

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2017 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Садовая ул, № д.126

Параметры:

Начало периода: 01.01.2017 0:00:00

Конец периода: 31.12.2017 23:59:59

Наименование услуг	Доли населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам	Отрачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентам по договорам	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшфронма расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доли населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	90 153,51	-686 782,80	583 778,20	555 683,89	столб.4-столб.5	499 724,39	499 724,39	столб.5-столб.8	столб.2-столб.6	столб.3-столб.9
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	20 029,74	-133 014,13	143 909,14	136 444,33	7 658,81	60 499,10	60 499,10	75 745,13	21 688,55	-57 266,90
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. внешнее биоскрепыстройство	11 713,33	-136 806,41	84 043,80	79 584,27	4 459,53	968,08	968,08	78 616,49	16 172,86	-58 190,22
Техническое обслуживание конструктивных элементов	760,58	24 421,24	5 471,64	5 179,56	292,08	465,09	465,09	4 714,47	1 052,66	29 135,71
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления,	8 316,41	3 792,28	59 859,34	56 660,06	3 199,28	59 531,02	59 531,02	-2 870,96	11 515,69	921,42
общедомовых приборов учета (ОДПУ)	12 608,88	-398 015,58	90 226,68	85 483,34	4 743,34	76 279,67	76 279,67	9 203,67	17 352,22	-388 811,91
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	8 316,61	-396 737,06	59 312,12	56 207,54	3 104,58	9 605,11	9 605,11	46 602,43	11 421,19	-350 134,63
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	4 310,09	-4 262,39	30 914,56	29 275,44	1 639,12	30 914,56	30 914,56	-1 639,12	5 949,21	-5 901,51
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	0,00	0,00			0,00	20 000,00	20 000,00	-20 000,00	0,00	-20 000,00
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла ХВС	0,00	0,00			0,00	15 760,00	15 760,00	-15 760,00	0,00	-15 760,00
ТО общедомовых приборов учета тепла (ТЭН)	-9,38	1 561,73		0,18	-0,18		0,00	0,18	-9,56	1 561,91
ТО общедомовых приборов учета ХВС (ТЭН)	-8,44	1 422,14		0,18	-0,18		0,00	0,18	-8,62	1 422,32
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	2 687,37	-195 137,49	19 314,74	18 286,02	1 028,72	7 113,12	7 113,12	11 172,80	3 716,09	-133 964,39
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	1 926,76	-198 410,58	14 116,70	13 332,73	783,97	1 915,08	1 915,08	11 417,65	2 710,73	-186 992,33
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	760,61	3 273,39	5 198,04	4 953,29	244,75	5 198,04	5 198,04	-244,75	1 005,36	0 028,64
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	0,00	0,00	12 146,96	10 223,31	1 923,65	12 146,95	12 146,95	-1 923,64	1 933,65	-1 923,64
Вывоз твердых бытовых отходов	8 214,78	6 172,53	58 655,60	55 577,23	3 078,37	56 775,96	56 775,96	-1 198,73	11 293,15	4 973,80
Дополнительное использование общего имущества дома	6 140,09	26 590,01	-33 090,10	-26 950,01	-6 140,09	0,00	0,00	-26 950,01	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00			0,00		0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	12 626,64	6 303,37	91 047,40	86 161,76	4 885,64	88 443,68	88 443,68	-2 281,92	17 512,28	4 021,45
Содержание придомовой территории (земельного участка)	15 212,48	12 591,72	109 432,00	103 591,22	5 840,78	106 324,17	106 324,17	-2 733,95	21 053,26	9 858,77
Механизированная погрузка и вывоз снега	237,95	2 470,54	4 158,38	3 919,02	239,36	4 005,23	4 005,23	-86,21	477,31	2 364,33
Озеленение	456,42	16 305,76	3 228,24	3 062,49	165,75	273,58	273,58	2 788,91	622,17	19 094,67
Полве промывков	18,68	-18,66	328,32	315,12	13,20	328,30	328,30	-13,18	31,88	-31,84
Уборка придомовой территории	14 499,43	-6 165,92	101 717,06	96 294,59	5 422,47	101 717,06	101 717,06	-5 422,47	19 921,90	-11 588,39
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	12 633,53	-12 633,53	92 141,78	87 066,69	5 075,09	92 141,74	92 141,74	-5 075,05	17 708,62	-17 708,58
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги - всего	233 808,07	-204 147,18	1 113 082,09	1 085 138,83	27 943,26	1 113 082,09	1 113 082,09	-27 943,26	281 751,33	-232 090,44
Водоотведение (инд.потребление)	-8 450,71	8 450,71	-38,16	577,71	-615,87	-38,16	-38,16	615,87	-9 066,08	9 066,08
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	33 250,02	-33 250,02	158 103,24	148 000,93	9 902,31	158 103,24	158 103,24	-9 902,31	43 152,33	-43 152,33
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-5 478,93	5 478,93		534,52	-534,52	0,00	0,00	534,52	-6 013,45	6 013,45
Холодное водоснабжение (инд.потребление)	23 863,08	-23 863,08	-60,24	623,96	-690,20	-60,24	-60,24	690,20	23 172,88	-23 172,88
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-390,32	390,32		328,94	-328,94	0,00	0,00	328,94	-719,26	719,26
Центральное отопление	209 579,26	-209 579,26	955 077,25	933 797,88	21 279,37	955 077,25	955 077,25	-21 279,37	230 856,63	-230 856,63
Электроснабжение (общедомовые нужды)	1 435,17	48 225,72	0,00	1 068,89	-1 068,89	0,00	0,00	1 068,89	366,28	49 294,61
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	343 961,58	-890 929,98	1 696 860,29	1 640 822,72	56 037,57	1 612 806,48	1 612 806,48	28 016,24	399 999,15	-862 913,74
Капитальный ремонт	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Урюпин В.В.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2017г.
по адресу Садовая 126

Дата	Сумма	Вид работ
	1 915,08	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
2017 год	1 915,08	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
	968,08	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
июн. 17	201,57	Ремонт ступеней (под.№2)
авг. 17	301,42	Ремонт крыльца
внешнее благоустройство	465,09	Окраска газонного ограждения
2017 год	35 760,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
авг. 17	20 000,00	Поверка ОДПУ тепла
ноя. 17	15 760,00	Поверка ОДПУ ХВС
2017 год	9 605,11	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
окт. 17	905,23	Частичная замена трубопровода ГВС
2017 год	8 699,88	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	48 248,27	

Директор
ООО "УК "ЗАПАД"

В.В.Урюпин

