

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Садовая ул, № д.126

Начало периода: 01.01.2021 0:00:00

Конец периода: 31.12.2021 23:59:59

параметры

Наименование услуг	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДопИспользования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам ДопИспользования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам ДопИспользования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров ДопИспользования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДопИспользования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					столб.4-столб.5			столб.5-столб.8	столб.2+столб.6	столб.3+столб.9
	194 094,04	-509 547,67	579 304,85	567 380,06	11 924,79	526 255,28	526 255,28	41 124,78	206 018,83	-468 422,89
Жилищные услуги - всего										
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	47 141,16	137 603,09	146 468,28	143 196,67	3 271,61	100 791,30	100 791,30	42 405,37	50 412,77	180 008,46
Текущий ремонт конструктивных элементов	27 559,27	144 414,64	85 713,48	83 805,57	1 907,91	40 032,84	40 032,84	43 772,73	29 467,18	188 187,37
в т.ч. внешнее благоустройство	1 794,54	14 321,14	5 582,88	5 458,52	124,36	5 419,40	5 419,40	39,12	1 918,90	14 360,26
Техническое обслуживание конструктивных элементов	19 581,89	-6 811,55	60 754,80	59 391,10	1 363,70	60 758,46	60 758,46	-1 367,36	20 945,59	-8 178,91
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	30 605,31	-459 012,60	97 864,56	95 529,34	2 335,22	112 884,81	112 884,81	-17 355,47	32 940,53	-476 368,07
Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	19 439,14	-419 042,78	60 426,36	59 082,63	1 343,73	28 009,07	28 009,07	31 073,56	20 782,87	-387 969,22
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	10 212,99	-10 162,71	31 526,76	30 811,91	714,85	31 521,60	31 521,60	-709,69	10 927,84	-10 872,40
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	216,01	-18 246,15	1 313,64	1 252,36	61,28	34 311,18	34 311,18	-33 058,82	277,29	-51 304,97
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	216,01	-14 006,15	1 313,64	1 252,36	61,28	15 760,00	15 760,00	-14 507,64	277,29	-28 513,79
ТО общедомовых приборов учета тепла	260,11	1 292,39	1 642,08	1 565,04	77,04	1 641,48	1 641,48	-76,44	337,15	1 215,95
ТО общедомовых приборов учета ХВС	261,05	1 152,80	1 642,08	1 565,04	77,04	1 641,48	1 641,48	-76,44	338,09	1 076,36
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	6 372,50	-150 353,60	19 704,24	19 253,13	451,11	7 223,70	7 223,70	12 029,43	6 823,61	-138 324,17
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	4 654,47	-152 669,99	14 449,80	14 126,13	323,67	1 970,10	1 970,10	12 156,03	4 978,14	-140 513,96
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	1 718,03	2 316,39	5 254,44	5 127,00	127,44	5 253,60	5 253,60	-126,60	1 845,47	2 189,79
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	4 155,06	-4 155,14	16 748,57	16 163,97	584,60	16 748,60	16 748,60	-584,63	4 739,66	-4 739,77
Вывоз твердых бытовых отходов	9 564,21	8 482,24		1 026,15	-1 026,15		0,00	1 026,15	8 538,06	9 508,39
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	30 074,15	-119,77	92 938,32	91 055,43	1 882,89	90 579,28	90 579,28	476,15	31 957,04	356,38
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	35 937,83	-11 748,22	111 328,92	108 920,60	2 408,32	103 775,64	103 775,64	5 144,96	38 346,15	-6 603,26
в том числе										
Механизированная погрузка и вывоз снега	1 050,20	11 165,37	4 269,24	4 171,19	98,05		0,00	4 171,19	1 148,25	15 336,56
Озеленение	1 057,99	2 366,04	3 284,04	3 219,20	64,84		0,00	3 219,20	1 122,83	5 585,24
Полив тротуаров	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Уборка придомовой территории	33 829,64	-25 279,63	103 775,64	101 530,21	2 245,43	103 775,64	103 775,64	-2 245,43	36 075,07	-27 525,06
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	30 243,82	-30 243,67	94 251,96	92 234,77	2 017,19	94 251,95	94 251,95	-2 017,18	32 261,01	-32 260,85
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Дополнительное использование общего имущества дома	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги - всего	281 907,19	-232 246,30	0,00	48 479,12	-48 479,12	0,00	0,00	48 479,12	233 428,07	-183 767,18
Водоотведение (инд. потребление)	-9 066,08	9 066,08		1 401,97	-1 401,97	0,00	0,00		-10 468,05	10 468,05
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	66 539,00	-66 539,00	10,02	12 885,14	-12 875,12	10,02	10,02	12 875,12	53 663,88	-53 663,88
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-6 013,45	6 013,45		784,01	-784,01	0,00	0,00	784,01	-6 797,46	6 797,46
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	23 172,88	-23 172,88		1 232,76	-1 232,76	0,00	0,00	1 232,76	21 940,12	-21 940,12
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-719,26	719,26		110,17	-110,17	0,00	0,00	110,17	-829,43	829,43
Центральное отопление	207 684,06	-207 684,06	-10,02	32 029,50	-32 039,52	-10,02	-10,02	32 039,52	175 644,54	-175 644,54
Электроснабжение (общедомовые нужды)	310,04	49 350,85		35,57	-35,57	0,00	0,00	35,57	274,47	49 386,42
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	476 001,23	-741 793,97	579 304,85	615 859,18	-36 554,33	526 255,28	526 255,28	89 603,90	439 446,90	-652 190,07

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Криницын А.В.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021 года на обороте листа.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021г.

по адресу

Садовая 126

Дата	Сумма	Вид работ
2021 год	1 970,10	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
январь-декабрь 2021	1 970,10	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2021 год	40 032,84	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
фев.21	11 386,24	Установка решеток и оконных блоков на продухи
мар.21	15 912,64	Установка доводчика на тамбурную дверь (под.№№1-4)
май.21	4 788,16	Ремонт штукатурки стен (цоколь), ремонт пола (под.№3)
дек.21	2 526,40	Заделка отверстий под ВРУ
внешнее благоустройство	5 419,40	Замена информационной доски (под.№№1,2) Ремонт скамеек Завоз песка на детскую площадку
2021 год	50 071,18	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
фев.21	22 000,00	Поверка ОДПУ тепла, замена элемента питания
апр.21	28 071,18	Замена датчика давления тепловой энергии; Поверка ОДПУ ХВС
2021 год	28 009,07	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
авг.21	920,73	Замена аварийного участка трубопровода ГВС
окт.21	18 222,86	Ремонт водоподогревателя
январь-декабрь 2021	8 865,48	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ИТОГО текущий ремонт:	120 083,19	