

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Садовая ул, № д.121, А

Параметры:

Начало периода: 01.01.2022 0:00:00

Конец периода: 31.12.2022 23:59:59

Наименование услуг	Доля несения и владения нежилыми помещениями, конгрессента по договорам доп.оплата на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Высвободившееся и владение нежилыми помещениями, конгрессента по договорам доп.оплата за текущий период	Оплачено несением и владением нежилыми помещениями, конгрессента по договорам доп.оплата за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период, - всего	В т.ч.: Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров доп.оплата за общее имущество МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доля несения и владения нежилыми помещениями, конгрессента по договорам доп.оплата на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	298 439,93	-275 829,95	1 787 307,56	1 683 370,71	103 936,85	1 426 555,60	1 426 555,60	256 815,11	402 376,78	-19 014,84
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	71 961,00	122 312,50	332 255,64	317 723,47	14 532,17	230 393,32	230 393,32	87 330,15	86 493,17	209 642,65
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета	40 863,09	139 187,10	180 786,12	173 535,87	7 250,25	78 923,80	78 923,80	94 621,07	48 113,34	233 799,17
Текущий ремонт общедомовых систем ХВС, водоотведения и отопления, систем АРП	31 097,91	-16 874,60	151 469,52	144 187,60	7 281,92	151 469,52	151 469,52	-7 281,92	38 379,83	-24 156,52
Текущий ремонт общедомовых систем ХВС, водоотведения и отопления, систем АРП	49 096,60	-490 585,97	492 886,68	449 264,94	43 621,74	319 873,18	319 873,18	129 391,76	92 718,34	-361 194,21
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХВС, водоотведения и отопления, систем АРП	30 479,06	-422 338,12	178 953,84	166 212,99	12 740,85	15 101,90	15 101,90	151 111,09	43 219,91	-271 227,03
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	19 629,73	-17 988,21	273 622,32	246 833,72	26 788,60	273 622,32	273 622,32	-26 788,60	46 418,33	-44 776,81
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды	551,05	-32 958,98	6 107,64	5 565,66	541,98	0,00	0,00	5 565,66	1 093,03	-27 393,32
ТО общедомовых приборов учета тепла	402,17	-19 792,05	3 053,88	2 905,46	148,42	20 765,89	20 765,89	-2 423,89	550,59	-16 886,59
ТО общедомовых приборов учета тепла	-2 468,12	2 981,55	20 765,94	18 342,00	2 423,94	10 383,07	10 383,07	-977,96	-44,23	557,66
ТО общедомовых приборов учета воды	502,76	-490,16	10 383,06	9 405,11	977,95	10 383,07	10 383,07	-977,96	1 480,71	-1 174,43
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	10 221,91	-33 781,05	67 794,72	64 366,30	3 428,42	31 759,68	31 759,68	32 606,62	13 650,33	-1 174,43
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	7 179,22	-37 849,21	36 035,04	33 889,36	2 145,68	0,00	0,00	-1 282,74	9 324,90	-3 959,85
Коммунальные ресурсы, потребление при использовании и содержании общего имущества МКД	3 042,69	4 068,16	31 759,68	30 476,94	1 282,74	31 759,68	31 759,68	-1 282,74	4 325,43	2 785,42
Вывоз твердых бытовых отходов (осетники прошлых периодов)	5 069,33	-5 069,21	26 619,20	25 851,30	767,90	26 619,15	26 619,15	-767,85	5 837,23	-5 837,06
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	10 938,58	22 190,35	56,32	56,32	-56,32	0,00	0,00	56,32	10 882,26	22 246,67
Содержание помещений общего имущества дома (бороза и дизайн-проект)	0,00	0,00	249 802,56	236 177,52	13 625,04	240 000,11	240 000,11	0,00	0,00	0,00
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	46 869,86	30 537,03	345 081,60	323 949,31	21 132,29	305 042,96	305 042,96	-3 822,59	60 494,90	26 714,44
