

Параметры:

Начало периода: 01.01.2018 0:00:00

Конец периода: 31.12.2018 23:59:59

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2018 г.  
Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Первомайская ул, № д.25

| Наименование услуги                                                                                                     | Доли населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам допэксплуатации на начало периода | Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода | Выведено населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам допэксплуатации за текущий период | Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам допэксплуатации за текущий период | Задолженность за текущий период | Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО | В т.ч. Гашенная сумма расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров допэксплуатации общего имущества МКД | Баланс лицевого счета дома за текущий период | Доли населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам допэксплуатации на конец периода | Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                       | 2                                                                                                          | 3                                                                | 4                                                                                                              | 5                                                                                                                 | 6                               | 7                                                          | 8                                                                                                                  | 9                                            | 10                                                                                                        | 11                                                              |
| Жилищные услуги - всего                                                                                                 | 254 998,89                                                                                                 | 290 815,84                                                       | 1 393 875,84                                                                                                   | 1 362 630,80                                                                                                      | 31 245,04                       | 1 181 847,34                                               | 1 181 847,34                                                                                                       | 180 783,46                                   | 286 243,93                                                                                                | 471 599,30                                                      |
| Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов                                                                            | 57 111,44                                                                                                  | 162 656,40                                                       | 270 446,80                                                                                                     | 266 030,01                                                                                                        | 4 343,79                        | 185 226,53                                                 | 181 253,41                                                                                                         | 84 749,60                                    | 61 555,23                                                                                                 | 247 406,00                                                      |
| Текущий ремонт конструктивных элементов в том числе: Внешнее благоустройство                                            | 35 593,45                                                                                                  | 166 297,17                                                       | 166 001,82                                                                                                     | 161 234,94                                                                                                        | 2 766,88                        | 77 950,81                                                  | 75 539,39                                                                                                          | 85 695,55                                    | 38 160,33                                                                                                 | 251 992,72                                                      |
| Техническое обслуживание конструктивных элементов                                                                       | 2 122,57                                                                                                   | 32 843,21                                                        | 9 609,46                                                                                                       | 9 447,36                                                                                                          | 162,10                          | 6 008,16                                                   | 5 866,91                                                                                                           | 3 580,45                                     | 2 844,67                                                                                                  | 36 423,66                                                       |
| Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления,                                                              | 21 817,99                                                                                                  | -3 640,77                                                        | 106 344,98                                                                                                     | 104 768,07                                                                                                        | 1 576,91                        | 107 277,72                                                 | 105 714,02                                                                                                         | -945,95                                      | 23 994,90                                                                                                 | -4 586,72                                                       |
| общедомовых приборов учета (ОДПУ)                                                                                       | 65 484,88                                                                                                  | 249 359,16                                                       | 338 253,86                                                                                                     | 332 595,28                                                                                                        | 5 658,58                        | 243 525,24                                                 | 238 551,28                                                                                                         | 94 044,00                                    | 71 143,46                                                                                                 | 343 403,16                                                      |
| Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления                                                      | 24 919,21                                                                                                  | 286 516,47                                                       | 115 313,86                                                                                                     | 113 453,69                                                                                                        | 1 860,17                        | 17 737,98                                                  | 16 046,32                                                                                                          | 97 411,37                                    | 26 779,38                                                                                                 | 383 927,84                                                      |
| Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления                                       | 31 804,61                                                                                                  | -28 602,37                                                       | 170 408,08                                                                                                     | 167 440,25                                                                                                        | 2 967,83                        | 172 887,26                                                 | 170 481,46                                                                                                         | -3 041,21                                    | 34 772,44                                                                                                 | -31 643,58                                                      |
| Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла                                                                       | 1 321,23                                                                                                   | -1 324,58                                                        |                                                                                                                | 1 212,59                                                                                                          | -1 212,59                       |                                                            | 0,00                                                                                                               | 1 212,59                                     | 108,64                                                                                                    | -111,99                                                         |
| Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС                                                                         | 809,79                                                                                                     | -801,83                                                          |                                                                                                                |                                                                                                                   | 0,00                            |                                                            | 0,00                                                                                                               | 0,00                                         | 809,79                                                                                                    | -801,83                                                         |
| ТО общедомовых приборов учета тепла                                                                                     | 3 306,62                                                                                                   | -4 101,34                                                        | 26 265,96                                                                                                      | 25 244,37                                                                                                         | 1 021,59                        | 26 400,00                                                  | 26 013,75                                                                                                          | -769,38                                      | 4 328,21                                                                                                  | -4 870,72                                                       |
| ТО общедомовых приборов учета ХВС                                                                                       | 3 323,42                                                                                                   | -2 327,19                                                        | 26 265,96                                                                                                      | 25 244,38                                                                                                         | 1 021,58                        | 26 400,00                                                  | 26 013,75                                                                                                          | -769,37                                      | 4 325,00                                                                                                  | -3 096,56                                                       |
| Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения                                                               | 10 350,35                                                                                                  | -5 167,80                                                        | 50 609,88                                                                                                      | 49 791,08                                                                                                         | 818,80                          | 27 284,43                                                  | 26 540,32                                                                                                          | 23 250,76                                    | 11 169,15                                                                                                 | 18 082,27                                                       |
| Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения                                                          | 6 020,68                                                                                                   | -4 712,10                                                        | 28 187,78                                                                                                      | 27 730,31                                                                                                         | 457,47                          | 4 550,40                                                   | 4 135,94                                                                                                           | 23 594,37                                    | 6 478,15                                                                                                  | 18 882,96                                                       |
| Общедомовые ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД                                   | 4 329,67                                                                                                   | -455,70                                                          | 22 422,10                                                                                                      | 22 060,77                                                                                                         | 361,33                          | 22 734,03                                                  | 22 404,38                                                                                                          | -343,61                                      | 4 691,00                                                                                                  | -799,31                                                         |
| Вывоз твердых бытовых отходов                                                                                           | 2 660,52                                                                                                   | -2 685,78                                                        | 20 393,50                                                                                                      | 19 647,36                                                                                                         | 746,14                          | 20 693,36                                                  | 20 393,47                                                                                                          | -746,11                                      | 3 406,66                                                                                                  | -3 431,89                                                       |
| Дополнительное использование общего имущества дома                                                                      | 21 193,26                                                                                                  | -18 014,99                                                       | 182 901,06                                                                                                     | 164 729,50                                                                                                        | 18 171,56                       | 181 758,72                                                 | 179 122,66                                                                                                         | -14 393,16                                   | 39 364,82                                                                                                 | -32 408,15                                                      |
| Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования                                                                      | 2 304,47                                                                                                   | 0,00                                                             | 0,00                                                                                                           | 0,00                                                                                                              | 0,00                            | 0,00                                                       | 0,00                                                                                                               | 0,00                                         | 2 304,47                                                                                                  | 0,00                                                            |
