

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Садовая ул, № д.121, Б

Начало периода: 01.01.2023 0:00:00

Конец периода: 31.12.2023 23:59:59

Наименование услуг	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено по счетам за текущий период	Оплачено за текущий период	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					столб.4-столб.5		столб.5-столб.7	столб.2+столб.6	столб.3+столб.8
ВСЕГО по МКД (вкл. Доп.использование), рублей	221 453,03	-90 494,10	2 009 660,59	1 965 413,63	44 246,96	1 750 777,13	214 636,50	265 699,99	124 142,40
в том числе									
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	41 322,79	210 135,71	355 983,21	348 330,93	7 652,28	315 478,96	32 851,97	48 975,07	242 987,68
Текущий ремонт конструктивных элементов	22 583,71	210 811,90	193 949,51	189 760,32	4 189,19	153 445,24	36 315,08	26 772,90	247 126,98
Техническое обслуживание конструктивных элементов	18 739,08	-676,19	162 033,70	158 570,61	3 463,09	162 033,72	-3 463,11	22 202,17	-4 139,30
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	60 471,91	-308 957,74	550 546,43	538 861,58	11 684,85	358 454,40	180 407,18	72 156,76	-128 550,56
Текущий ремонт общедомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления, систем АРТ	22 331,42	-86,55	182 287,97	178 302,24	3 985,73	0,00	178 302,24	26 317,15	178 215,69
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления, систем АРТ	29 092,58	-69 071,42	293 992,96	287 544,53	6 448,43	293 992,92	-6 448,39	35 541,01	-75 519,81
Ремонт и проверка общедомовых приборов учета тепла	723,23	-245 469,45	6 751,40	6 584,85	166,55		6 584,85	889,78	-238 884,60
Ремонт и проверка общедомовых приборов учета воды	380,37	11 716,48	3 068,88	3 022,33	46,55		3 022,33	426,92	14 738,81
ТО общедомовых приборов учета тепла	3 976,73	-2 090,22	32 510,69	31 991,89	518,80	32 230,74	-238,85	4 495,53	-2 329,07
ТО общедомовых приборов учета воды	3 967,58	-3 956,58	31 934,53	31 415,74	518,79	32 230,74	-815,00	4 486,37	-4 771,58
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	6 394,09	-136 206,87	90 837,13	87 127,94	3 709,19	35 446,74	51 681,20	10 103,28	-84 525,67
Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения	4 813,26	-136 792,37	55 238,76	52 450,43	2 788,33	0,00	52 450,43	7 601,59	-84 341,94
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	1 580,83	585,50	35 598,37	34 677,51	920,86	35 446,74	-769,23	2 501,69	-183,73
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	4 470,60	-3 582,16	58 680,51	57 994,53	685,98	58 680,52	-685,99	5 156,58	-4 268,15
Вывоз твердых бытовых отходов (остатки прошлых лет)	12,20	15 262,79	0,00	0,00	0,00		0,00	12,20	15 262,79
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
Содержание помещений общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	30 540,51	19 389,19	267 601,10	262 006,48	5 594,62	263 661,38	-1 654,90	36 135,13	17 734,29
Содержание придомовой территории (земельного участка)- всего	41 760,88	117 329,33	370 099,69	362 212,13	7 887,56	392 207,31	-29 995,18	49 648,44	87 334,15
в том числе									
Механизированная погрузка и вывоз снега	3 558,51	41 972,64	38 667,13	37 817,01	850,12	38 668,48	-851,47	4 408,63	41 121,17
Озеленение	1 253,06	43 480,69	11 047,75	10 823,38	224,37	31 816,13	-20 992,75	1 477,43	22 487,94
Благоустройство придомовой территории	982,03	36 140,23	7 978,93	7 798,26	180,67	9 316,86	-1 518,60	1 162,70	34 621,63
Уборка придомовой территории	35 967,28	-4 264,23	312 405,88	305 773,48	6 632,40	312 405,84	-6 632,36	42 599,68	-10 896,59
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	29 357,32	-25 464,61	254 712,12	249 437,43	5 274,69	254 712,12	-5 274,69	34 632,01	-30 739,30
Содержание Домофонов	586,33	-586,33	33 840,00	33 252,61	587,39	33 840,00	-587,39	1 173,72	-1 173,72
Услуги, не входящие в минимальный перечень работ (Шлифовка, видеонаблюдение)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Справочно: Общая сумма расчетов по нежилым помещениям (учитены по всем услугам)	0,00	27 792,62	96 390,06	96 390,06	0,00	0,00	96 390,06	0,00	124 182,68
Дополнительное использование общего имущества дома	6 536,40	22 186,59	27 360,40	26 190,00	1 170,40	38 295,70	-12 105,70	7 706,80	10 080,89
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	Криницын А.В.								

