

Согласовано:

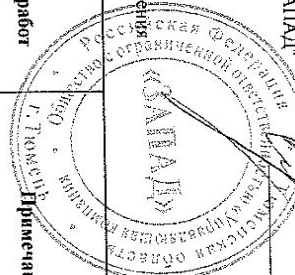
Директор ООО "УК "ЗАПАД"

В.В. Урлюпин

План работ на 2017 год

по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств собственников помещений жилого дома №120 в п.у.д. Прогрессарская

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.



№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт штукатурки, окраска фасада	м2	180	550	99 000	нет	до принятия решений собственников	
2	Ремонт покрытия парапета	м	26	900	23 400	нет	до принятия решений собственников	
3	Ремонт мягкой кровли и балконов	м2	98	634	62 132	нет	до принятия решений собственников	
4	Ремонт цоколя	м2	260	553	143 780	нет	до принятия решений собственников	
5	Ремонт отмостки	м2	160	1361	217 760	нет	до принятия решений собственников	
6	Ремонт цементных полов	м2	67	132	8 844	нет	до принятия решений собственников	
7	Частичный ремонт перил	м	12	350	4 200	нет	до принятия решений собственников	
8	Ремонт ли/маршей	м2	28	400	11 200	нет	до принятия решений собственников	
9	Ремонт лестничных площадок	м2	48	450	21 600	нет	до принятия решений собственников	
Итого: по конструктивным элементам					591 916			
2. Системы электроснабжения, места общего пользования								
1	Установка эл. счетчиков 3-х фазных (общий учет)	шт.	2	5 000	10 000	нет	до принятия решений собственников	
2	**Требуется выполнить испытания и измерений системы эл.сетей и электрооборудования	дом	1	30 000	30 000	нет	до принятия решений собственников	
3	Замена линий освещения в подъездах	м	200	100	20 000	нет	до принятия решений собственников	
4	Замена линий освещения в подвале	м	100	150	15 000	нет	до принятия решений собственников	
5	Замена светильников в подъездах	шт.	28	1 000	28 000	нет	до принятия решений собственников	
6	Замена светильников в подвале	шт.	40	300	12 000	нет	до принятия решений собственников	
7	Замена ВРУ	шт.	2	1 500	3 000	нет	до принятия решений собственников	
Итого: по системам электроснабжения					118 000			
3. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Коррозия трубопроводов. Требуется очистка и окраска труб д=57мм.	м	280	350	98 000	нет	до принятия решений собственников	
2	Замена труб отопления д=25мм	м	40	1 600	64 000	нет	до принятия решений собственников	
3	Замена запорной арматуры отопления	шт.	65	350	22 750	нет	до принятия решений собственников	
4	Коррозия трубопроводов Требуется очистка и окраска труб холодного водоснабжения	м	70	350	24 500	нет	до принятия решений собственников	
5	Износ запорной арматуры (замена)	шт.	8	2 500	20 000	нет	до принятия решений собственников	
6	Коррозия трубопроводов Требуется замена труб горячего водоснабжения	м	70	2 000	140 000	нет	до принятия решений собственников	
7	Износ запорной арматуры (замена)	шт.	60	350	21 000	нет	до принятия решений собственников	
8	Изоляция трубопровода	м	130	100	13 000	нет	до принятия решений собственников	
9	Ремонт трубопроводов водопотребления в подвале (подготовка к зиме)	м	50	350	17 500	нет	до принятия решений собственников	
10	Тепловой узел: Износ запорной арматуры (замена)	шт.	14	2 500	35 000	нет	до принятия решений собственников	
Итого: по системам электроснабжения					455 750			
Итого: запланировано работ в сумме					1 165 666			

На 01.01.2016 г. состояние лицевого счета по статье:

Текущий ремонт конструктивных элементов

Текущий ремонт инженерных сетей

Текущий ремонт систем электроснабжения

Проверит: начальник ПТО

Белая А.В.

19 908,41 руб.

-74 698,09 руб.

-45 948,34 руб.