



**План работ на 2023год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома № 123 по ул. Карла Маркса**

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм. (руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт балконных плит	шт.	3	10 000	30 000	нет	После принятия решения собственниками	
3	Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли	дом	1	40 110	40 110	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			70 110			
2. Благоустройство								
1	Устройство ограждений контейнерной площадки	шт.	1	44 529	44 529	нет	После принятия решения собственниками	
2	Ремонт асфальтового покрытия	м ²	8	1500	12 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по системам электроснабжения	Руб.			56 529			
3. Инженерные сети								
1	Установка автоматического терморегулятора в системе ГВС	шт.	2	140 000	280 000	нет	После принятия решения собственниками	
2	Замена циркуляционных насосов ГВС	шт.	2	40 000	80 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по инженерным сетям	Руб.			360 000			
4. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Проведение испытания сопротивления изоляции системы электроснабжения и электрооборудования	дом	1	40 000	40 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по системам электроснабжения	Руб.			40 000			
ИТОГО: запланировано работ в сумме					526 639			

На 01.01.2022 г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов

652 912,33 руб.

Текущий ремонт инженерных систем

724 891,97 руб.

Текущий ремонт систем электроснабжения

-20 109,23 руб.

Благоустройство

-104 661,67 руб.

Проверил: начальник ПТО Медведева Т.И.

/  /