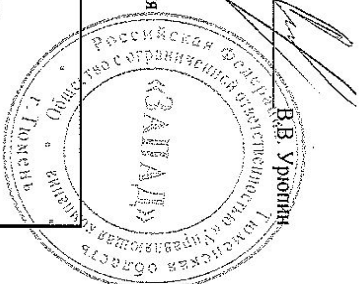


Согласовано: Директор ООО "УК "ЗАПАД"

В.В. Урюпин

План работ на 2016 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома №7 по ул.К.Цеткин
План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения
неприведенных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.



№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм. (руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Требуется частичный ремонт кровли	м2	60	850	51 000	нет	До принятия решений собственников	
2	Ремонт отмостки	м2	8	1 380	11 040	нет	До принятия решений собственников	
3	Ремонт парапета	м	195	900	175 500	нет	До принятия решений собственников	
4	Ремонт фундамента	м2	18	650	11 700	нет	До принятия решений собственников	
5	Термизация межпанельных швов	м	296	680	201 280	нет	До принятия решений собственников	
6	Требуется ремонт балконов	шт.	4	6 000	24 000	нет	До принятия решений собственников	
7	Ремонт полов в лоджиях	м2	48	350	16 800	нет	До принятия решений собственников	
8	Ремонт лестничных площадок	м2	35	450	15 750	нет	До принятия решений собственников	
9	Ремонт лестничных маршей	м2	12	400	4 800	нет	До принятия решений собственников	
Итого: по конструктивным элементам					511 870			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Установка Электросчетчиков 3-х фазных общий учет	шт.	1	5 000	5 000	нет	До принятия решений собственников	
2	**Требуется выполнение испытаний и измерений электрооборудования	дом	1	35 000	35 000	нет	До принятия решений собственников	
3	Замена линий освещения в подвездах	м	200	100	20 000	нет	До принятия решений собственников	
4	Замена линий освещения в подвале	м	100	150	15 000	нет	До принятия решений собственников	
5	Замена светильников в подвездах	шт.	42	1 700	71 400	нет	До принятия решений собственников	
6	Замена светильников в подвале	шт.	60	300	18 000	нет	До принятия решений собственников	
Итого: по системам электроснабжения					164 400			
3. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Замена трубопровода отопления в подвале (коррозия трубопроводов, износ запорной арматуры)	м	320	1 683	538 560	нет	До принятия решений собственников	
2	Замена запорной арматуры трубопровода отопления в подвале	шт.	90	970	87 300	нет	До принятия решений собственников	
3	Замена трубопровода ГВС в подвале (коррозия трубопроводов, износ запорной арматуры)	м	80	2 000	160 000	нет	До принятия решений собственников	
4	Замена запорной арматуры трубопровода ГВС в подвале	шт.	24	970	23 280	нет	До принятия решений собственников	
5	Изоляция трубопровода ГВС в подвале	м	80	300	24 000			

6	Ремонт трубопровода ХВС в подвале (коррозия трубопроводов, износ запорной арматуры - очистка труб, окраска труб),	м	80	2 040	163 200	нет	До принятия решений собственников	
7	Замена запорной арматуры трубопровода ХВС в подвале	шт.	12	970	11 640	нет	До принятия решений собственников	
8	Внутренние трубопроводы водоотведения в подвале - ремонт трубопровода	м	68	1 059	72 012	нет	До принятия решений собственников	
9	Тепловой узел : Замена запорной арматуры	м	10	3 500	35 000	нет	До принятия решений собственников	
Итого по инженерным сетям		Руб.			1 114 992			
ИТОГО: запланировано работ в сумме					1 791 262			

На 01.01.2016 г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов
Текущий ремонт инженерных сетей
Текущий ремонт систем электроснабжения

-612 544,64 руб.
61 162,00 руб.
-67 861,98 руб.

Проверил: начальник ПТО Белнев А.В. /  (подпись)