

Согласовано:

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

А.В. Криницын



**План работ на 2023 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома №10 по ул.Белинского**

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм. (руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт фасада	м ²	15	1805	27 075	нет	После принятия решений собственников	
2	Ремонт балконных плит	шт.	4	6 000	24 000	нет	После принятия решений собственников	
3	Ремонт цоколя	м ²	50	1805	90 250	нет	После принятия решений собственников	
4	Ремонт полов в л/клетках	м ²	35	873	30 555	нет	После принятия решений собственников	
5	Частичный ремонт шиферной кровли	м2	60	1 160	69 600	нет	После принятия решений собственников	
6	Огнезащитная обработка деревянных конструкций крыши	м3	32,3	1038,39	33 540	нет	После принятия решений собственников	
7	Косметический ремонт подъездов	под	6	100 000	600 000			
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			875 020			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Выполнение испытаний и измерений электрооборудования	дом	1	35 000	35 000	нет	После принятия решений собственников	
2	Замена линии освещения: в подъездах	м	200	100	20 000	нет	После принятия решений собственников	
3	Замена светильников: в подъезде	шт.	42	1 100	46 200	нет	После принятия решений собственников	
	Итого: по системам электроснабжения	Руб.			101 200			
3. Инженерные сети, места общего пользования								
1	ТУ Замена автоматического регулятора АРТ 05	шт.	1	140 000	140 000			
	Итого по инженерным сетям	Руб.			140 000			
	ИТОГО: запланировано работ в сумме	руб.			1 116 220			

На 01.01.2022 г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов

Текущий ремонт инженерных сетей

Текущий ремонт систем электроснабжения

Проверил: начальник ПТО Медведева Т.И. / **373 809,31** руб.**41 495,85** руб.**6 770,85** руб.

(подпись)