

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Ставропольская ул, № д.15

Начало периода: 01.01.2021 0:00:00

Конец периода: 31.12.2021 23:59:59

параметры

Наименование услуг	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДопИспользования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам ДопИспользования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам ДопИспользования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров ДопИспользования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДопИспользования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					столб.4-столб.5			столб.5-столб.8	столб.2+столб.6	столб.3+столб.9
Жилищные услуги - всего	391 432,18	726 728,20	1 142 181,86	1 212 330,96	-70 149,10	1 333 893,35	1 333 893,35	-121 562,39	321 283,08	605 165,81
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	57 149,45	150 428,04	156 793,95	165 622,69	-8 828,74	456 948,88	436 657,57	-271 034,88	48 320,71	-120 606,84
Текущий ремонт конструктивных элементов	34 893,43	156 700,88	95 523,56	100 992,81	-5 469,25	387 746,25	375 386,56	-274 393,75	29 424,18	-117 692,87
в т.ч. внешнее благоустройство	58,56	-15 541,75		0,41	-0,41	3 606,65	3 606,65	-3 606,24	58,15	-19 147,99
Техническое обслуживание конструктивных элементов	22 256,02	-6 272,84	61 270,39	64 629,88	-3 359,49	69 202,63	61 271,01	3 358,87	18 896,53	-2 913,97
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	117 371,83	216 376,04	325 306,62	343 967,57	-18 660,95	398 678,67	356 587,79	-12 620,22	98 710,88	203 755,82
Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	48 778,36	297 855,73	135 763,80	143 504,52	-7 740,72	148 779,03	131 212,76	12 291,76	41 037,64	310 147,49
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	54 666,59	-34 387,64	142 909,26	151 131,71	-8 222,45	161 339,64	142 848,87	8 282,84	46 444,14	-26 104,80
Ремонт и проверка общедомовых приборов учета тепла	0,00	-21 200,00			0,00	20 000,00	20 000,00	-20 000,00	0,00	-41 200,00
Ремонт и проверка общедомовых приборов учета ХВС	0,00	-15 760,00			0,00	15 760,00	15 760,00	-15 760,00	0,00	-31 520,00
ТО общедомовых приборов учета тепла	5 340,95	-5 123,26	23 316,78	24 665,94	-1 349,16	26 400,00	23 383,08	1 282,86	3 991,79	-3 840,40
ТО общедомовых приборов учета ХВС	8 585,93	-5 008,79	23 316,78	24 665,40	-1 348,62	26 400,00	23 383,08	1 282,32	7 237,31	-3 726,47
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	37 099,74	232 559,13	103 797,25	109 752,50	-5 955,25	49 855,75	36 425,54	73 326,96	31 144,49	305 886,09
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	24 167,02	232 276,88	67 693,86	71 574,71	-3 880,85	9 096,25	337,45	71 237,26	20 286,17	303 514,14
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	12 932,72	282,25	36 103,39	38 177,79	-2 074,40	40 759,50	36 088,09	2 089,70	10 858,32	2 371,95
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	3 249,32	-2 759,05	11 470,77	11 925,14	-454,37	12 950,83	11 470,78	454,36	2 794,95	-2 304,69
Вывоз твердых бытовых отходов	9 407,18	-5 715,64		1 294,38	-1 294,38		0,00	1 294,38	8 112,80	-4 421,26
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	38 282,77	-14 728,18	105 677,64	111 600,81	-5 923,17	118 254,00	104 580,60	7 020,21	32 359,60	-7 707,97
Содержание придомовой территории (земельного участка)- всего	54 779,72	166 192,14	150 430,80	159 343,42	-8 912,62	131 998,58	112 534,58	46 808,84	45 867,10	213 000,98
в том числе										
Механизированная погрузка и вывоз снега	2 226,41	15 469,58	7 897,62	8 361,92	-464,30	8 919,55	7 608,16	753,76	1 762,11	16 223,34
Озеленение	13 318,56	188 569,69	37 607,70	39 713,72	-2 106,02	4 576,51	0,00	39 713,72	11 212,54	228 283,41
Полиэ тротуаров	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Уборка придомовой территории	39 234,75	-37 847,13	104 925,48	111 267,78	-6 342,30	118 502,52	104 926,42	6 341,36	32 892,45	-31 505,77
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	51 315,83	-47 147,88	142 533,18	152 923,06	-10 389,88	160 975,38	142 533,18	10 389,88	40 925,95	-36 758,00
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	26 948,60	-26 948,60	128 872,05	141 797,19	-12 925,14		128 872,05	12 925,14	14 023,46	-14 023,46
Дополнительное использование общего имущества дома	-4 172,26	58 472,20	17 299,60	14 104,20	3 195,40	4 231,26	4 231,26	9 872,94	-976,86	68 345,14
Коммунальные услуги - всего	278 041,63	-228 681,98	0,00	75 466,64	-75 466,64	0,00	0,00	75 466,64	202 574,99	-153 215,34
Водоотведение (инд. потребление)	-15 479,98	15 479,98		2,28	-2,28	0,00	0,00	2,28	-15 482,26	15 482,26
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	61 509,06	-61 509,06	-531,74	9 929,08	-10 460,82	-531,74	-531,74	10 460,82	51 048,24	-51 048,24
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-10 300,91	10 300,91		-3,34	3,34	0,00	0,00	-3,34	-10 297,57	10 297,57
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	38 362,54	-38 362,54		5,08	-5,08	0,00	0,00	5,08	38 357,46	-38 357,46
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-1 019,93	1 019,93		-4,63	4,63	0,00	0,00	-4,63	-1 015,30	1 015,30
Центральное отопление	204 778,56	-204 778,56	531,74	65 537,65	-65 005,91	531,74	531,74	65 005,91	139 772,65	-139 772,65
Электроэнергия (общедомовые нужды)	192,29	49 167,36		0,52	-0,52	0,00	0,00	0,52	191,77	49 167,88
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	669 473,81	498 046,22	1 142 181,86	1 287 797,60	-145 615,74	1 333 893,35	1 333 893,35	-46 095,75	523 858,07	451 950,47

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Криницын А.В.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021 года на обороте листа.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021г.

по адресу

Ставропольская 15

Дата	Сумма	Вид работ
2021 год	9 096,25	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
май.21	1 878,39	Установка рассеивателей на светильники в подъездах
янв-дек2021	7 217,86	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2021 год	387 746,25	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
мар.21	59 776,73	Замена доводчика на тамбурную дверь (под.№1), установка почтовых ящиков (под.№№1-4)
апр.21	2 107,15	Установка деревянных перил (под.№3)
июн.21	320 716,00	Косметический ремонт под.№№1-4, ремонт полов в местах общего пользования
авг.21	1 539,72	Восстановление окрасочного слоя дверей (под.№№1-4)
внешнее благоустройство	3 606,65	Завоз песка на детскую площадку; Окраска урны (под.№1); Замена аншлага Установка информационных досок (под.№№1-4)
2021 год	35 760,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
май.21	35 760,00	Поверка ОДПУ тепла; Поверка ОДПУ ХВС
2021 год	148 779,03	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
июн.21	14 534,91	Ремонт водоподогревателя (подвал)
ноя.21	105 372,80	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения и ГВС
янв-дек2021	28 871,32	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ИТОГО текущий ремонт:	581 381,53	