| Содержание общего имущества дома (уборка и дезинфекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии) | 0,00                                                                                                       | -4 000,00                                                        |                                                                                                                |                                                                                                                   | 0,00                            |                                                            | 0,00                                                                                                               | 0,00                                         |                                                                                                           | -4 000,00                                                       |
| Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего                                                           | 31 583,07                                                                                                  | -27 728,51                                                       | 159 517,36                                                                                                     | 156 891,74                                                                                                        | 2 625,62                        | 157 665,60                                                 | 155 319,99                                                                                                         | 1 571,75                                     | 34 208,69                                                                                                 | -26 156,76                                                      |
| в том числе:                                                                                                            |                                                                                                            |                                                                  |                                                                                                                |                                                                                                                   |                                 |                                                            |                                                                                                                    |                                              |                                                                                                           |                                                                 |
| Механизированная уборка и вывоз снега                                                                                   | 38 128,79                                                                                                  | -37 520,54                                                       | 192 189,60                                                                                                     | 188 852,67                                                                                                        | 3 336,93                        | 203 828,48                                                 | 201 002,44                                                                                                         | -112 149,77                                  | 41 465,72                                                                                                 | -49 670,21                                                      |
| Очистка                                                                                                                 | 490,47                                                                                                     | -20 089,40                                                       | 7 046,94                                                                                                       | 6 924,19                                                                                                          | 122,75                          | 7 154,30                                                   | 7 044,20                                                                                                           | -117,01                                      | 613,22                                                                                                    | -20 206,41                                                      |
| Полная протирка                                                                                                         | 1 133,57                                                                                                   | 18 151,48                                                        | 5 765,70                                                                                                       | 5 675,51                                                                                                          | 90,19                           | 15 232,62                                                  | 15 147,81                                                                                                          | -9 472,30                                    | 1 223,76                                                                                                  | 8 679,18                                                        |
| Уборка придомовой территории                                                                                            | 39,30                                                                                                      | 2 523,30                                                         | 640,68                                                                                                         | 623,49                                                                                                            | 11,19                           | 0,00                                                       | 0,00                                                                                                               | 623,49                                       | 50,49                                                                                                     | 3 152,79                                                        |
| Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем                                                                   | 36 465,45                                                                                                  | -38 105,92                                                       | 178 736,28                                                                                                     | 175 623,48                                                                                                        | 3 112,80                        | 181 441,56                                                 | 178 813,43                                                                                                         | -3 189,95                                    | 39 578,25                                                                                                 | -41 295,87                                                      |
| Управление многоквартирным домом                                                                                        | 0,00                                                                                                       | 0,00                                                             |                                                                                                                |                                                                                                                   | 0,00                            |                                                            | 0,00                                                                                                               | 0,00                                         |                                                                                                           | 0,00                                                            |
| Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД                                                                   | 25 873,79                                                                                                  | -25 873,78                                                       | 159 517,38                                                                                                     | 166 277,60                                                                                                        | -6 760,22                       | 161 868,98                                                 | 159 517,37                                                                                                         | 6 760,23                                     | 19 113,57                                                                                                 | -19 113,55                                                      |
| Коммунальные услуги - всего                                                                                             | 208,32                                                                                                     | -208,32                                                          | 20 146,40                                                                                                      | 17 842,56                                                                                                         | 2 303,84                        | 1 490 243,10                                               | 1 490 243,10                                                                                                       | -2 303,84                                    | 2 512,16                                                                                                  | -2 512,16                                                       |
| Водоснабжение (инд. потребление)                                                                                        | 406 325,72                                                                                                 | -362 776,50                                                      | 1 490 243,10                                                                                                   | 1 496 490,45                                                                                                      | -6 247,35                       | 1 490 243,10                                               | 1 490 243,10                                                                                                       | 6 247,35                                     | 400 078,37                                                                                                | -356 529,15                                                     |
| Тепловая энергия, используемая для целей ГВС                                                                            | 8 567,45                                                                                                   | -8 567,45                                                        | -101,86                                                                                                        | 1 041,33                                                                                                          | -1 143,19                       | -101,86                                                    | -101,86                                                                                                            | 1 143,19                                     | 7 424,26                                                                                                  | -7 424,26                                                       |
| Холодная вода, используемая для целей ГВС                                                                               | 64 046,64                                                                                                  | -64 046,64                                                       | 181 881,58                                                                                                     | 180 116,96                                                                                                        | 2 764,62                        | 182 881,58                                                 | 182 881,58                                                                                                         | -2 764,62                                    | 66 811,26                                                                                                 | -66 811,26                                                      |
| Холодное водоснабжение (инд. потребление)                                                                               | 6 017,63                                                                                                   | -6 017,63                                                        | -160,77                                                                                                        | 784,02                                                                                                            | -784,02                         | 0,00                                                       | 0,00                                                                                                               | 784,02                                       | 5 233,61                                                                                                  | -5 233,61                                                       |
| Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)                                                                              | 7 231,84                                                                                                   | -7 231,84                                                        | 336,79                                                                                                         | 858,22                                                                                                            | -1 018,99                       | -160,77                                                    | -160,77                                                                                                            | 1 018,99                                     | 6 212,85                                                                                                  | -6 212,85                                                       |
| Центральное отопление                                                                                                   | 71,42                                                                                                      | -71,42                                                           | 336,79                                                                                                         | 314,69                                                                                                            | 22,10                           | 336,79                                                     | 336,79                                                                                                             | -22,10                                       | 93,52                                                                                                     | -93,52                                                          |
| Электроснабжение (общедомовые нужды)                                                                                    | 319 833,24                                                                                                 | -319 833,24                                                      | 1 307 287,36                                                                                                   | 1 313 182,77                                                                                                      | -5 895,41                       | 1 307 287,36                                               | 1 307 287,36                                                                                                       | 5 895,41                                     | 313 356,83                                                                                                | -313 356,83                                                     |
| ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)                                                               | 556,50                                                                                                     | 42 990,72                                                        | 0,00                                                                                                           | 192,46                                                                                                            | -192,46                         | 0,00                                                       | 0,00                                                                                                               | 192,46                                       | 366,04                                                                                                    | 43 183,18                                                       |
| Капитальный ремонт                                                                                                      | 661 324,61                                                                                                 | -71 960,66                                                       | 2 884 118,94                                                                                                   | 2 859 121,25                                                                                                      | 24 997,69                       | 2 672 090,44                                               | 2 672 090,44                                                                                                       | 187 030,81                                   | 686 322,30                                                                                                | 115 070,15                                                      |
|                                                                                                                         | 0,00                                                                                                       | 0,00                                                             | 0,00                                                                                                           | 0,00                                                                                                              | 0,00                            | 0,00                                                       | 0,00                                                                                                               | 0,00                                         | 0,00                                                                                                      | 0,00                                                            |

