

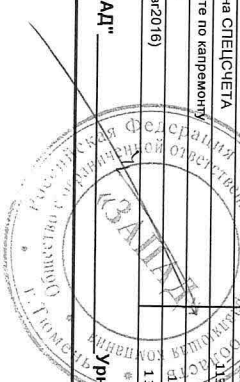
Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным домом за 2018 г.
Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Локомотивная ул, № д.116

Параметры:

Начало периода: 01.01.2018 0:00:00

Концу периода: 31.12.2018 23:59:59

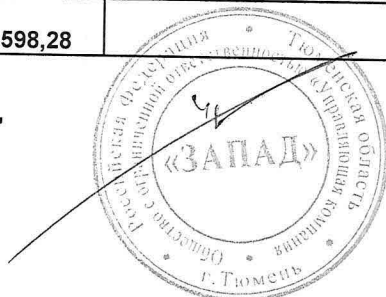
Наименование услуг	Доли населения и средств на лицевом счете, конкурентов по договорам, дольщикам на начало периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выставлено население и владельцев нежилых помещений, конкурентам по договорам, дольщикам за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, конкурентами по договорам, дольщиками за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период, - всего	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров дольщикам общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доли населения и владельцев нежилых помещений, конкурентам по договорам, дольщикам на конец периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
Жилищные услуги - всего	1 735 466,18	-488 672,55	1 790 970,91	1 283 836,72	507 134,19	1 320 894,87	1 320 894,87	-37 058,15	2 242 600,37	-525 730,70
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	83 427,04	205 906,30	242 501,08	239 382,43	3 118,65	180 543,24	88 305,07	151 077,36	86 545,69	356 983,66
Текущий ремонт конструктивных элементов	48 586,51	154 900,46	141 594,59	139 605,43	1 989,16	55 732,56	119 005,19	119 005,19	50 575,67	273 905,65
в том числе: Выезд бригады специалистов	2 900,41	28 504,86	9 222,64	9 093,47	130,17	12 809,66	7 589,62	1 502,85	3 030,58	30 007,71
Техническое обслуживание конструкторских элементов	34 840,53	51 005,85	100 906,49	99 777,00	1 129,49	12 480,68	67 704,83	32 072,17	35 970,02	83 078,02
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водопроведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	75 213,90	-59 771,19	218 359,43	217 616,96	742,47	281 384,40	97 936,15	119 680,81	75 956,37	59 909,62
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водопроведения и отопления	33 766,30	-140 410,87	99 821,47	98 248,56	1 572,91	106 885,88	2 516,95	95 731,61	35 339,21	-44 679,26
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водопроведения и отопления	18 182,73	22 739,78	52 080,77	51 025,26	1 055,51	64 766,52	35 292,68	15 732,58	19 238,24	38 472,36
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	4 415,33	1 824,12	4 340,06	6 500,69	-2 200,63	0,00	0,00	6 540,69	2 214,70	8 364,81
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	491,89	4 707,51	2 170,03	2 123,92	46,11	34 932,00	21 247,92	-19 124,00	538,00	-14 416,49
ТО общедомовых приборов учета тепла	12 434,76	33 332,64	42 315,60	42 008,26	307,34	52 800,00	28 852,44	13 155,82	12 742,10	46 888,46
ТО общедомовых приборов учета ХВС	5 922,88	18 035,62	17 631,50	17 670,27	-38,77	22 000,00	10 026,16	7 644,11	5 884,12	25 672,73
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	11 634,20	-118 115,22	32 550,48	32 021,69	528,79	14 765,18	5 844,06	26 177,63	12 156,99	-91 937,59
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	7 828,34	-119 423,14	22 870,35	23 463,16	407,19	4 047,84	38,96	23 424,20	8 235,53	-96 008,94
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	3 299,86	1 317,91	8 680,13	8 558,53	121,60	10 712,34	5 805,10	2 753,43	3 921,46	4 071,34
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	3 438,82	-3 438,82	18 897,36	18 206,48	690,88	29 591,90	18 897,36	-690,88	4 129,70	-4 129,70
Вывоз твердых бытовых отходов	33 099,70	9 262,57	154 886,03	137 926,04	16 959,99	151 704,52	112 924,78	25 001,26	50 059,69	34 263,83
Дополнительное использование общего имущества дома	13 912,44	34 565,74	9 504,00	3 879,61	5 624,39	1 163,88	1 163,88	2 715,73	19 584,83	37 281,47
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и безлифтовая лест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	52 188,44	5 114,43	153 529,76	150 447,73	3 082,03	185 469,24	98 582,52	51 865,21	55 270,47	56 979,64
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	62 370,35	39 934,25	184 452,73	181 945,43	2 507,30	221 960,58	120 951,02	60 994,41	64 817,65	100 928,66
Механизированная уборка и вывоз мусора	1 120,59	4 088,09	7 052,60	6 951,08	101,52	8 770,50	4 779,34	2 171,74	1 222,11	6 259,83
Освещение	1 815,29	31 441,88	5 425,08	5 350,82	74,26	0,00	0,00	5 350,82	1 893,55	36 792,70
Полная протирка	79,69	2 090,54	542,52	536,58	5,94	0,00	0,00	536,58	85,63	2 671,12
Уборка придомовой территории	59 354,78	2 313,74	171 482,53	169 106,95	2 325,58	213 190,08	116 171,68	52 935,27	61 680,36	55 249,01
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	49 959,99	-49 959,99	162 205,94	160 012,69	2 193,25	254 311,93	162 538,54	-2 525,85	51 689,24	-52 021,84
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	1 350 691,30	-552 634,63	614 084,10	142 397,66	471 686,44	0,00	0,00	-471 353,83	1 822 377,74	-1 023 988,46
Коммунальные услуги - всего	531 064,63	-468 572,69	1 449 767,30	1 396 876,69	52 888,61	1 449 767,30	1 449 767,30	-52 888,61	583 953,24	-521 461,30
Водоотведение (инд. потребление)	-13 167,97	13 167,97	-13,57	1 000,27	-1 013,84	-13,57	-13,57	1 013,84	-14 181,81	14 181,81
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	109 307,96	-109 307,96	260 029,81	243 260,26	16 769,55	260 029,81	260 029,81	-16 769,55	126 077,51	9 720,78
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-9 022,08	9 022,08	-9,49	699,21	-708,70	-9,49	-9,49	708,70	-9 730,78	9 720,78
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	64 172,01	-64 172,01	-11,93	879,55	-891,48	-11,93	-11,93	891,48	63 280,53	-63 280,53
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-476,18	476,18	-420,18	-201,71	-218,47	-420,18	-420,18	218,47	416 174,18	694,65
Центральное отопление	376 526,23	-376 526,23	1 190 192,66	1 150 944,71	39 247,95	1 190 192,66	1 190 192,66	-39 247,95	3 028,26	-45 463,68
Электроснабжение (общедомовые нужды)	3 324,66	59 167,28	0,00	296,40	-296,40	0,00	0,00	296,40	0,00	59 167,28
ВСЕГО ПО МКД (без капитального ремонта)	2 266 530,81	-957 245,24	3 240 732,21	2 680 715,41	560 022,80	2 770 662,17	2 770 662,17	-89 946,76	2 826 553,61	-1 047 192,00
Капитальный ремонт	115 165,13	1 324 514,97	539 028,00	552 083,10	-5 317,66	0,00	0,00	551 198,63	109 847,47	1 875 713,60
Взносы на капитальный ремонт на СПЕЦСЧЕТА	119 739,73	1 319 867,61	539 028,00	543 461,19	-4 433,19	0,00	0,00	543 461,19	109 306,54	1 863 328,80
Начислено % банка на спецсчете по капитальному капитальный ремонт 2009года	100,61	4 647,36	0,00	7 737,44	0,00	0,00	0,00	7 737,44	0,00	12 384,80
Замена Водоопреевателя (авг2016)	1 322,79	0,00	0,00	884,47	-884,47	0,00	0,00	0,00	102,61	0,00
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	Урлюпин В.В.	0,00	0,00	884,47	-884,47	0,00	0,00	0,00	438,32	0,00



