопроведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	21 998,56	4 503,07	140 115,78	133 138,38	6 977,40	164 878,62	138 746,42	-5 608,04	28 975,96	-1 104,97
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водопроведения и отопления	47 982,85	128 057,84	303 264,64	288 358,73	14 902,91	410 237,49	313 938,29	-25 579,56	62 885,76	102 478,28
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водопроведения и отопления	31 064,59	129 732,60	198 368,38	188 600,21	9 768,17	244 434,73	167 915,03	20 685,18	40 832,76	150 417,78
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водопроведения и отопления	19 538,58	-8 531,47	104 893,26	99 734,80	5 158,46	124 462,76	104 899,78	-5 164,98	24 697,04	-13 696,45
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	0,00	0,00			0,00	24 260,00	24 151,74	-24 151,74	0,00	-24 151,74
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла (ТЭУ)	0,00	0,00			0,00	17 080,00	16 971,74	-16 971,74	0,00	-16 971,74
ТО общедомовых приборов учета тепла (ТЭУ)	-2 730,13	4 587,33		11,86	-11,86		0,00	11,86	-2 741,99	4 599,19
ТО общедомовых приборов учета ХВС (ТЭУ)	109,81	2 269,39		11,86	-11,86		0,00	11,86	97,95	2 281,25
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	11 153,92	-409 931,83	71 606,26	67 926,65	3 679,61	40 132,76	26 777,78	41 148,87	14 833,53	-368 782,96
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	7 909,38	-423 201,20	52 253,20	49 546,18	2 707,02	17 530,12	7 784,68	41 761,50	10 612,40	-381 439,70
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	3 248,54	13 269,37	19 343,06	75 345,52	972,59	22 607,64	18 993,10	-617,63	4 221,13	12 656,74
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	0,00	0,00	89 410,89		14 055,37	106 091,83	89 560,78	-14 215,26	14 065,37	-14 215,26
Вывоз твердых бытовых отходов	32 530,41	78 475,33	207 464,18	198 164,76	9 299,42	238 281,40	199 588,64	-1 423,88	41 829,83	77 051,45
Дополнительное использование общего имущества дома	47 348,92	412 861,01	-460 309,33	-412 961,01	-47 348,92	0,00	0,00	-42 961,01	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	89 512,49	143 821,38	597 554,44	559 141,68	38 412,76	588 278,50	588 278,90	-29 377,22	127 925,25	114 684,16
Содержание общего имущества дома (уборка и дежурная мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наплыве)	54 338,66	276 801,35	350 482,84	332 766,06	17 716,78	404 786,56	339 420,12	-6 554,06	72 055,44	269 847,29
Содержание придомовой территории (земельного участка)	59 897,84	419 305,60	387 060,14	367 609,56	19 450,58	470 340,75	398 369,10	-30 759,54	79 348,42	388 546,06
Механизованная уборка и вывоз снега	420,87	12 863,19	14 708,34	13 904,72	803,62	17 452,41	14 709,33	-804,61	1 224,49	12 058,58
Очистные	1 787,21	50 137,95	11 418,28	10 868,36	546,92	25 995,00	23 865,46	-12 997,10	2 337,13	37 140,85
Полвея промывка	24,63	3 459,08	1 161,24	1 118,94	42,30		0,00	1 118,94	66,93	4 578,02
Уборка придомовой территории	57 665,13	352 845,38	359 772,28	341 717,54	18 054,74	426 893,34	359 794,31	-18 076,77	75 719,87	334 768,61
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	64 635,54	-64 635,54	303 648,58	293 043,97	10 604,61	360 298,85	303 667,16	-10 623,19	75 240,15	-75 258,73
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	1 162 453,07	-908 037,07	384 979,98	21 755,46	363 224,52		384 979,98	-363 224,52	1 525 677,59	-1 271 261,39
Коммунальные услуги - всего	542 546,72	-244 309,72	2 423 641,69	2 323 292,76	100 348,93	2 423 641,69	2 423 641,69	-100 348,93	642 895,65	-344 658,65
Водоснабжение (инд.потребление)	-20 969,87	20 969,87	-3 015,68	505,40	-3 521,08	-3 015,68	-3 015,68	3 521,08	-24 481,95	24 481,95
Тепловая энергия, используемая для целей ВЭС	117 130,94	-117 130,94	551 356,74	527 666,01	23 690,73	551 356,74	551 356,74	-23 690,73	140 821,67	-140 821,67
Холодная вода, используемая для целей ВЭС, области	-13 898,89	13 898,89	-3 672,86	-1 052,17	-2 620,69	-3 672,86	-3 672,86	2 620,69	-16 519,58	16 519,58
Холодное водоснабжение (инд.потребление) жильца коммунального	101 590,69	-101 590,69	-746,09	2 849,38	-3 595,47	-746,09	-746,09	3 595,47	97 995,22	-97 995,22
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-3 678,09	3 678,09	1 041,96	1 452,98	-411,02	1 041,96	1 041,96	411,02	-4 089,11	4 089,11
Центральное отопление	359 623,46	-359 623,46	1 878 677,62	1 791 672,16	87 005,46	1 878 677,62	1 878 677,62	-87 005,46	446 628,92	-446 628,92
Электронергия (общедомовые нужды)	2 739,48	295 497,52	0,00	199,00	-199,00	0,00	0,00	199,00	2 540,48	295 696,52
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	2 167 420,64	-350 345,80	5 009 670,73	4 447 851,61	561 819,12	5 234 288,75	5 234 288,76	-786 437,15	2 729 239,76	-1 136 782,95
Капитальный ремонт	153,43	0,00		214,29	-214,29	0,00	0,00	0,00	-60,86	0,00
Капитальный ремонт 2010года	-56,70	0,00		106,05	-106,05		0,00	0,00	-162,75	0,00
Капитальный ремонт 2012года	210,13	0,00		108,24	-108,24		0,00	0,00	101,89	0,00
	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Урюпин В.В.



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2017г.
по адресу Ямская 77

Дата	Сумма	Вид работ
	17 530,12	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
мар.17	2 258,00	Подключение водоповышающего насоса через автомат защиты
апр.17	5 857,00	Замена светильников НСП и светодиодных ламп
2017 год	9 415,12	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
	27 319,90	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
фев.17	3 845,36	Восстановление штукатурно-окрасочного слоя стен частичное (под.№1), монтаж металлических решеток на вентиляционные шахты на крыше
июн.17	160,72	Ремонт оконного откоса
авг.17	23 035,58	Ремонт кровли, закрашивание надписей на фасаде
сен.17	278,24	Восстановление окрасочного слоя фасада (закраска надписей)
2017 год	41 340,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
июл.17	41 340,00	Поверка ОДПУ тепла
		Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
2017 год	244 434,73	
фев.17	30 363,00	Ремонт инженерных систем теплоснабжения в подвальном помещении
мар.17	127 997,00	Ремонт инженерных систем теплоснабжения в подвальном помещении (замена циркуляционного насоса)
апр.17	1 368,00	Ремонт инженерных систем ГВС в подвальном помещении
июл.17	4 689,00	Замена трубопровода ГВС
окт.17	7 758,10	Замена датчика температуры погружного в системе ГВС в подвальном помещении
ноя.17	35 747,37	Замена запорной арматуры и участка трубы на трубопроводе ГВС в подвальном помещении
2017 год	36 512,26	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	330 624,75	

Директор
ООО "УК "ЗАПАД"

В.В.Урюпин

