

Согласовано:

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

А.В. Криницын



**План работ на 2023 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома №28 по ул.Белинского**

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт крылец (с 1-го по 6-й подъезды)	шт.	6	5 000	30 000	нет	После принятия решения собственниками	
2	Ремонт козырьков	шт.	6	10 000	60 000	нет	После принятия решения собственниками	
3	Ремонт балконных плит	шт.	7	10 000	70 000	нет	После принятия решения собственниками	
4	Ремонт полов цементных	м2	20	873	17 460	нет	После принятия решения собственниками	
5	Ремонт лестничных клеток	под.	6	100 000	600 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			777 460			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Требуется выполнить испытания и измерения электрооборудования	дом	1	35 000	35 000	нет	После принятия решения собственниками	
2	Замена светильников: в подвале	шт.	60	300	18 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по системам электроснабжения	Руб.			53 000	нет	После принятия решения собственниками	
3. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Замена запорной арматуры на системе ТС ду20мм	шт.	60	1 094	65 640	нет	После принятия решения собственниками	
2	Замена внутренних трубопроводов ГВС ду89мм	м	40	3 606	144 240	нет	После принятия решения собственниками	
3	Замена запорной арматуры ГВС ду25мм	шт.	12	1 804	21 648	нет	После принятия решения собственниками	
4	Изоляция трубопроводов	м	70	350	24 500	нет	После принятия решения собственниками	
5	Замена внутренних трубопроводов ХВС ду76мм	м	50	2 374	118 700	нет	После принятия решения собственниками	
6	Замена запорной арматуры ХВС ду25мм	шт.	18	1 804	32 472	нет	После принятия решения собственниками	
7	Замена внутренних трубопроводов водоотведения в подвале	м	60	2 020	121 200	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого по инженерным сетям	Руб.			528 400			
ИТОГО: запланировано работ в сумме					1 358 860			

На 01.01.2022 г.состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов

-509 159,27 руб.

Текущий ремонт инженерных сетей

59 339,39 руб.

Текущий ремонт систем электроснабжения

-32 752,45 руб.

Проверил: начальник ПТО Медведева Т.И. / 

(подпись)