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2018г.
по адресу Локомотивная 116

Дата	Сумма	Вид работ
2018 год	4 047,84	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
2018 год	4 047,84	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2018 год	55 732,56	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
январь.18	3 568,64	Ремонт кровли, установка жалюзиных оконных рам на слуховые окна
июнь.18	4 284,00	Ремонт кровли балконного козырька
сентябрь.18	15 384,23	Монтаж скатного козырька над балконом
декабрь.18	19 686,63	Герметизация межпанельных швов, установка доводчиков в тамбурах
внешнее благоустройство	12 809,06	Установка информационных досок (под №№1-8)
2018 год	34 932,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
март.18	34 932,00	Поверка ОДПУ ХВС. Замена расходомера.
2018 год	106 885,88	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
февраль.18	2 097,23	Замена участка трубопровода ГВС через перекрытие
март.18	3 083,04	Замена участка трубопровода ХВС в подвале
апрель.18	1 364,65	Замена участка трубопровода ХВС в подвале
май.18	28 586,97	Замена участков трубопровода ХВС и водоотведения в подвале
ноябрь.18	1 025,34	Замена участка трубопровода ГВС
декабрь.18	52 513,01	Замена участка трубопровода водоотведения
2018 год	18 215,64	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	201 598,28	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



В.В.Урюпин