

Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным домом за 2017 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Декабристов ул, № д.147

Параметры:

Начало периода: 01.01.2017 0:00:00

Конеч периода: 31.12.2017 23:59:59

Наименование услуги	Доли населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам	Отпущено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентам по договорам	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Решенная расхода в разрезе жилых и нежилых помещений, договорам	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доли населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	452 125,40	-69 458,31	527 500,61	513 655,45	13 845,16	515 416,17	515 416,16	-1 760,71	465 970,56	-71 219,02
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	53 662,98	164 249,58	74 394,60	70 388,34	4 006,26	58 203,55	29 587,20	40 801,14	57 649,24	205 050,72
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. внешнее благоустройство	33 010,07	176 869,07	46 113,84	43 655,83	2 458,01	18 168,83	1 572,16	42 083,67	35 468,08	218 952,74
Техническое обслуживание конструктивных элементов	1 959,69	-3 448,79	2 702,04	2 554,36	147,68	0,00	0,00	2 554,36	2 107,37	-894,43
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления,	20 632,91	-12 619,48	28 280,76	26 732,51	1 548,25	40 034,72	28 015,04	-1 282,53	22 181,16	-13 902,01
обогревательных приборов учета (ОДПУ)	64 110,18	-74 323,73	96 400,78	89 291,01	7 109,77	201 943,77	153 922,37	-64 631,36	71 219,95	-138 955,09
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	22 399,73	-23 446,34	31 343,04	29 672,00	1 671,04	87 345,31	66 887,43	-37 215,43	24 070,77	-60 661,77
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	32 869,89	-25 446,15	43 411,92	40 978,45	2 433,47	61 848,46	43 397,81	-2 419,36	35 303,36	-27 865,51
Ремонт и поверку общедомовых приборов учета тепла	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21 200,00	21 200,00	-21 200,00	0,00	-21 200,00
ТО общедомовых приборов учета тепла (ТКУ)	8 840,26	-25 431,24	18 553,56	17 581,41	972,15	26 400,00	18 601,38	-1 019,97	9 812,71	-26 451,21
ТО общедомовых приборов учета тепла (ТКУ)	0,00	0,00	3 092,26	1 059,15	2 033,11	4 400,00	3 085,75	-2 026,60	2 033,11	-2 026,60
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	9 762,64	-49 435,38	14 230,56	13 499,19	791,37	10 396,48	7 716,65	5 772,54	10 554,01	-43 712,64
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	5 584,82	-47 332,26	7 925,88	7 497,85	428,03	1 796,50	1 796,50	5 701,35	6 012,85	-41 630,91
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	4 177,82	-2 103,13	6 304,68	5 941,34	363,34	8 599,68	5 920,15	21,19	4 541,16	-2 081,94
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	0,00	0,00	5 584,08	3 769,95	1 814,13	7 955,59	5 607,80	-1 837,85	1 814,13	-1 837,85
Вывоз твердых бытовых отходов	21 284,38	-16 277,75	32 183,48	29 690,40	2 493,08	31 160,48	30 130,66	-440,26	23 777,46	-16 718,01
Дополнительное использование общего имущества Дома	14 033,38	4 742,36	12 540,92	-457,22	13 005,14	0,00	0,00	-457,22	27 038,52	4 285,14
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дежурный мост общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	32 336,45	-32 336,45	44 852,88	42 542,35	2 310,53	62 491,90	43 428,68	-886,33	34 646,98	-33 222,78
Содержание придомовой территории (земельного участка)	39 143,61	-20 791,71	54 039,60	51 250,96	2 788,64	74 423,28	52 221,21	-970,25	41 932,25	-21 761,96
