

План работ на 2020 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств собственников помещений жилищного дома №28 по ул.Белинского
 План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

Согласовано: Директор ООО "УК "ЗАПАД"

А.В. Криницын



№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Частичный ремонт мягкой кровли	м2	80	850	68 000	нет	После принятия решения собственниками	
2	***Ремонт кирпичных стен	м2	18	2 300	41 400	нет	После принятия решения собственниками	
3	Ремонт стен фасада	м2	24	800	19 200	нет	После принятия решения собственниками	
4	Ремонт крылец (с 1-го по 6-й подъезд)	шт.	6	5 000	30 000	нет	После принятия решения собственниками	
5	Ремонт балконных плит	шт.	8	3 000	24 000	нет	После принятия решения собственниками	
6	Ремонт полов цементных	м2	38	300	11 400	нет	После принятия решения собственниками	
7	Требуется замена дверей входа в подвальное помещение	шт.	2	11 000	22 000	нет	После принятия решения собственниками	
8	Ремонт лестничных маршей (перила, ступени, марши)	м2	12	300	3 600	нет	После принятия решения собственниками	
9	Ремонт отмостки	м2	15	1 362	20 430			
Итого: по конструктивным элементам		Руб.			240 030			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Установка 3-х фазных счетчиков МКД	шт.	2	20 000	40 000	нет	После принятия решения собственниками	
2	Требуется выполнить испытания и измерения электрооборудования	дом	1	35 000	35 000	нет	После принятия решения собственниками	
3	Замена светильников: в подвале	шт.	60	300	18 000	нет	После принятия решения собственниками	
Итого: по системам электроснабжения		Руб.			93 000	нет	После принятия решения собственниками	
3. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Замена запорной арматуры на системе ТС ду20мм	шт.	30	1 000	30 000	нет	После принятия решения собственниками	
2	Замена внутренних трубопроводов ГВС ду89мм	м	90	2 000	180 000			
3	Замена запорной арматуры ГВС ду25мм	шт.	18	1 000	18 000			
4	Изоляция трубопровода	м	90	350	31 500			
5	Замена внутренних трубопроводов ХВС ду76мм	м	90	2 040	183 600			

6	Замена запорной арматуры ХВС ду25мм	шт.	18	1 000	18 000		После принятия решения собственниками
7	Замена внутренних трубопроводов водоотведения в подвале	м	30	1 900	57 000	нет	
8	Замена канализационных выпусков	м	36	3 500	126 000	нет	После принятия решения собственниками
9	Установка терморегулятора в системе ГВС	шт.	1	140 000	140 000		
	Итого по инженерным сетям	Руб.			784 100		
	ИТОГО: запланировано работ в сумме				1 117 130		

На 01.01.2019 г. состояние лицевого счета по статьям:

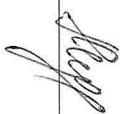
Текущий ремонт конструктивных элементов

Текущий ремонт инженерных сетей

Текущий ремонт систем электроснабжения

-778 769,44 руб.
50 844,75 руб.
-86 007,83 руб.

Проверил: начальник ПТО Мелведева Т.И. /



(подпись)