

**План работ на 2024 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома № 108а по ул. Московский тракт**

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.



№ п/п	Виды работ	Ед. изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм. (руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли	дом	1	50 000	50 000	нет	После принятия решения собственниками	
2	Ремонт (окраска) входных групп под. 1,2,3	под.	3	5 000	15 000	нет	После принятия решения собственниками	
3	Ремонт полов в МОП	м2	23	873	20 079	нет	После принятия решения собственниками	
4	Установка окон на продухи в подвал	шт.	16	3 500	56 000	нет	После принятия решения собственниками	
5	Ремонт лестничных клеток (в т.ч. штукатурно-окрасочный слой стен, потолков, окрасочный слой оконных, дверных блоков, окрасочный слой перил лестничных маршей, поэтажных электрощитов, частичный ремонт ступеней, ремонт полов, частичный ремонт ограждений л/маршей).	подъезд	4	100 000	400 000	нет	После принятия решения собственниками	е
6	Замена дверей входа в подвальное помещение	шт.	1	15 000	15 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			556 079			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Испытания сопротивления изоляции системы электроснабжения и электрооборудования	дом	1	25 000	25 000	нет	После принятия решения собственниками	
2	Замена светильников светодиодных с датчиками движения в л/кл	шт.	20	1 100	22 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по системам электроснабжения	Руб.			47 000			
3. Инженерные системы, места общего пользования								
1	Замена трубопровода отопления д-100мм	пм	20	3 306	66 120	нет	После принятия решения собственниками	
2	Замена запорной арматуры д-20, на ТС	шт.	40	1 094	43 760	нет	После принятия решения собственниками	
3	Замена запорной арматуры д-50, на ТС	шт.	8	5 790	46 320	нет	После принятия решения собственниками	
4	Замена трубопровода ГВС д-25мм	пм	40	661	26 440	нет	После принятия решения собственниками	
5	Замена запорной арматуры ГВС, д-25	шт.	6	1 804	10 824	нет	После принятия решения собственниками	
6	Устройство системы циркуляции под. 2-3, диам. 32мм	пм	32	821	26 272	нет	После принятия решения собственниками	
7	Установка АРТ на систему ГВС	шт.	1	140 000	140 000	нет	После принятия решения собственниками	
8	Замена трубопровода ХВС д-25мм	пм	30	420	12 600	нет	После принятия решения собственниками	
9	Замена запорной арматуры д-25	шт.	6	1 804	10 824	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по инженерным системам	Руб.			383 160			
	ИТОГО: запланировано работ в сумме				986 239			

На 01.01.2024г. состояние лицевого счета по статьям				
Текущий ремонт				22 036,27 руб.
Благоустройство придомовой территории				-126 772,25 руб.
Озеленение				-11 052,86 руб.
Дополнительное использование общего имущества дома				-3 432,61 руб.

Проверил: начальник ПТО Медведева Т.И.

(подпись)