Директор ООО "ЖК "ЗАПАД"

Урюпин В.В.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2018г.  
по адресу Первомайская 25

| Дата                         | Сумма             | Вид работ                                                                                                      |
|------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>2018 год</i>              | <b>4 550,40</b>   | <b>Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения</b>                                                    |
| 2018 год                     | 4 550,40          | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения                                         |
| <i>2018 год</i>              | <b>77 950,81</b>  | <b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>                                                          |
| окт. 18                      | 2 706,63          | Ремонт водосточного желоба                                                                                     |
| ноя. 18                      | 80 000,00         | Косметический ремонт под.№6                                                                                    |
| дек. 18                      | -10 763,98        | Ремонт ограждения лестничного марша, СТОРНО выполненных работ за ноябрь 2017г. по наращиванию водосточных труб |
| внешнее благоустройство      | 6 008,16          | Установка досок объявлений                                                                                     |
| <i>2018 год</i>              | <b>17 737,98</b>  | <b>Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления</b>                                     |
| фев. 18                      | 186,66            | Ремонт трубопровода ХВС                                                                                        |
| 2018 год                     | 17 551,32         | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения                          |
| <b>ВСЕГО текущий ремонт:</b> | <b>100 239,19</b> |                                                                                                                |

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



В.В.Урюпин