в том числе	58 507,07	124 341,90	36 035,04	32 248,69	3 786,35	21 621,03	21 621,03	18 906,35	79 639,36	143 248,25
Механизированная погрузка и вывоз снега	964,02	29 680,44	35 851,25	9 702,06	680,94	0,00	0,00	10 627,66	4 750,37	40 308,10
Благоустройство придомовой территории	1 644,30	65 330,36	7 329,12	7 505,39	-176,27	4 618,00	4 618,00	2 887,39	2 325,24	45 553,31
Уборка придомовой территории	2 717,77	-6 520,15	291 334,44	274 493,17	16 841,27	278 803,93	278 803,93	-4 310,76	70 022,25	-10 830,91
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	53 180,98	0,00	237 587,16	231 803,32	5 783,84	237 587,20	237 587,20	-5 783,88	51 559,42	-51 559,38
Управление многоквартирным домом	45 775,58	-45 775,50	35 280,00	34 178,23	1 101,77	35 280,00	35 280,00	-1 101,77	1 101,77	-1 101,77
Содержание Домофонов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Услуги, не входящие в минимальный перечень (Шлагбаум, Видеонаблюдение)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Дополнительное использование общего имущества дома	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги - всего	217 579,31	-115 807,39	0,00	13 886,66	-13 886,66	0,00	0,00	13 886,66	203 692,65	-101 920,73
Водоотведение (Инд.потребление)	962,13	-962,13	46,12	46,12	-46,12	0,00	0,00	46,12	916,01	-916,01
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	83 479,14	-83 479,14	6 602,79	6 602,79	-6 602,79	0,00	0,00	6 602,79	76 876,35	-76 876,35
Холодная вода, используемая для целей ГВС	413,78	-413,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	413,78	-413,78
Холодная вода, используемая для целей ГВС	64 591,13	-64 591,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	64 591,13	-64 591,13
Холодное водоснабжение (Инд.потребление)	1 882,37	1 882,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1 882,37	1 882,37
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	68 336,87	-68 336,87	7 220,31	7 220,31	-7 220,31	0,00	0,00	7 220,31	61 176,56	-61 176,56
Центральное отопление	161,63	100 153,29	12,44	12,44	-12,44	0,00	0,00	17,44	1 601,19	100 170,73
Электроснабжение (общедомовые нужды)	53 601,24	-391 637,34	1 787 307,56	1 697 257,37	90 050,19	1 426 555,60	1 426 555,60	270 701,77	606 069,43	-120 935,57
ВСЕГО по многоквартирному дому (без жилищных услуг)	53 601,24	-391 637,34	1 787 307,56	1 697 257,37	90 050,19	1 426 555,60	1 426 555,60	270 701,77	606 069,43	-120 935,57

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Криницын А.В.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за январь-декабрь 2022года на обороте листа.

**Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению
за январь-декабрь 2022г.**

МКД по адресу

Садовая 121 лит.А

Дата	Сумма	Вид работ
2022 год	78 923,80	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
мар.22	52 816,20	Замена почтовых ящиков (под.№№1,2,3,6,7,8)
май.22	26 107,60	Ремонт штукатурно-окрасочного слоя стен (под.№№1,2,3,6,7,8)
2022 год	15 101,90	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
мар.22	10 187,20	Замена аварийного участка трубопровода ГВС
авг.22	2 993,60	Замена запорной арматуры на сетях теплоснабжения
дек.22	1 921,10	Замена аварийного участка трубопровода теплоснабжения
2022 год	94 025,70	ИТОГО текущий ремонт:
2022 год	4 618,00	Прочие работы - всего, в том числе
Благоустройство (в составе Содержание придомовой территории)	4 618,00	Ремонт покрытия детской площадки
ВСЕГО за 2022год	98 643,70	руб. (включает все источники финансирования)

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Криницын А.В.

