

Согласовано: Директор ООО "УК "ЗАПАД" А.В. Криницын



План работ на 2023год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома №6 А по ул.Белинского
 План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм. (руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственнико в дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт балконных плит	шт.	4	5000	20 000	нет	после принятия решения собственниками	
2	Ремонт крылец	под.	4	15 000	60 000	нет	после принятия решения собственниками	
3	Ремонт козырьков	шт.	4	5000	20 000	нет	после принятия решения собственниками	
4	Лестничные клетки (в т.ч. штукатурно-окрасочный слой стен, потолков, окрасочный слой оконных, дверных блоков, окрасочный слой перил лестничных маршей, частичный ремонт ступеней, полов)	под.	4	100 000	400 000	нет	после принятия решения собственниками	
5	Ремонт (восстановление) отмостки	м2	145	1600	232 000	нет	после принятия решения собственниками	
6	Замена почтовых ящиков	шт.	56	1000	56 000	нет	после принятия решения собственниками	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			788 000			
2. Благоустройство								
1	Устройство ограждения контейнерной площадки (совместная с Белинского,6)	шт.	1	44529	44 529	нет	после принятия решения собственниками	
	Итого: по благоустройству	Руб.			44 529			
3. Инженерные сети								
1	Установка автоматического терморегулятора в систему ГВС	шт.	1	140000	140 000	нет	после принятия решения собственниками	
	Итого: по благоустройству	Руб.			140 000			
4. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Проведение испытаний сопротивления изоляции системы электроснабжения и электрооборудования	дом	1	25000	25 000	нет	после принятия решения собственниками	
2	Замена светильников в подвале	шт.	12	300	3 600	нет	после принятия решения собственниками	
	Итого: по системам электроснабжения	Руб.			28 600			
	ИТОГО: запланировано работ в сумме				1 001 129			

На 01.01.2022 г.состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов

348 411,64 руб.

Текущий ремонт инженерных сетей

-27 260,48 руб.

Текущий ремонт систем электроснабжения

4 425,48 руб.

Благоустройство

27 762,11 руб.

Проверил: начальник ПТО Медведева Т.И. /