Механизированная погрузка и вывоз снега	838,60	-510,35	1 981,44	1 871,59	109,85	2 823,00	1 980,91	-109,32	948,45	-619,67
Озеленение	1 149,67	8 028,13	1 621,20	1 535,15	86,05	0,00	0,00	1 535,15	1 235,72	9 563,28
Почва тротуаров	95,71	444,66	180,12	170,68	9,44	0,00	0,00	170,68	105,15	615,34
Уборка придомовой территории	37 059,63	-28 754,15	50 256,84	47 673,54	2 583,30	71 600,28	50 240,30	-2 566,76	39 642,93	-31 320,91
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	3 895,66	240,60	3 782,76	3 929,79	-147,03	4 940,11	3 332,43	597,36	3 748,63	837,96
Управление многоквартирным домом	31 662,78	-31 662,78	44 852,88	45 686,91	-834,03	63 901,31	44 838,09	848,82	30 828,75	-30 813,66
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	182 253,34	-13 863,06	144 631,07	164 123,77	-19 492,70	0,00	144 631,07	19 492,70	162 760,64	5 629,64
Коммунальные услуги - всего	617 582,25	-613 978,38	528 853,31	533 207,92	-4 354,61	528 853,31	528 853,31	4 354,61	613 227,64	-609 623,77
Водоотведение (инд.потребление)	50 830,37	-50 830,37	5 464,83	5 878,37	-11 343,16	-5 464,83	-5 464,83	11 343,16	39 487,71	-39 487,71
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	138 689,14	-138 689,14	113 367,94	103 427,53	9 943,41	113 367,94	113 367,94	-9 943,41	148 632,55	-148 632,55
Холодная вода, используемая для целей ГВС	33 447,14	-33 447,14	-699,23	7 077,27	-7 776,50	-699,23	-699,23	7 776,50	25 670,64	-25 670,64
Холодное водоснабжение (инд.потребление)	64 823,78	-64 823,78	-7 381,88	2 065,87	-9 447,75	-7 381,88	-7 381,88	9 447,75	55 376,03	-55 376,03
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	1 599,05	-1 599,05	-0,03	378,23	-378,26	-0,03	-0,03	378,26	1 220,79	-1 220,79
Центральное отопление	325 126,13	-325 126,13	429 031,94	413 255,31	15 776,03	429 031,94	429 031,94	-15 776,03	340 902,16	-340 902,16
Электроснабжение (общедомовые нужды)	3 066,64	537,23	0,00	1 128,38	-1 128,38	0,00	0,00	1 128,38	1 938,26	1 665,61
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	1 069 707,65	-683 436,69	1 056 353,92	1 046 863,37	9 490,55	1 044 269,48	1 044 269,47	2 593,90	1 079 198,20	-680 842,79
Капитальный ремонт	27 270,01	0,00	0,00	8 682,20	-8 682,20	0,00	0,00	0,00	18 587,81	0,00
Капитальный ремонт 2016года	619,18	0,00	0,00	85,49	-85,49	0,00	0,00	0,00	533,69	0,00
Капитальный ремонт 2013года	26 650,83	0,00	0,00	8 596,71	-8 596,71	0,00	0,00	0,00	18 054,12	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Урюпин В.В.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2017г.
по адресу Декабристов 147

Дата	Сумма	Вид работ
	1 796,50	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
2017 год	1 796,50	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
	18 168,83	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
апр.17	7 949,36	Ремонт кирпичной кладки стены входа в подвал (под.№3)
июн.17	1 379,38	Ремонт крылец (под.№№1,3)
окт.17	1 370,08	Монтаж решетки на оконный проем подвального помещения
дек.17	7 470,01	Замена дверного блока входа в подвальное помещение (под.№2)
2017 год	21 950,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
авг.17	21 200,00	Поверка ОДПУ тепла, замена элемента питания ОДПУ тепла
ноя.17	750,00	Программирование модемов АССВ
2017 год	87 345,31	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
фев.17	6 777,15	Замена участка трубопровода ХВС в подвальном помещении
сен.17	73 639,02	Замена запорной арматуры и участков трубопровода водоотведения, ХВС и ГВС в подвальном помещении
2017 год	6 929,14	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	129 260,64	

Директор
ООО "УК "ЗАПАД"

В.В.Урюпин

