

Согласовано:

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

А.В. Криницын



**План работ на 2023 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома №6 по ул.Белинского**

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт фасада	м2	15	1 805	27 075	нет	после принятия решения собственниками	
2	Ремонт балконных плит	шт.	8	6 000	48 000	нет	после принятия решения собственниками	
3	Ремонт козырьков вх. в под. №№1-4	шт.	4	5 000	20 000	нет	после принятия решения собственниками	
4	Ремонт цоколя	м2	120	1 805	216 600	нет	после принятия решения собственниками	
5	Ремонт крылец	м2	4	5 000	20 000	нет	после принятия решения собственниками	
6	Ремонт полов на л/ площадках	м2	55	873	48 015	нет	после принятия решения собственниками	
7	Ремонт входных групп (подъезды №2,4)	под	2	10 000	20 000	нет	после принятия решения собственниками	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			399 690			
2. Благоустройство								
1	Устройство ограждения контейнерной площадки	шт.	1	от 44 529	44 529	нет	после принятия решения собственниками	
	Итого: по благоустройству	Руб.			44 529			
3. Электроснабжение								
1	Требуется выполнить испытания и измерения электрооборудования	дом	1	25 000	25 000	нет	после принятия решения собственниками	
2	Замена линии освещения:							
	в подъездах	м	200	100	20 000	нет	после принятия решения собственниками	
	в подвале	м	100	150	15 000	нет	после принятия решения собственниками	
3	Замена светильников:							
	в подъезде	шт.	28	1 100	30 800	нет	после принятия решения собственниками	
	в подвале	шт.	40	300	12 000	нет	после принятия решения собственниками	
4	Замена ВРУ	шт.	1	2 500	2 500	нет	после принятия решения собственниками	
5	Замена этажных щитов	шт.	20	2 000	40 000	нет	после принятия решения собственниками	
6	Замена силовых стояков	м	1 000	100	100 000	нет	после принятия решения собственниками	
	Итого: по системам электроснабжения	Руб.			245 300			
4. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Замена запорной арматуры ду20мм	шт.	72	1 094	78 768	нет	после принятия решения собственниками	
2	Замена запорной арматуры ду50мм	шт.	8	5 790	46 320	нет	после принятия решения собственниками	
3	Замена запорной арматуры ХВС ду25мм	шт.	12	1 804	21 648	нет	после принятия решения собственниками	
4	Установка автоматического терморегулятора на систему ГВС	шт.	1	140 000	140 000	нет	после принятия решения собственниками	
5	Замена запорной арматуры ГВС ду25мм	шт.	12	1 804	21 648	нет	после принятия решения собственниками	
6	Изоляция трубопровода	м	65	350	22 750	нет	после принятия решения собственниками	
7	Внутренние трубопроводы водоотведения в подвале, требуется: замена трубопроводов ду100мм.	м	66	2 020	133 320	нет	после принятия решения собственниками	
	Итого: инженерные сети	Руб.			464 454			
	ИТОГО: запланировано работ в сумме	руб.			1 153 973			

На 01.01.2022 г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов

Текущий ремонт инженерных сетей

Текущий ремонт систем электроснабжения

Благоустройство

Проверил: начальник ПТО Медведева Т.И. /

261 380,32 руб.
181 775,64 руб.
-132 789,48 руб.
16 652,42 руб.

(подпись)