

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Тимирязева ул, № д.4, А

параметры

Начало периода: 01.01.2021 0:00:00

Конец периода: 31.12.2021 23:59:59

Наименование услуг	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДопИспользования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам ДопИспользования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам ДопИспользования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров ДопИспользования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДопИспользования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					столб.4-столб.5			столб.5-столб.8	столб.2+столб.6	столб.3+столб.9
Жилищные услуги - всего	45 634,79	414 812,17	658 417,53	668 502,97	-10 085,44	553 255,15	553 255,15	115 247,82	35 549,35	530 059,99
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	9 885,27	224 411,49	147 255,00	149 368,86	-2 113,86	72 714,52	72 714,52	76 654,34	7 771,41	301 065,83
Текущий ремонт конструктивных элементов	5 806,00	220 629,76	86 173,92	87 405,29	-1 231,37	11 616,32	11 616,32	75 788,97	4 574,63	296 418,73
в т.ч. внешнее благоустройство	378,36	10 296,67	5 612,88	5 707,70	-94,82	0,00	0,00	5 707,70	283,54	16 004,37
Техническое обслуживание конструктивных элементов	4 079,27	3 781,73	61 081,08	61 963,57	-882,49	61 098,20	61 098,20	865,37	3 196,78	4 647,10
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	10 793,72	62 038,42	161 448,85	163 878,17	-2 429,32	109 552,09	109 552,09	54 326,08	8 364,40	116 364,50
Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	4 094,52	60 467,78	60 750,96	61 662,71	-911,75	11 374,27	11 374,27	50 288,44	3 182,77	110 756,22
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	5 791,67	-7 317,80	45 229,57	45 908,90	-679,33	45 377,82	45 377,82	531,08	5 112,34	-6 786,72
Ремонт и проверка общедомовых приборов учета тепла	87,41	6 708,26	1 320,72	1 355,87	-35,15	0,00	0,00	1 355,87	52,26	8 064,13
Ремонт и проверка общедомовых приборов учета ХВС	86,02	3 332,04	1 320,72	1 355,87	-35,15	0,00	0,00	1 355,87	50,87	4 687,91
ТО общедомовых приборов учета тепла	-984,88	807,28	26 413,44	26 797,41	-383,97	26 400,00	26 400,00	397,41	-1 368,85	1 204,69
ТО общедомовых приборов учета ХВС	1 718,98	-1 959,14	26 413,44	26 797,41	-383,97	26 400,00	26 400,00	397,41	1 335,01	-1 561,73
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	1 335,46	30 008,46	19 809,96	20 135,98	-326,02	16 342,08	16 342,08	3 793,90	1 009,44	33 802,36
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	978,86	21 177,79	14 527,32	14 763,02	-235,70	11 059,14	11 059,14	3 703,88	743,16	24 881,67
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	356,60	8 830,67	5 282,64	5 372,96	-90,32	5 282,94	5 282,94	90,02	266,28	8 920,69
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	1 109,70	-1 109,71	16 178,22	16 437,34	-259,12	16 178,24	16 178,24	259,10	850,58	-850,61
Вывоз твердых бытовых отходов	25,36	18 882,38		-42,97	42,97		0,00	-42,97	68,33	18 839,41
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	6 294,48	17 263,95	93 437,64	94 769,91	-1 332,27	90 738,84	90 738,84	4 031,07	4 962,21	21 295,02
Содержание придомовой территории (земельного участка)- всего	7 536,14	-12 338,33	111 926,88	113 532,98	-1 606,10	113 130,34	113 130,34	402,64	5 930,04	-11 935,69
в том числе										
Механизированная погрузка и вывоз снега	-174,45	124,59	4 292,16	4 368,68	-76,52	4 292,20	4 292,20	76,48	-250,97	201,07
Озеленение	222,64	-2 118,76	3 301,68	3 364,43	-62,75	4 505,10	4 505,10	-1 140,67	159,89	-3 259,43
Полив тротуаров	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Уборка придомовой территории	7 487,95	-10 344,16	104 333,04	105 799,87	-1 466,83	104 333,04	104 333,04	1 466,83	6 021,12	-8 877,33
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	6 346,35	-6 346,32	94 758,24	96 092,16	-1 333,92	94 758,22	94 758,22	1 333,94	5 012,43	-5 012,38
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Дополнительное использование общего имущества дома	2 308,31	82 001,83	13 602,74	14 330,54	-727,80	39 840,82	39 840,82	-25 510,28	1 580,51	56 491,55
Коммунальные услуги - всего	-3 071,12	38 466,46	0,00	-4 525,39	4 525,39	0,00	0,00	-4 525,39	1 454,27	33 941,07
Водоотведение (инд.потребление)	-11 001,90	11 001,90			0,00	0,00	0,00	0,00	-11 001,90	11 001,90
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	-4 631,15	4 631,15		-3 607,98	3 607,98	0,00	0,00	-3 607,98	-1 023,17	1 023,17
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-7 339,02	7 339,02			0,00	0,00	0,00	0,00	-7 339,02	7 339,02
Холодное водоснабжение (инд.потребление)	23 101,52	-23 101,52			0,00	0,00	0,00	0,00	23 101,52	-23 101,52
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-1 146,75	1 146,75			0,00	0,00	0,00	0,00	-1 146,75	1 146,75
Центральное отопление	-2 062,87	2 062,87		-917,41	917,41	0,00	0,00	-917,41	-1 145,46	1 145,46
Электроэнергия (общедомовые нужды)	9,05	35 386,29			0,00	0,00	0,00	0,00	9,05	35 386,29
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	42 563,67	453 278,63	658 417,53	663 977,58	-5 560,05	553 255,15	553 255,15	110 722,43	37 003,62	564 001,06

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Креницын А.В.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021года на обороте листа.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021г.

по адресу

Тимирязева 4 лит.А

Дата	Сумма	Вид работ
2021 год	11 059,14	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
мар.21	9 078,06	Установка светильников в подвале
январь-декабрь 2021	1 981,08	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2021 год	11 616,32	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
январь.21	3 824,89	Установка доводчика на тамбурную дверь (под.№3)
апр.21	2 832,29	Установка жалюзийных решеток на продухи (под.№2)
окт.21	4 959,14	Установка жалюзийных решеток на продухи; Устройство поручня
2021 год	35 760,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
январь.21	20 000,00	Поверка ОДПУ тепла
апр.21	15 760,00	Поверка ОДПУ ХВС
2021 год	11 374,27	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
апр.21	2 459,23	Замена аварийного участка трубопровода ГВС
январь-декабрь 2021	8 915,04	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ИТОГО текущий ремонт:	69 809,73	