

Согласовано: Директор ООО "УК "ЗАПАД"

А.В. Усов

План работ на 2016 год

по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств

собственников помещений жилого дома №115 по ул. Садовая

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт трещины в кирпичной стене	м2	9	150	13 500	нет	до принятия решений собственников	
2	Гидроизоляция стен подвала	м2	250	5000	125 000	нет	до принятия решений собственников	
3	Стоимость контроля качества огнезащитных конструкций	дом	1	1800	1 800	нет	до принятия решений собственников	
7	Замена дверных блоков в МОП	шт.	4	10000	40000	нет	до принятия решений собственников	
9	Ремонт отмоксти с устройством глиняного замка	м ²	50	5000	250 000	нет	до принятия решений собственников	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			430 300			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Установка 3-х фазных счетчиков МКД	шт.	2	5 000	10000	нет	до принятия решений собственников	
2	Провести испытания сопротивления изоляции системы электроснабжения и электрооборудования	дом	1	60 000	60000	нет	до принятия решений собственников	
	Итого: по системам электроснабжения	Руб.			70 000			
3. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Ремонт трубопровода отопления в подвале (коррозия трубопроводов, износ запорной арматуры - очистка труб, окраска труб),	м	280	350	98 000	нет	до принятия решений собственников	
2	Замена запорной арматуры трубопровода отопления в подвале	шт.	75	350	26 250	нет	до принятия решений собственников	
3	Ремонт трубопровода ГВС в подвале (коррозия трубопроводов, износ запорной арматуры - очистка труб, окраска труб),	м	65	350	22 750	нет	до принятия решений собственников	
4	Замена запорной арматуры трубопровода ГВС в подвале	шт.	12	350	4 200	нет	до принятия решений собственников	
5	Ремонт трубопровода ХВС в подвале (коррозия трубопроводов, износ запорной арматуры - очистка труб, окраска труб),	м	65	350	22 750	нет	до принятия решений собственников	
6	Замена запорной арматуры трубопровода ХВС в подвале	шт.	12	350	4 200	нет	до принятия решений собственников	
7	Внутренние трубопроводы водоотведения в подвале -очистка труб,окраска труб	м	65	350	22 750	нет	до принятия решений собственников	
8	Тепловой узел : Замена тзпорной арматуры	шт.	12	3500	42 000	нет	до принятия решений собственников	
9	Монтаж системы циркуляции ЦГВС	м	60	2082	124 920	нет	до принятия решений собственников	
	Итого по инженерным сетям	Руб.			367 820			

Итого: запланировано работ в сумме					868 120				
------------------------------------	--	--	--	--	---------	--	--	--	--

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье Текущий ремонт конструктивных элементов 271104 руб.
 На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по текущему ремонту систем электроснабжения минус 216847 руб.
 На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по текущему ремонту инженерных сетей минус 154348 руб.

Проверил: начальник ПТО Беляев А.В. /  (подпись)