

Согласовано:

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

А.В. Криницын

План работ на 2024 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома №28 по ул.Белинского

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.



№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт крылец (с 1-го по 6-й подъезды)	шт.	6	5 000	30 000	нет	После принятия решения собственниками	
2	Ремонт козырьков	шт.	6	25 000	150 000	нет	После принятия решения собственниками	
3	Устройство лотков для отвода воды	пм	33	500	16 500	нет	После принятия решения собственниками	
4	Ремонт балконных плит	шт.	7	10 000	70 000	нет	После принятия решения собственниками	
5	Ремонт лестничных клеток	под.	6	100 000	600 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			866 500			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Требуется выполнить испытания и измерения электрооборудования	дом	1	35 000	35 000	нет	После принятия решения собственниками	
2	Замена светильников: в подвале	шт.	60	300	18 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по системам электроснабжения	Руб.			53 000	нет	После принятия решения собственниками	
3. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Замена запорной арматуры на системе ТС ду20мм	шт.	60	1 094	65 640	нет	После принятия решения собственниками	
2	Замена внутренних трубопроводов ГВС ду89мм	м	90	3 606	324 540	нет	После принятия решения собственниками	
3	Изоляция трубопроводов	м	70	350	24 500	нет	После принятия решения собственниками	
4	Замена внутренних трубопроводов ХВС ду76мм	м	30	2 374	71 220	нет	После принятия решения собственниками	
5	Замена запорной арматуры ХВС ду25мм	шт.	18	1 804	32 472	нет	После принятия решения собственниками	
6	Замена внутренних трубопроводов водоотведения в подвале	м	40	2 020	80 800	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого по инженерным сетям	Руб.			599 172			
ИТОГО: запланировано работ в сумме					1 518 672			
На 01.01.2024г. состояние лицевого счета по статьям								
Текущий ремонт					-343 239,11	руб.		
Благоустройство придомовой территории					-28 728,63	руб.		
Озеленение					-48 517,43	руб.		
Дополнительное использование общего имущества дома					89 462,55	руб.		

 Проверил: начальник ПТО Медведева Т.И. / 

(подпись)