

Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным домом за 2019 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Белинского ул, № д.2

Параметры:

Начало периода: 01.01.2019 0:00:00

Конец периода: 31.12.2019 23:59:59

Наименование услуги	Доли населения и владельцев нежилых помещений, приобретающих по договорам доп.использования на начало периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выплатено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам доп.использования за текущий период	Оплата населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам доп.использования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расход по многоквартирному дому за текущий период, - ВСЕГО	В т.ч.: Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров доп.использования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доли населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам доп.использования на конец периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	136 271,82	-86 882,49	794 875,44	777 247,26	17 628,18	723 408,92	723 408,92	53 838,34	153 900,00	-33 044,15
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	27 198,26	-262 378,60	186 428,64	178 238,35	8 190,29	132 439,62	132 439,62	45 743,73	35 386,55	-216 634,87
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. внешнее благоустройство	16 198,90	-264 913,40	111 091,04	106 168,41	4 922,63	57 154,18	57 154,18	49 014,23	21 121,53	-215 999,17
Техническое обслуживание конструктивных элементов	1 040,82	-31 812,26	7 235,84	6 151,18	320,66	13 109,52	13 109,52	-6 194,34	-38 011,60	-38 011,60
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоподведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	10 997,36	2 334,80	75 337,60	72 059,94	3 267,66	75 340,44	75 340,44	-3 270,50	14 265,02	-735,70
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоподведения и отопления	24 877,23	142 744,48	172 382,68	164 784,37	7 598,31	184 124,89	184 124,89	-19 340,52	32 475,54	123 403,96
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоподведения и отопления	11 013,72	157 274,43	75 763,28	72 414,17	3 349,11	90 887,89	90 887,89	-18 473,72	14 362,83	138 800,71
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	9 258,53	-9 243,25	40 435,48	38 633,70	1 801,78	40 437,00	40 437,00	-1 803,30	11 060,31	-11 046,55
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	232,73	3 709,51	1 702,56	1 627,11	75,45		0,00	1 627,11	308,18	5 336,62
ТО общедомовых приборов учета тепла	232,74	-10 742,35	1 702,56	1 627,11	75,45	26 400,00	26 400,00	-1 158,86	1 617,70	-9 115,24
ТО общедомовых приборов учета ХВС	469,44	1 047,56	26 389,40	25 241,14	1 148,26	26 400,00	26 400,00	-1 158,86	4 818,33	-460,28
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	3 701,94	-12 554,16	25 538,16	24 421,45	1 116,71	9 364,32	9 364,32	15 057,13	4 818,65	2 462,97
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	2 702,06	-11 644,56	18 728,00	17 899,93	828,07	2 553,90	2 553,90	15 346,03	3 530,13	3 701,47
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	999,88	-949,60	6 810,16	6 521,52	288,64	6 810,42	6 810,42	-288,90	1 288,52	-1 238,50
Коммунальные ресурсы, потребление при использовании и содержании общего имущества МКД	2 191,54	-2 191,46	16 386,96	15 608,46	778,50	16 386,97	16 386,97	-778,51	2 970,04	-2 969,97
Вывоз твердых бытовых отходов	21 297,94	14 966,60		17 457,54	-17 457,54	97,26		17 360,28	3 840,40	32 326,88
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00			0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	17 529,56	6 093,97	120 455,00	115 089,11	5 365,89	116 901,68	116 901,68	-1 812,57	22 895,45	4 281,40
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	21 029,07	27 687,57	144 290,60	137 910,59	6 380,01	144 435,46	144 435,46	-6 524,87	27 409,08	21 162,70
в том числе										
Механизированная уборка и вывоз снега	106,45	-5 473,77	5 533,28	5 286,71	246,57	5 533,63	5 533,63	-246,92	353,02	-5 720,69
Озеленение	616,49	11 804,84	4 256,36	4 067,77	188,59	4 395,81	4 395,81	-328,04	805,08	11 476,80
Полы паркингов	6,24	2 122,56		48,39	-48,39		0,00	48,39	-42,15	2 170,95
Уборка придомовой территории	20 299,89	19 233,94	134 500,96	128 507,72	5 993,24	134 506,02	134 506,02	-5 998,40	26 293,13	13 235,64
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	1 398,47	15 838,80	9 789,64	9 355,83	433,81		0,00	9 355,83	1 832,28	25 194,63
Управление многоквартирным домом	17 049,81	-17 049,69	119 603,76	114 381,56	5 222,20	119 603,72	119 603,72	-5 222,16	22 272,01	-22 271,85
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00
Дополнительное использование общего имущества дома	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги - всего	229 229,74	-159 995,65	697 224,27	861 314,95	-164 090,68	697 224,27	697 224,27	164 090,68	65 139,06	4 095,03
Водоснабжение (инд. потребление)	-22 419,79	22 419,79			0,00	0,00	0,00	0,00	-22 419,79	-22 419,79
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	49 779,82	-49 779,82	116 946,29	141 663,22	-30 716,93	116 946,29	116 946,29	30 716,93	19 062,89	-19 062,89
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-15 607,30	15 607,30			0,00	0,00	0,00	0,00	-15 607,30	15 607,30
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	37 430,18	-37 430,18			0,00	0,00	0,00	0,00	37 430,18	-37 430,18
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-278,68	278,68			0,00	0,00	0,00	0,00	-278,68	278,68
Центральное отопление	179 977,17	-179 977,17	580 277,98	713 651,73	-133 373,75	580 277,98	580 277,98	133 373,75	46 603,42	-46 603,42
Электроэнергия (общедомовые нужды)	348,34	68 885,75			0,00	0,00	0,00	0,00	348,34	68 885,75
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	365 501,56	-246 878,44	1 492 099,71	1 638 562,21	-146 462,50	1 420 633,19	1 420 633,19	217 929,02	219 039,06	-28 949,12
Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Директор ООО "УК "ЗАПАД"										
Крупицын А.В.										



**Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2019г.
по адресу Белинского 2**

Дата	Сумма	Вид работ
2019 год	57 154,18	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
фев. 19	11 257,48	Ремонт кровли, и установка поручня
апр. 19	2 519,58	Установка поручня, установка короба для труб, ремонт пола, установка щита на штробу, ремонт лестничного ограждения
июл. 19	17 442,78	Ремонт кровли
окт. 19	1 860,24	Восстановление подстилающих слоев отмостки
дек. 19	10 964,58	Установка доводчика на тамбурной двери
внешнее благоустройство январь-декабрь 2019	13 109,52	Установка досок объявлений, ремонт МАФ на детской площадке
2019 год	90 887,89	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
мар. 19	3 742,81	Замена аварийного участка трубопровода ГВС
сен. 19	40 877,68	Замена участка разводки трубопровода теплоснабжения, замена аварийных участков трубопровода ХГВС и водоотведения
ноя. 19	34 774,76	Замена запорной арматуры на сетях теплоснабжения
январь-декабрь 2019	11 492,64	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
2019 год	2 553,90	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
январь-декабрь 2019	2 553,90	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
ВСЕГО :	150 595,97	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



А.В.Криницын