

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Червишевский Тракт ул, № д.88

Научно-исследовательский центр: 01.01.2022 0:00:00

Наименование услуг

Наименование услуг	Доля населения и владельцев нежилых помещений, контргентов по договорам на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено население и владельцам нежилых помещений, контргентов по договорам. Доказательства за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контргентов по договорам. Доказательства за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по благоустройству дома за текущий период - всего	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров Доказательства общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доля населения и владельцев нежилых помещений, контргентов по договорам. Доказательства на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	232 241,19	-298 435,29	1 581 957,46	1 617 516,78	-35 559,32	1 355 793,23	1 355 793,23	261 723,55	196 681,87	-36 711,74
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	77 689,72	-259 860,48	289 046,76	318 864,69	-29 817,93	133 447,60	132 856,00	186 008,69	47 871,79	-73 851,79
Текущий ремонт конструктивных элементов	44 116,85	-237 483,78	157 275,48	175 067,66	-17 792,18	2 494,80	1 084,66	173 983,00	26 324,67	-63 500,78
Техническое обслуживание конструктивных элементов	33 572,87	-22 376,70	131 771,28	143 797,03	-12 025,75	132 952,80	131 771,34	12 025,69	21 547,12	-10 351,01
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления, общедомовый прибор учета	68 078,89	-165 197,96	414 441,96	421 469,74	-1 027,78	434 862,56	430 865,62	-9 395,88	61 051,11	-174 593,84
Текущий ремонт общедомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления, систем АУТ	32 994,16	-121 383,32	125 395,32	133 797,21	-8 401,89	135 243,40	134 119,11	-321,90	24 592,27	-121 705,22
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления, систем АУТ	21 107,95	-20 464,43	219 441,72	211 543,64	7 898,08	221 409,36	219 441,85	-7 898,21	29 006,03	-28 362,64
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	1 197,53	-9 675,42	5 313,36	5 519,91	-206,55		0,00	5 519,91	990,98	-4 155,51
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды	600,24	-2 751,63	2 656,68	2 839,30	-182,62	15 760,00	15 407,47	-12 568,17	417,62	-15 319,80
ТО общедомовых приборов учета тепла	4 383,60	-4 246,86	30 817,44	34 043,26	-3 225,82	31 224,90	30 905,72	3 137,54	1 157,78	-1 109,32
ТО общедомовых приборов учета воды	7 795,41	-6 676,30	30 817,44	33 726,42	-2 908,98	31 224,90	30 991,47	2 734,95	4 886,43	-3 941,35
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	11 023,01	-18 656,13	57 915,60	60 336,98	-2 421,38	26 805,00	26 566,80	33 770,18	8 601,63	15 114,05
Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения	7 788,04	-20 333,27	31 348,80	33 185,94	-1 837,14	0,00	26 566,80	33 185,94	5 950,90	12 852,67
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	3 234,97	1 677,13	26 566,80	27 151,04	-584,24	26 805,00	26 566,80	584,24	2 650,73	2 261,37
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	5 607,48	5 913,37	23 157,36	25 000,11	-1 842,75	23 365,08	23 157,38	1 842,73	3 764,73	7 756,10
Вывоз твердых бытовых отходов (бракеты прошлых периодов)	12 975,69	26 930,23		9 855,09	-9 855,09		0,00	9 855,09	3 120,60	36 785,32
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание помещений общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	50 781,60	-7 587,86	217 316,40	233 587,51	-16 271,11	214 795,76	212 847,31	20 740,20	34 510,49	13 152,34
Содержание придомовой территории (земельного участка), всего	63 675,74	56 607,04	291 172,20	309 177,29	-18 005,09	270 990,41	268 379,77	40 797,52	45 670,65	97 404,56
в том числе										
Механизированная уборка и вывоз снега	1 136,80	-967,74	31 348,80	29 258,57	2 090,23	31 629,92	31 348,85	-2 090,28	3 227,03	-3 056,02
