

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 г.

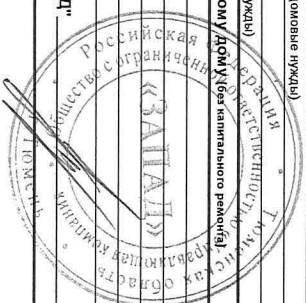
Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Димитрова ул, № Д.88

Параметры:

Начало периода: 01.01.2019 0:00:00

Конец периода: 31.12.2019 23:59:59

Наименование услуги	Доля населения и владельцев нежил помещений, контрагент по договору Доиспользования на начало периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выплата населению и владельцам нежил помещений, контрагентом по договору Доиспользования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежил помещений, контрагентом по договору Доиспользования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Решением в разрез жилых и нежил помещений, договоров Доиспользования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доля населения и владельцев нежил помещений, контрагент по договору Доиспользования на конец периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	246 720,96	-139 658,90	1 117 182,61	1 194 528,70	-77 346,09	996 792,03	996 792,03	197 736,67	169 374,87	58 077,77
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	48 080,01	-289 517,86	263 749,17	271 087,84	-7 338,67	170 873,64	157 382,37	113 705,47	40 741,34	-175 812,39
Текущий ремонт конструктивных элементов	27 874,70	-284 800,58	154 344,12	157 217,06	-3 372,93	57 060,90	49 167,39	108 548,73	24 501,77	-176 239,85
в т.ч., финансируемые собственниками	1 796,32	63 028,57	10 053,02	10 233,66	-200,64	2 730,28	2 216,07	8 037,59	1 595,68	71 066,16
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водопроводения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	20 205,31	-4 708,28	109 405,04	113 370,78	-3 965,74	113 812,74	108 215,04	5 155,74	16 239,57	447,46
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водопроводения и отопления	40 751,30	213 653,18	197 992,90	209 701,17	-11 708,27	219 589,48	209 235,76	465,41	29 043,03	214 118,59
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водопроводения и отопления	19 845,08	244 463,48	108 810,55	111 471,59	-2 661,34	131 053,42	125 488,65	-14 017,06	17 183,74	230 446,42
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водопроводения и отопления	10 372,88	-9 791,05	55 892,83	57 253,22	-1 360,39	59 056,62	55 914,69	1 338,53	9 012,49	-8 453,52
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	426,58	-13 662,88	2 365,12	2 463,51	-98,39	0,00	0,00	2 463,51	328,19	-11 099,37
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	426,58	-8 122,88	2 365,12	2 463,51	-98,39	0,00	0,00	2 463,51	328,19	-5 659,37
ТО общедомовых приборов учета тепла	4 840,11	1 108,23	14 279,79	18 024,67	-3 744,88	14 738,22	13 916,21	4 108,46	1 095,23	5 216,69
ТО общедомовых приборов учета ХВС	4 840,07	-441,73	14 279,79	18 024,67	-3 744,88	14 738,22	13 916,21	4 108,46	1 095,19	3 666,73
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	6 498,95	-82 599,38	35 481,38	36 413,51	-932,13	17 500,97	15 686,42	20 727,09	5 566,82	-61 872,29
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	4 746,81	-96 906,30	26 019,20	26 707,38	-688,18	7 657,67	6 326,90	20 360,48	4 058,63	-76 535,82
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	1 752,14	14 306,92	9 462,18	9 706,13	-243,95	9 843,30	9 359,52	346,61	1 008,19	14 653,53
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	4 230,98	-4 224,22	26 888,69	27 158,52	-269,83	28 264,71	26 888,70	269,82	3 961,15	-3 954,40
Вывоз твердых бытовых отходов	32 815,40	6 704,89	997,36	27 846,62	-26 849,26	140,55	140,55	27 706,07	5 966,14	34 410,96
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и содержание мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	30 515,75	19 745,26	167 353,29	171 329,17	-3 975,88	172 522,47	163 963,74	7 365,43	26 539,87	27 110,69
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	36 425,69	27 191,97	200 473,91	205 148,41	-4 674,50	209 503,59	199 248,58	5 889,53	31 751,19	33 091,80
в том числе	635,10	7 128,67	7 687,38	8 000,68	-313,30	1 110,64	717,54	7 283,14	321,80	14 411,81
Механизованная уборка и вывоз снега	1 058,99	38 156,26	5 913,70	6 038,60	-124,90	14 013,11	13 710,64	-7 672,04	934,09	30 484,22
Уборка придомовой территории	33,66	347,53	4,35	97,69	-93,34	0,00	0,00	97,69	-59,68	445,22
Озеленение	34 697,94	-18 440,49	186 868,48	191 011,44	-4 142,96	194 379,84	184 820,40	6 191,04	30 554,98	-12 249,45
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	44 637,20	-44 447,82	169 716,84	190 719,32	-21 002,48	178 396,62	169 716,84	21 002,48	23 634,72	-23 445,34
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	2 765,68	13 835,08	54 529,07	55 124,14	-595,07	0,00	54 529,07	595,07	2 170,61	14 430,15
Дополнительное использование общего имущества дома	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги - всего	447 942,54	-415 286,33	1 737 738,74	1 743 741,69	-6 002,95	1 737 738,74	1 737 738,74	6 002,95	441 939,59	-409 283,38
Водоотведение (инд. потребление)	-17 136,64	17 136,64	0,00	5 063,33	-5 063,33	0,00	0,00	5 063,33	-22 139,97	22 139,97
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	97 379,45	-97 379,45	274 900,73	277 120,04	-2 219,31	274 900,73	274 900,73	3 614,05	95 160,14	-95 160,14
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-11 579,84	11 579,84	0,00	3 644,05	-3 644,05	0,00	0,00	3 644,05	15 223,89	15 223,89
Холодная водоснабжение (инд. потребление)	49 863,06	-49 863,06	0,00	4 388,04	-4 388,04	0,00	0,00	4 388,04	45 475,02	-45 475,02
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-2 538,99	2 538,99	1 462 837,74	1 453 555,82	9 481,92	1 462 837,74	1 462 837,74	-9 481,92	341 135,11	-341 135,11
Центральное отопление	331 653,19	-331 653,19	0,27	102,88	-102,61	0,27	0,27	102,61	199,70	32 456,51
Электроэнергия (общедомовые нужды)	302,31	32 353,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	694 663,50	-554 945,23	2 854 921,35	2 938 270,39	-83 349,04	2 734 530,77	2 734 530,77	203 739,62	611 314,46	-351 205,61
Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	Кручинин А.В.									



**Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2019г.
по адресу Димитрова 88**

Дата	Сумма	Вид работ
<i>2019 год</i>	57 060,90	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
май. 19	25 858,94	Ремонт кровли, ремонт штукатурно-окрасочного слоя стен, ремонт крыльца
июн. 19	2 939,79	Ремонт крылец
июл. 19	4 958,21	Ремонт мягкой кровли
авг. 19	14 239,26	Ремонт кровли
сен. 19	212,65	Ремонт ступеней крыльца
дек. 19	6 121,77	Установка доводчика на тамбурной двери (под. №3,7)
внешнее благоустройство январь-декабрь 2019	2 730,28	Ремонт и окраска лавочек
<i>2019 год</i>	131 053,42	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
январь. 19	503,54	Установка водоразборного крана
фев. 19	7 781,21	Замена аварийного участка разводки трубопровода ГВС, демонтаж радиатора, замена кранов
авг. 19	72 772,02	Ремонт водоподогревателя, установка циркуляционного насоса на систему ГВС
сен. 19	33 386,13	Замена запорной арматуры на узле теплоснабжения
январь-декабрь 2019	16 610,52	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
<i>2019 год</i>	7 657,67	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
апр. 19	729,14	Монтаж новой проводки
авг. 19	3 237,33	Замена автомата защиты двигателя
январь-декабрь 2019	3 691,20	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
ВСЕГО :	195 771,99	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



А.В.Криницын