



**План работ на 2023 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома № 117 по ул. Московский тракт**

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм. (руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт цоколя	м2	105	1805	189 525	нет	После принятия решения собственниками	
2	Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли	дом	1	50 000	50 000	нет	После принятия решения собственниками	
3	Косметический ремонт лестничных клеток	под.	8	100 000	800 000			
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			1 039 525	нет	После принятия решения собственниками	
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Испытания сопротивления изоляции системы электроснабжения и электрооборудования	дом	1	40 000	40 000	нет	После принятия решения собственниками	
2	Замена светильников светодиодных с датчиками движения на л/кл	шт.	64	1 100	70 400	нет	После принятия решения собственниками	
3	Замена светильников в подвале	шт.	120	300	36 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по системам электроснабжения	Руб.			146 400			
3. Озеленение								
1	Кронирование деревьев	шт.	5	7 820	39 100	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по Озеленению	Руб.			39 100			
ИТОГО: запланировано работ в сумме					1 225 025			

На 01.01.2022 г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов
Текущий ремонт инженерных сетей
Текущий ремонт систем электроснабжения
Озеленение

446 454,45 руб.
222 728,26 руб.
-220 761,72 руб.
29 062,67 руб.

Проверил: начальник ПТО _____ Медведева Т.И.

/  /