Благоустройство придомовой территории	1 783,15	42 316,36	9 032,76	9 428,04	-395,28		0,00	9 428,04	1 387,87	51 744,40
Уборка придомовой территории	2 938,56	46 500,39	6 376,08	8 173,26	-1 797,18	3 361,20	3 223,04	4 950,22	1 161,38	51 450,61
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	57 297,23	-31 241,98	244 414,56	262 317,42	-17 902,86	235 999,29	233 807,88	28 509,54	39 894,37	-2 732,44
Управление многоквартирным домом	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание Домофонов	8 085,54	8 085,59	206 689,68	166 422,73	40 266,95	208 542,86	206 689,69	-40 266,96	32 181,41	-32 181,37
Услуги, не входящие в минимальный перечень (Шлабабук, Видеонаблюдение)			33 108,00	35 674,44	-2 566,44	33 108,00	33 108,00	2 566,44	-2 566,44	2 566,44
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	-370,96	370,96	13 446,70	10 875,00	2 571,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Дополнительное использование общего имущества дома	-49 134,44	54 959,96	35 662,80	26 253,20	9 409,60	7 875,96	7 875,96	-2 571,70	2 200,74	-2 200,74
Коммунальные услуги - всего	222 913,72	-184 502,42	0,00	179 299,67	-179 299,67	0,00	0,00	179 299,67	43 614,05	-5 202,75
Водоснабжение (инд. потребление)	-30 916,17	30 916,17		4 312,49	-4 312,49	0,00	0,00	4 312,49	-35 226,66	35 226,66
Тепловая энергия, потребляемая для целей ГВС	33 017,88	-33 017,88		22 889,55	-22 889,55	0,00	0,00	22 889,55	-10 128,33	-10 128,33
Холодная вода, используемая для целей ГВС	7 321,168	21 311,68		2 914,77	-2 914,77	0,00	0,00	2 914,77	-24 226,45	24 226,45
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	69670,24	-65 570,24		3 565,36	-3 565,36	0,00	0,00	3 565,36	62 004,88	-62 004,88
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	1 353,27	1 533,27		659,54	-659,54	0,00	0,00	659,54	-2 192,81	2 192,81
Центральное отопление	1 140,21	-176 639,51		143 868,37	-143 868,37	0,00	0,00	143 868,37	32 771,14	-32 771,14
Электроснабжение (общедомовые нужды)	36 964,09			1 089,59	-1 089,59	0,00	0,00	1 089,59	357,62	38 053,68
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитальных работ)	455 154,91	-482 937,71	1 581 957,46	1 796 816,45	-214 858,99	1 355 793,23	1 355 793,23	441 023,22	240 295,92	-41 914,49
Капитальный ремонт - всего	66 580,30	-66 336,92	0,00	37 568,23	-37 568,23	0,00	0,00	37 568,23	28 932,07	-28 828,69
Замена водопроводов в 2021 г. согласно протокола ОСС	66 580,30	-66 336,92		37 568,23	-37 568,23	0,00	0,00	37 568,23	28 932,07	-28 828,69
Директор ООО "УК "ЗАПАД" _____	Крипичин А.В.									
Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за январь-декабрь 2023года на обороте листа.										

**Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению
за январь-декабрь 2022г.**

МКД по адресу

Червишевский тракт 88

Дата	Сумма	Вид работ
2022 год	2 494,80	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
апр.22	2 494,80	Установка доводчика (под.№1)
2022 год	15 760,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
май.22	15 760,00	Поверка ОДПУ ХВС
2022 год	135 243,40	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
янв.22	8 677,60	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения
фев.22	18 014,60	Замена аварийного участка трубопровода теплоснабжения, ХВС и ГВС; Замена запорной арматуры трубопровода ГВС; Замена манометров, термометров на узле теплоснабжения (подвал)
апр.22	81 276,80	Замена аварийного участка трубопровода теплоснабжения и ГВС; Замена запорной арматуры
июн.22	7 124,80	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения
июл.22	20 149,60	Замена аварийного участка трубопровода теплоснабжения
2022 год	153 498,20	ИТОГО текущий ремонт:
2022 год	3 361,20	Прочие работы - всего, <i>в том числе</i>
Благоустройство (в составе Содержание придомовой территории)	3 361,20	Завоз песка на детскую площадку
ВСЕГО за 2022год	156 859,40	руб. (включает все источники финансирования)

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Креницын А.В.

