

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Ямская ул, № д.73

Конец периода: 31.12.2019 23:59:59

Наименование услуг	Доли населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам, допиколовавших на начало периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выставлено население и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам, допиколовавших за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам, допиколовавших за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - всего	В т.ч.: Распределение расходов в разрез жилых и нежилых помещений, допиколовавших общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доли населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам, допиколовавших на конец периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	191 103,86	678 884,10	1 017 374,82	1 084 699,23	-67 324,41	826 432,00	826 432,00	258 267,23	123 779,45	937 151,33
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	31 064,14	-458 919,56	189 598,20	185 866,07	3 732,13	143 064,92	90 674,52	95 191,55	34 796,27	-363 728,01
Текущий ремонт конструктивных элементов	18 152,97	-471 525,01	110 953,16	108 608,32	2 344,24	42 088,72	12 045,56	96 563,36	20 497,21	-374 961,65
в т.ч. внешнее благоустройство	1 097,09	21 534,67	7 268,84	7 074,14	152,70	7 074,14	1 249,79	28 599,01	14 299,06	11 233,64
Техническое обслуживание конструктивных элементов	12 911,17	12 605,45	78 645,04	77 257,15	1 387,89	100 566,20	78 628,96	-1 371,81	14 299,06	11 233,64
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водопотребления и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	25 419,22	135 947,79	164 091,76	160 690,17	3 401,59	146 343,08	99 097,76	61 592,41	28 820,81	197 540,20
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водопотребления и отопления	12 751,32	142 565,85	78 219,92	76 632,66	1 587,26	21 461,16	0,00	76 632,66	14 336,58	219 198,51
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водопотребления и отопления	6 768,15	2 938,28	40 810,40	39 916,29	894,11	52 081,92	40 807,44	-891,15	7 662,26	2 042,63
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	221,07	4 277,62	1 700,40	1 664,50	35,90	20 000,00	16 999,76	-15 335,26	256,97	-11 057,64
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	221,06	-11 165,22	1 700,40	1 664,50	35,90	0,00	0,00	-16 564,50	256,96	-9 500,72
ТО общедомовых приборов учета тепла	2 726,54	-949,89	20 830,32	20 406,11	424,21	26 400,00	20 645,28	-239,17	3 150,75	-1 180,06
ТО общедомовых приборов учета ХВС	2 731,08	-1 714,35	20 830,32	20 406,11	424,21	26 400,00	20 645,28	-239,17	3 150,75	-1 180,06
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	4 380,37	-72 243,07	25 506,52	25 026,74	479,78	11 935,44	6 801,36	-1 953,32	4 860,15	-54 017,69
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	2 973,79	-84 285,10	18 704,76	18 324,09	380,67	3 255,12	3 354,46	18 374,09	3 354,46	-65 961,01
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	1 406,58	12 042,03	6 801,76	6 702,65	99,11	8 600,32	6 801,36	-98,71	1 505,69	11 943,32
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	1 788,40	-2 151,76	13 816,04	13 480,44	335,60	17 632,81	13 816,03	-335,59	2 124,00	-2 487,35
Вывоз твердых бытовых отходов	21 946,14	27 130,70	0,00	17 371,61	-17 371,61	123,95	123,95	17 247,66	4 574,53	44 378,36
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (борьба с вредителями и болезнями мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	19 018,10	32 518,48	120 305,56	117 674,49	2 631,07	149 437,74	116 201,10	1 473,39	21 649,17	33 991,87
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	22 578,29	46 091,06	144 111,64	141 003,56	3 108,08	196 072,51	156 249,24	-15 245,68	25 686,37	30 846,38
в том числе	96,52	2 220,36	5 526,40	5 405,32	121,08	7 052,75	5 526,11	-120,79	217,60	20 993,57
Механизированная уборка и вывоз снега	668,99	-10 359,44	4 251,08	4 161,25	89,83	17 583,44	16 408,88	-12 287,63	758,82	-22 607,07
Озеленение	-7,89	2 094,22	0,00	45,91	-45,91	0,00	0,00	45,91	-53,80	2 140,13
Уборка придомовой территории	21 820,67	52 135,92	134 334,16	131 391,08	2 943,08	171 456,32	134 314,25	-2 922,17	24 763,75	49 212,75
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	18 297,80	-16 509,75	122 006,00	119 428,18	2 577,82	155 712,44	122 006,00	-2 577,82	20 875,62	-19 089,57
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	101 088,12	422 721,01	215 352,93	283 794,27	-68 441,34	0,00	215 352,93	68 441,34	32 646,78	491 162,35
Дополнительные использование общего имущества дома	-54 476,72	564 299,19	22 586,17	0,00	2 222,47	6 109,11	6 109,11	14 254,59	-52 254,25	578 553,78
Коммунальные услуги - всего	237 551,40	-302 437,27	914 005,97	1 076 491,43	-162 485,46	914 005,97	914 005,97	162 485,46	75 065,94	-139 951,81
Водоотведение (инд. потребление)	-23 686,87	23 686,87	0,00	-24,56	24,56	0,00	0,00	-24,56	23 662,31	23 662,31
Тепловая энергия, потребляемая для целей ТВС	41 370,58	-41 370,58	210 486,65	232 597,81	-22 111,16	210 486,65	210 486,65	19 259,42	-19 259,42	0,00
Холодная вода, используемая для целей ТВС	-16 227,32	16 227,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-16 227,32	16 227,32
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	42 818,45	-42 818,45	0,00	-38,86	38,86	0,00	0,00	-38,86	42 857,31	-42 857,31
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-2 722,32	2 722,32	0,00	-22,46	22,46	0,00	0,00	-22,46	2 699,86	-2 699,86
Центральное отопление	181 644,98	-181 644,98	703 519,32	843 979,54	-140 460,22	703 519,32	703 519,32	140 460,22	41 184,76	-41 184,76
Электроснабжение (общедомовые нужды)	14 535,90	-79 239,77	0,00	-0,04	0,04	0,00	0,00	-0,04	14 353,94	-79 239,81
ВСЕГО по многоквартирному дому (без жилищного района)	428 655,16	376 446,83	1 931 380,79	2 161 190,66	-229 809,87	1 740 437,97	1 740 437,97	420 752,69	198 845,39	797 199,52
Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Директор ООО "ЖК "ЗАПАД"										
Юристы А.В.										

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2019г.
по адресу **Ямская 73**

Дата	Сумма	Вид работ
2019 год	42 698,72	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
фев.19	7 245,15	Установка доводчика на тамбурную дверь, ремонт пола
мар.19	1 085,06	Восстановление внутреннего штукатурного слоя стены
сен.19	33 246,23	Ремонт мягкой кровли
ноя.19	1 122,28	Ремонт дверного блока входа в подвал
2019 год	21 461,16	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
авг.19	1 363,48	Замена запорной арматуры на сетях ХГВС
дек.19	5 449,64	Замена радиатора теплоснабжения, замена запорной арматуры
янв.-дек. 2019	14 648,04	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
2019 год	20 000,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
июн.19	20 000,00	Поверка ОДПУ тепла
2019 год	3 255,12	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
янв.-дек. 2019	3 255,12	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
ВСЕГО :	87 415,00	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



А.В.Криницын