Реестр выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению на обороте листа

Реестр выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за 2023год

период	№ задания	Адрес	Сумма, руб.	Выполненные работы	Услуга	Источник финансирования
янв.23	11811	Садовая, 121Б	1 402,43	Устройство противоскользящего покрытия на крыльце (под.№1)	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
апр.23	12092	Садовая, 121Б	1 331,50	Укладка противоскользящего покрытия на крыльце под.№5	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
апр.23	12271	Садовая, 121Б	148 835,31	Устройство скатного козырька (спуск в подвал под.№№1,8)	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
июл.23	12661	Садовая, 121Б	1 876,00	Закрашивание надписей на фасаде МКД	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
дек.23	13374	Садовая, 121Б	12 121,80	Ремонт кирпичной кладки пилона	ТР конструктивных элементов	Доп.Использование общего имущества
ноя.23	13872	Садовая, 121Б	17 965,78	Замена радиатора отопления	ТР сантехнических систем	Доп.Использование общего имущества
май.23	12277	Садовая, 121Б	5 801,20	Снос аварийного дерева (1шт)	Озеленение	Озеленение
июн.23	13316	Садовая, 121Б	5 930,11	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
июл.23	13344	Садовая, 121Б	5 930,11	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
авг.23	13621	Садовая, 121Б	5 930,11	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
окт.23	13254	Садовая, 121Б	8 224,60	Снос аварийных деревьев (1шт)	Озеленение	Озеленение
мар.23	12054	Садовая, 121Б	1 573,91	Установка табличек "Лавиноопасная крыша"	Благоустройство	Благоустройство
май.23	служба	Садовая, 121Б	229,72	Перенос затрат за апрель 2022г. по ремонту лавочки на совместной детской площадке (с Садовая, 133)	Благоустройство	Благоустройство
май.23	служба	Садовая, 121Б	554,69	Перенос затрат за май 2022г. по завозу песка на совместную детскую площадку (с Садовая, 133)	Благоустройство	Благоустройство
май.23	служба	Садовая, 121Б	557,18	Перенос затрат за август 2022г. по ремонту карусели на совместной детской площадке (с Садовая, 133)	Благоустройство	Благоустройство
май.23	служба	Садовая, 121Б	823,66	Перенос затрат за август 2022г. по ремонту лавочки на совместной детской площадке (с Садовая, 133)	Благоустройство	Благоустройство
июл.23	12533	Садовая, 121Б	585,17	Завоз песка (совместная детская площадка)	Благоустройство	Благоустройство
авг.23	служба	Садовая, 121Б	778,73	Перенос затрат за декабрь 2020г. Монтаж сетки на баскетбольные кольца (на совместной площадке) (с Садовая, 133)	Благоустройство	Благоустройство
сен.23	10785	Садовая, 121Б	558,00	Завоз песка на детскую площадку	Благоустройство	Благоустройство
дек.23	13787	Садовая, 121Б	3 655,80	Ремонт и окраска лавочек	Благоустройство	Благоустройство
ВСЕГО за 2023 год			224 665,81			