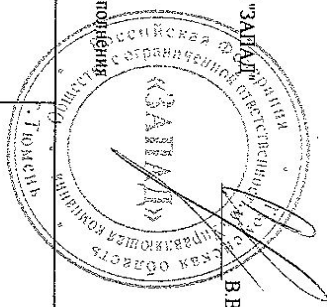


План работ на 2017 год

по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств собственников помещений жилого дома №14 по ул.Белинского

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.



Согласовано: Директор ООО "УК "ЗАМАТ" В.В. Уропин

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм. (руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт балконов (бетонных козырьков)	шт.	3	3000	9 000	нет	До принятия решений	
2	Ремонт межпанельных швов (гидроизоляция)	мп	315	850	267 750			
3	Ремонт мягкой кровли	м ²	150	553	82 950	нет	До принятия решений собственников	
4	Ремонт полов цементных	м ²	24	260	6 240	нет	До принятия решений собственников	
5	Ремонт лестничных маршей, площадок	м2	50	260	13 000	нет	До принятия решений собственников	
6	Замена тамбурной двери с доводчиком	шт.	4	20 642	82 568		До принятия решений собственников	
Итого: по конструктивным элементам					461 508			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Установка 3-х фазных счетчиков МСД	шт.	1	5 000	5000	нет	До принятия решений	
2	Провести испытания сопротивления изоляции системы электроснабжения и электрооборудования	дом	1	25000	25000	нет	До принятия решений собственников	
Внутренняя разводка (от ВРУ до квартиры):								
3	замена ВРУ	шт.	1	1500	1500		До принятия решений собственников	
4	замена этажных щитов	шт.	20	2000	40000		До принятия решений собственников	
5	замена силовых стояков	м	1000	100	100000		До принятия решений собственников	
Замена осветительных:								
6	- в подвале	шт.	40	300	12000		До принятия решений собственников	
Замена линии освещения:								
7	- в подъездах	м	200	100	20000		До принятия решений собственников	
8	- в подвале	м	100	150	15000		До принятия решений собственников	
Итого: по системам электроснабжения					218 500		До принятия решений собственников	
3. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Ремонт трубопровода отопления в подвале (коррозия трубопроводов, износ запорной арматуры) - замена трубопроводов	м	240	1683	403 920	нет	До принятия решений собственников	

2	Замена запорной арматуры трубопровода отопления в подвале	шт.	72	350	25 200	нет	До принятия решений собственников	
3	Ремонт трубопровода ГВС в подвале (коррозия трубопроводов, износ запорной арматуры) - замена трубопроводов	м	65	2000	130 000	нет	До принятия решений собственников	
4	Замена запорной арматуры трубопровода ГВС в подвале	шт.	12	350	4 200	нет	До принятия решений собственников	
	Устройство теплоизоляции т/провод	м	65	300	19 500	нет	До принятия решений собственников	
5	Ремонт трубопровода ХВС в подвале (коррозия трубопроводов, износ запорной арматуры) - замена трубопроводов	м	65	2040	132 600	нет	До принятия решений собственников	
6	Замена запорной арматуры трубопровода ХВС в подвале	шт.	12	350	4 200	нет	До принятия решений собственников	
7	Внутренние трубопроводы водоотведения в подвале - замена трубопроводов	м	64	1059	67 776	нет	До принятия решений собственников	
8	Тепловой узел : Замена запорной арматуры	шт.	12	3500	42 000	нет	До принятия решений собственников	
Итого по инженерным сетям		Руб.			829 396			
Итого: запланировано работ в сумме		Руб.			1 509 404			

На 01.01.2016 г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов

70 816,08 руб.

Текущий ремонт инженерных сетей

-91 797,59 руб.

Текущий ремонт систем электроснабжения

-80 086,48 руб.

Проверил: начальник ПТО Беллев А.В.

(подпись)