Согласовано: Директор ООО "УК "ЗАПАД" _____ А.В. Криницын

План работ на 2024год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома № 147 по ул. Декабристов

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм. (руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Контроль качества огнезащитной обработки деревянных конструкций кровли	дом	1	1 800	1 800	нет	После принятия решения собственниками	
2	Ремонт входа в подвал подъезда №2	шт.	1	15 000	15 000	нет	После принятия решения собственниками	
3	Ремонт балконных плит	шт.	9	10 000	90 000	нет	После принятия решения собственниками	
4	Ремонт цоколя	м2	41	1 805	74 005	нет	После принятия решения собственниками	
5	Ремонт крылец (под. 1,3)	под.	2	5 000	10 000	нет	После принятия решения собственниками	
6	Ремонт козырьков входов в под. №№2,3	под.	2	5 000	10 000	нет	После принятия решения собственниками	
7	Ремонт штукатурного окрасочного слоев дворового фасада, торца – на уровне 1-го этажа	м2	222	1 805	400 710	нет	После принятия решения собственниками	
8	Устройство продухов	шт.	2	5 768	11 536	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по конструктивным элементам	**Руб.**			**613 051**			
2. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Замена трубопровода ГВС д57	п.м.	14	1 690	23 660	нет	После принятия решения собственниками	
2	Замена запорной арматуры ГВС 25мм	шт.	20	1 804	36 080			
3	Замена трубопровода ГВС д76	п.м.	9	2 783	25 047	нет	После принятия решения собственниками	
4	Замена трубопровода ГВС д25	п.м.	20	661	13 220	нет	После принятия решения собственниками	
5	Замена трубопровода ХВС д76	п.м.	8	2 374	18 992	нет	После принятия решения собственниками	
6	Замена запорной арматуры на системе ХВС, диам. 25мм	шт.	6	1804	10 824	нет	После принятия решения собственниками	
7	Замена трубопровода водоотведения	п.м.	30	2020	60 600	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого по инженерным сетям	**Руб.**			**188 423**			
ИТОГО: запланировано работ в сумме					**801 474**			

На 01.01.2024г. состояние лицевого счета по статьям

Текущий ремонт	**-88 456,08**	руб.
Благоустройство придомовой территории	**-28 493,18**	руб.
Озеленение	**-3 107,21**	руб.
Дополнительное использование общего имущества дома	**13 550,59**	руб.

Проверил: начальник ПТО __Медведева Т.И._____ _____ /_____/
(подпись)