

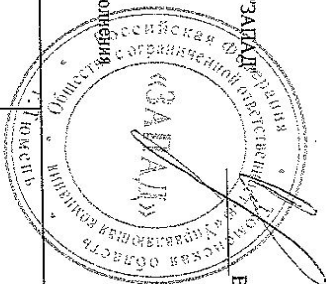
Согласовано:

Директор ООО "УК "ЗАПАД" В.В. Урюпин

План работ на 2017 год

по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств собственников помещений жилого дома №19 по ул.Восная

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.



№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт кровли: текущий ремонт	м2	250	553	138 250	нет	До принятия решений собственников	
2	Ремонт межпанельных швов (герметизация)	мп	350	687	240 450	нет	До принятия решений собственников	
3	Ремонт полов цементных	м2	38	260	9 880	нет	До принятия решений собственников	
4	Ремонт лестничных маршей, площадок	м2	40	260	10 400	нет	До принятия решений собственников	
5	Ремонт балконов	шт	7	6 000	42 000	нет	До принятия решений собственников	
6	Ремонт цоколя (фундамента)	м2	15	553	8 295	нет	До принятия решений собственников	
7	Ремонт отмостки	м2	14	1 363	19 082	нет	До принятия решений собственников	
Итого: по конструктивным элементам					468 357			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	**Требуется выполнить испытания и измерения системы эл.сетей и электрооборудования	дом	1	25 000	25 000	нет	До принятия решений собственников	
2	Замена ВРУ	шт	2	1 500	3 000	нет	До принятия решений собственников	
3	Замена этажных щитов	шт	20	2 000	40 000	нет	До принятия решений собственников	
4	Замена силовых стоков	м	1000	100	100 000	нет	До принятия решений собственников	
5	Замена линии освещения: в подъездах	м	200	100	20 000	нет	До принятия решений собственников	
6	Замена светильников: в подъездах	шт	28	1 000	28 000	нет	До принятия решений собственников	
7	Замена светильников: в подвале	шт	30	300	9 000	нет	До принятия решений собственников	
8	Установка эл. счетчика 3-х фазного	шт.	2	5 000	10 000	нет	До принятия решений собственников	
Итого: по системам электроснабжения					235 000			
3. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Замена трубопроводов отопления в подвале	м	280	1683	471 240	нет	До принятия решений собственников	

2	Замена запорной арматуры	шт	76	970	73 720	нет	До принятия решений собственников	
3	Замена запорной арматуры ХВС в подвале	шт	14	970	13 580	нет	До принятия решений собственников	
4	Ремонт трубопроводов ГВС в подвале - изоляция трубопроводов	м	65	300	19 500	нет	До принятия решений собственников	
5	Замена запорной арматуры ГВС	шт	24	970	23 280	нет	До принятия решений собственников	
6	Ремонт трубопроводов водоотведения в подвале	м	36	1 059	38 124	нет	До принятия решений собственников	
7	Замена запорной арматуры теплового узла	шт	12	3500	42 000	нет	До принятия решений собственников	
	Итого по инженерным сетям	руб.			681 444			
	Итого: запланировано работ в сумме				1 384 801			

На 01.01.2016 г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов

Текущий ремонт инженерных сетей

Текущий ремонт систем электроснабжения

-99 956,06 руб.
-197 906,88 руб.
-130 721,39 руб.

Проверил: начальник ПТО _____

Белзев А.В.

(подпись)